

Утверждено _____ Чернышев В.Ю.
 Председатель Правления ТСЖ «Перспектива»



Смета доходов и расходов товарищества на 2020 г.

Домов, расположенных по адресу: г Москва, ул. Окская, дом 3 корп. 1, дом 5 корп. 1, дом 5 корп. 3

Виды работ по техническому обслуживанию и санитарному содержанию домов	Стоимость работ в год(руб.)
Работы по ТО электрооборудования, сантехнического оборудования, аварийная бригада.	3 722 400,00
Работы по ТО систем пожарной безопасности и дымоудаления.	1 195 732,44
Работы по ТО лифтового оборудования и технических сигналов.	6 911 083,20
Вывоз мусора ТБО и КГМ.	3 306 000,00
Работы по уборке, чистке и ТО мусоропроводов	1 308 648,00
ТО и ремонт домофонов	601 440,00
ТО и ремонт систем ОЗДС	144 000,00
ТО и ремонт систем вентиляции	120 000,00
Работы по дератизации и дезинсекции	146 400,00
Работы по ремонту холлов, подъездных групп	600 000,00
З/П административно- технического персонала	4 860 000,00
Департамент имущества г. Москвы, помещение	660 000,00
Материалы и оборудование, предназначенные для ТО, ремонта и санитарного содержания дома.	1 092 000,00
Офисное оборудование, канцелярские товары, и прочие расходы по данной статье.	96 000,00
Работы по герметизации швов, фасадов, отмосток, и прочих уличных конструкций.	1 326 000,00
Расходы по водоснабжению на общедомовые нужды.	1 740 000,00
Банковская комиссия, и прочее по данной статье.	480 000,00
Юридическое обслуживание, гос. пошлины, и прочее	360 000,00
Уборка подъездов (выполняют консьержи)	2 700 000,00
Премияльный фонд	528 000,00
Страхование	108 000,00
Электричество для освещения мест общего пользования и лифтового хозяйства и прочие расходы по данной статье.	3 480 000,00
З/П дежурных по подъезду (консьержи)	7 144 400,00
Прочие расходы, аварийные или непредвиденные работы	2 548 471,08

Поступление денежных средств

Платежи собственников за ЖКУ и консьержей	37 984 174,00
Платежи по предоставлению платных услуг	77 177,00