



УРБАН

**СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ  
КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ФАСАДА И КРОВЛИ**

г. Москва, ул. Б. Очаковская, 42  
+7 (495) 226-15-20  
urban-work@mail.ru  
www.urban-work.ru, www.urban-air.ru

**Здравствуйте!** Строительная компания "Урбан" направляет Вам коммерческое предложение.

**Компания «Урбан». Общая информация.**

Компания «Урбан» – профессиональный, комплексный подход к выполнению высотных строительных работ.  
Начало деятельности компании – **2002 год.**

Постоянный штат сотрудников – **более 40 человек.**

**Основные направления нашей деятельности:**

Капитальный ремонт фасада и кровли многоквартирных домов (МКД), высотные работы, промышленный альпинизм.  
Фасадные работы - капитальный, косметический и текущий ремонт фасадов, устройство внешней отделки фасадов.  
Защита строительных сооружений от атмосферной влаги – герметизация швов и стыков, гидроизоляция различных поверхностей.  
Кровельные работы – устройство, ремонт, эксплуатация кровель из различных материалов.

**Наши принципы:**

- **Безопасность.** Мы сотрудничаем с учебным центром «Промышленный альпинизм», где регулярно проходит переекстацию наш персонал. Так же мы используем снаряжение, оборудование и инструменты только высшего качества.
- **Лояльные условия сотрудничества и гибкая система скидок.** Ценовая политика, которая складывается только из объективных факторов, без дополнительных наценок. Возможно выполнение работ без авансирования и/или с отсрочкой итогового платежа. Большое количество бесплатных дополнительных сезонных и разовых услуг.
- **Развитие.** Ежегодно растущее количество выполненных договоров подряда, выигранных тендеров, довольных клиентов.
- **Надежность.** Собственные производственные, логистические и транспортные мощности. Мы готовы к выполнению сложных комплексных строительных задач.

**Работая с нами Вы получаете:**

**Контроль качества** выполнения работ на каждом этапе. Заказчику предоставляется подробный фотоотчет, составляются Акты скрытых работ.  
**Страхование объектов.** При производстве работ нашей компанией общегражданская ответственность и финансовые риски застрахованы соответствующим Договором страхования.

**Отсутствие рисков штрафа ФМС** за привлечение иностранной рабочей силы.

**Расширенная гарантия.** С каждым клиентом заключается договор, по которому мы несём гарантийные обязательства, срок гарантии на **фасадные работы** и на ремонт кровли - **5 лет (60 месяцев).**



УРБАН

**СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ  
КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ФАСАДА И КРОВЛИ**

г. Москва, ул. Б. Очаковская, 42  
+7 (495) 226-15-20  
urban-work@mail.ru  
www.urban-work.ru, www.urban-аlr.ru

Дата 22.04.2021  
Иск № 22042101  
Адрес: Окская 5к1

**КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ  
КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ**

**Содержание:**

- Компания «Урбан». Общая информация
- Компания «Урбан». Наша компетенция и опыт
- Локальный сметный расчет
- Используемые материалы
- Гарантийные обязательства
- Свидетельства и сертификаты
- Сведения о юридическом лице
- Контактная информация

Примечание:

Данный текст является собственностью компании «Урбан» и не подлежит передаче третьим лицам без дополнительного согласования.



УРБАН

СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ  
КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ФАСАДА И КРОВЛИг. Москва, ул. Б. Очаковская, 42  
+7 (495) 226-15-20  
urban-work@mail.ru  
www.urban-work.ru, www.urban-ar.ru

## Локальный сметный расчет

Дата		22.04.2021							
Иск №		22042101							
Адрес:		Окская 5к1							
Вид работ:		Ремонт крыши - гидроизоляция кровли входных подъездных козырьков							
№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Цена работы		Цена материалов		Итоговая сумма	Примечания
				За ед.	Итого	За ед.	Итого		
1	Кровельные работы								
2	Входные подъездные козырьки								
3	Демонтаж водосточных труб	шт	32	500,00 руб.	16 000,00 руб.	0,00 руб.	0,00 руб.		
4	Расширение отверстий водостока	шт	32	1 250,00 руб.	40 000,00 руб.	0,00 руб.	0,00 руб.		
5	Устройство водосточных лотков	шт	32	1 100,00 руб.	35 200,00 руб.	420,00 руб.	13 440,00 руб.		
6	Разборка покрытий кровли из рулонных материалов	м2	39,8	281,00 руб.	11 183,80 руб.	12,00 руб.	477,60 руб.		
7	Устройство выравнивающего слоя	м2	12	495,00 руб.	5 940,00 руб.	90,00 руб.	1 080,00 руб.		Ликвидация застойных зон
8	Устройство гидроизолирующего кровельного покрытия на входных подъездных козырьках	м2	199	1 565,00 руб.	311 435,00 руб.	296,00 руб.	58 904,00 руб.		Материал - гидроизолирующий рулонный Рубитэкс ТКП 6,0
9	Устройство гидроизоляции вертикальных примыканий	м2	71	1 698,00 руб.	120 558,00 руб.	365,00 руб.	25 915,00 руб.		Укладка материала методом наплавления
10	Замена отливов из оцинкованной стали	пог. м.	55	496,00 руб.	27 280,00 руб.	440,00 руб.	24 200,00 руб.		
11	Промазка герметиком отливов из оцинкованной стали	пог. м.	55	138,00 руб.	7 590,00 руб.	31,00 руб.	1 705,00 руб.		
12	Устройство/замена капельников по периметру козырька	пог. м.	85	566,00 руб.	48 110,00 руб.	526,00 руб.	44 710,00 руб.		
13	<b>Итого по разделу</b>				<b>623 296,80 руб.</b>		<b>170 431,60 руб.</b>	<b>793 728,40 руб.</b>	
14	<b>Дополнительные расценки</b>								
15	Доставка кровельного материала с завода							19 000,00 руб.	



УРБАН

**СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ  
КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ФАСАДА И КРОВЛИ**

г. Москва, ул. Б. Очаковская, 42  
+7 (495) 226-15-20  
urban-work@mail.ru  
www.urban-work.ru, www.urban-alf.ru

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Цена работы		Цена материалов		Итоговая сумма	Примечания
				За ед.	Итого	За ед.	Итого		
16	Попруочно-разгрузочные работы. Подъем материалов на кровлю						14 000,00 руб.		
17	Пропан в баллонах	шт	12	0,00 руб.	0,00 руб.	1 100,00 руб.	13 200,00 руб.		
18	Загиб оцинкованной стали на станке						7 000,00 руб.		
19	Накладные расходы						800,00 руб.		
20	Мелкие расходные материалы и инструменты						6 300,00 руб.		
21	Вывоз и утилизация мусора						13 000,00 руб.		
22	<b>Итого по разделу</b>						<b>73 300,00 руб.</b>		
23	<b>Проектирование и контроль качества</b>								
24	Техническое сопровождение объекта. Логистика, контроль качества выполняемых работ, применяемых технологий и материалов, техники безопасности. Ведение текущей документации, отчетность.	Усл. ед.	3%				бесплатно		
25	<b>Итого по разделу</b>						<b>0,00 руб.</b>		
26	<b>Итого</b>						<b>867 028,40 руб.</b>		
27	<b>Скидка</b>		3%				<b>26 010,85 руб.</b>	<b>Для ТСЖ и ЖК</b>	
28	<b>Итого, с учетом скидки</b>						<b>841 017,55 руб.</b>		



**СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ  
КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ФАСАДА И КРОВЛИ**

г. Москва, ул. Б. Очаковский, 42  
+7 (495) 226-15-20  
urban-work@mail.ru  
www.urban-work.ru, www.urban-аlr.ru

**Перечень применяемых материалов**

Вид работ:	Ремонт кровли	
Наименование материала	Область применения	Описание
РУБИТЭКС	<p>Многофункциональный битумно - полимерный наплавляемый кровельный и гидроизоляционный материал класса «Премиум». Рубитекс П (подкладочный) - для гидроизоляции, и для нижнего слоя кровельного ковра (нижняя и верхняя поверхности рулона защищены полиэтиленовой пленкой). Рубитекс К (кровельный) - для верхнего слоя кровельного ковра (нижняя поверхность рулона, которая соприкасается с основанием кровли защищена п/э пленкой, а верхняя - крупнозернистой посыпкой различных цветов).</p>	<p>РУБИТЭКС изготавливается путем нанесения на биостойкие основы (стеклохолст, стеклоткань, полиэстер) битумно-полимерного гомогенизированного вязущего вещества. Материал наплавляется при помощи газовой горелки, а так же может быть закреплён полностью или частично (вентилируемый способ гидроизоляции) или оставлен свободно лежащим в зависимости от типа изолируемой поверхности.</p>
Стеклоласт ТПП 3,5 (стеклоткань) - НИЖНИЙ СЛОЙ	<p>Гидроизоляция требующая повышенной прочности, допускается наплавление на вертикальную поверхность, гидроизоляция участков, эксплуатация которых сопряжена с механическими нагрузками. Как подкладочной слой на нагружаемых кровлях при ремонте или устройстве нового кровельного покрытия.</p>	<p>Профессиональная битумно-полимерная гидроизоляция, основа - стеклоткань</p>



**СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ  
КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ФАСАДА И КРОВЛИ**

**Свидетельства и сертификаты**

г. Москва, ул. Б. Очаковская, 42  
+7 (495) 226-15-20  
urban-work@mail.ru  
www.urban-work.ru, www.urban-alp.ru

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**

Ассоциация  
Собственников и владельцев спецсчетов

Настоящее СВИДЕТЕЛЬСТВО удостоверяет, что  
**Общество с ограниченной ответственностью  
«Урбан»**

ОГРН 1157746016922 ИНН 7722313735

является действительным членом  
Ассоциации собственников помещений в  
многоквартирных домах и владельцах  
специальных счетов для формирования  
фондов капитального ремонта на территории  
города Москвы  
109469, город Москва, Бояреченская улица,  
дом 38 корпус 2

Основание приема в члены:  
Решение Совета от 17.08.2018 г.  
Регистрационный номер в реестре членов: 023  
Свидетельство действует на период членства  
Дата выдачи: 17.08.2018 г.

Председатель,  
Совета Ассоциации *В.Г. Семенов* В.Г. Семенов

Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии  
СИСТЕМА ДОПУСКОВЫХ СЕРТИФИКАЦИЙ СЕРТИФИКАТ СИСТЕМА СТАНДАРТОВ  
РФ, № ПСС ВД.1121.ДК.001

ОГРН по сертификации: 11507191  
Адрес: 125079 г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 11, лит. А, офис 1009  
www.fsis.ru e-mail: info@sis.ru тел. +7(812)323-2228  
РФ, № ВСС.0001.СД.004

**СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ**  
№ ESS\_RU.001702.18

Выдан  
Обществу с ограниченной ответственностью  
«Урбан»  
ИНН 7722313735 ОГРН 1157746016922  
111024, г. Москва, Авиамоторный урбан, дом ВД, строение 2, под ком X1 14

НАСТОЯЩИЙ СЕРТИФИКАТ УДОСТОВЕРЯЕТ:

Система менеджмента качества при осуществлении работ по строительству, реконструкции и  
эксплуатации многоквартирных домов (принадлежит владельцу многоквартирного здания)

ГОСТ ISO 9001-2015 (ISO 9001:2015)  
Срок действия до: 07.12.2021 г.  
Дата выдачи: 04.12.2018 г.  
Руководитель, член Юрис  
Юрфирма  
Юрфирма И.С.

Евразийская система  
Стандартов

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации

31 августа 2018 года (дата)  
1342 (номер)

Ассоциация по защите прав и законных интересов лиц осуществляющих строительство  
Саморегулируемая организация «Урбан»  
(полное наименование саморегулируемой организации)

109004, г. Москва, Златной Вал, д. 64, стр. 2, http://www.urban-work.ru  
(адрес места нахождения адрес официального сайта и информационно-коммуникационный сайт «Интернет»)

СРОК-СДР: 18092009

(полное наименование члена реестра саморегулируемой организации)

№ п/п	Наименование	Сведения
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: полное наименование, номер идентификационного кода и юридический адрес, статус члена организации, вид членства, дата вступления в силу, регистрационный номер, место нахождения подразделения, дата выдачи свидетельства, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов	ИНН 7722313735, Общество с ограниченной ответственностью «Урбан», 0000 «Урбан», 111024, РФ, г. Москва, 79, Авиамоторный урбан, д. 14, стр. 2, подком. X1, лит. А, 14-й этаж, регистрационный номер в реестре членов № 1123 от 21.11 августа 2018 г. Протокол Совета № 24/6/25/17/КА от 25 августа 2018 г. *31* от 25/8/2018 г.
2	Дата и номер решения о включении в членство саморегулируемой организации, основания включения	Сведения отсутствуют
3	Дата и номер решения о исключении из членства саморегулируемой организации, основания исключения	Сведения отсутствуют



**СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ  
КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ФАСАДА И КРОВЛИ**

г. Москва, ул. Б. Очаковская, 42  
+7 (495) 226-15-20  
urban-work@mail.ru  
www.urban-work.ru, www.urban-air.ru

**Гарантийные обязательства**

Компания «Урбан» предоставляет гарантию на все выполненные работы.  
Стандартный срок гарантии на фасадные работы и на ремонт кровли - **5 лет (60 месяцев)**.

**Компания «Урбан» представлена следующими юридическими лицами:**

**ООО «УРБАН» - УСН**

ОГРН 1157746016922 от 12 января 2015 года  
ИНН/КПП 7722313735/772201001  
ОКПО 26477047

Адрес юридический РФ, 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, дом 50, стр. 2, пом. XI ком 14

Генеральный директор Оводков Андрей Олегович действует на основании Устава

**СРО Ассоциация по защите прав и законных интересов лиц, осуществляющих строительство, саморегулируемая организация «ЦЕНТРЕГИОН»**

СРО-С-038-15092009, регистрационный номер в реестре СРО 1123

ГОСТ ISO 9001-2015 (ISO 9001:2015) - сертификат № ESS.RU.001702.18

**Действительный член Ассоциации собственников и владельцев спецсчетов - регистрационный № 027, решение Совета от 17.08.2018**

**Контактная информация**

Руководитель проекта

Дарья Барган

Контактные телефоны:

+7 (977) 728-16-26,

+7 (495) 226-15-20,

+7 (926) 721-48-97 инженер-технолог Сергей Ходыкин

e-mail: [info@urban-air.ru](mailto:info@urban-air.ru)