

ПРОТОКОЛ

**отчетно-перевыборного собрания ТСЖ «Перспектива» -
собственников помещений в многоквартирных домах по адресам: Москва,
Окская ул., д.3 корп.1, д.5 корп.1, д.5 корп.3 в форме заочного голосования**

г. Москва

«19» марта 2020 г.

Время проведения голосования: с «20» февраля 2020 г. по «10» марта 2020 г.

Место проведения собрания: г. Москва, Окская ул., д.3 корп.1, д.5 корп.1, д.5 корп.3.

Повестка дня собрания:

1. Избрать счётную комиссию в количестве двух человек в составе:
 - Лопатка Константин Николаевич;
 - Колпациков Сергей Петрович;
2. Переизбрать Правление ТСЖ «Перспектива» в составе:
 - Косарев Вадим Владимирович;
 - Конышев Валерий Ильич;
 - Неверов Андрей Алексеевич;
 - Пыркина Татьяна Викторовна;
 - Романча Геннадий Аркадьевич;
 - Чернышев Вячеслав Юрьевич;
3. Избрать ревизора:
 - Суданова Виктория Валерьевна;
4. Утвердить ставки ЖКУ на 2020 – 2021 год в соответствии с постановлением Правительства Москвы и услугу «консьерж» в размере 420 руб..
5. Утвердить штатное расписание работников ТСЖ «Перспектива» на 2020 - 2021 годы.
6. Утвердить сметы доходов и расходов, годовой финансовый план на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2020 год.
7. Утвердить отчет правления и ревизионной комиссии.
8. Подтвердить избранный на общем собрании 2008 года способ управления домами, как самоуправление.

Поступило решений по вопросам повестки дня в установленные сроки голосования – 853 (восемьсот пятьдесят три).

Решений признанных недействительными - 5 (пять).

Общее количество голосов членов ТСЖ (собственников помещений), принявших участие в голосовании составляет **54 942,10 м²**, что составляет **74,5%** от общего числа голосов членов ТСЖ или **53,13%** от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется, очередное общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

1. Избрать счётную комиссию в количестве двух человек в составе:

- Лопатка Константин Николаевич

«ЗА» - 44 925,10 м², что составляет 81,8% от числа всех членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 2 102 м², что составляет 3,8% от числа всех членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7340,50 м², что составляет 13,4% от числа всех членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ» - 574,5 м², что составляет 1,0% от числа всех членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

- Колпащиков Сергей Петрович - житель д.3, к.1, кв.17

«ЗА» - 44 292,80 м², что составляет 80,6% от числа всех членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 2183,70 м², что составляет 4,0% от числа всех членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7 405,20 м², что составляет 13,5% от числа всех членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ» - 1 060,40 м², что составляет 1,9% от числа всех членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

Большинством голосов принято решение избрать счетную комиссию в количестве двух человек в составе Лопатка Константин Николаевич и Колпащиков Сергей Петрович..

2. Избрать Правление ТСЖ «Перспектива» в составе:

- Косарев Вадим Владимирович;

- Конышев Валерий Ильич;

- Неверов Андрей Алексеевич;

- Пыркина Татьяна Викторовна;

- Романча Геннадий Аркадьевич;

- Чернышев Вячеслав Юрьевич;

«ЗА» - 43 710,10 м², что составляет 79,6% от числа всех членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 2 861,50 м², что составляет 5,2% от числа всех членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8 093,60 м², что составляет 14,7% от числа всех членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ» - 277 м², что составляет 0,5% от числа всех членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

Большинством голосов принято решение избрать Правление ТСЖ «Перспектива» в количестве шести человек в составе

- Косарев Вадим Владимирович;

- Конышев Валерий;

- Неверов Андрей Алексеевич;

- Пыркина Татьяна Викторовна;

- Романча Геннадий Аркадьевич;

- Чернышев Вячеслав Юрьевич;

3. Избрать ревизора:

- Суданову Викторию Валерьевну;

«ЗА» - 42 022,20 м², что составляет 76,5% от числа всех членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 2 554,80 м², что составляет 4,6% от числа всех членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 9 921,60 м², что составляет 18,1% от числа всех членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ» - 443,60 м², что составляет 0,8% от числа всех членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

Большинством голосов принято решение избрать ревизора Суданову Викторию Валерьевну.

4. Утвердить ставки ЖКУ на 2020-2021 год в соответствии с постановлением Правительства Москвы и услугу «консьерж» в размере 420 руб.

«ЗА» - 48 617,60 м², что составляет 88,5% от числа всех членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 2 201,50 м², что составляет 4,0% от числа всех членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3 441,70 м², что составляет 6,3% от числа всех членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ» - 681,40 м², что составляет 1,2% от числа всех членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

Большинством голосов принято решение утвердить ставки ЖКУ на 2020-2021 год в соответствии с постановлением Правительства Москвы и услугу «консьерж» в размере 420 руб.

5. Утвердить штатное расписание работников ТСЖ «Перспектива» на 2020 - 2021 годы.

«ЗА» - 43 966,30 м², что составляет 80,0% от числа всех членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 2 821,50 м², что составляет 5,1% от числа всех членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7 923,40 м², что составляет 14,4% от числа всех членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ» - 231 м², что составляет 0,4% от числа всех членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

Большинством голосов принято решение утвердить штатное расписание работников ТСЖ «Перспектива» на 2020 - 2021 годы.

6. Утвердить сметы доходов и расходов, годовой финансовый план на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на 20120 год.

«ЗА» - 42 516,20 м², что составляет 77,4% от числа всех членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 3 065,90 м², что составляет 5,6% от числа всех членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8 940,40 м², что составляет 16,3% от числа всех членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ» - 419 м², что составляет 0,8% от числа всех членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

Большинством голосов принято решение утвердить сметы доходов и расходов, годовой финансовый план на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2020 год.

7. Утвердить отчет правления и ревизионной комиссии.

«ЗА» - 42 643,00 м², что составляет 77,6% от числа всех членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 3 241,70 м², что составляет 5,9% от числа всех членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8 620,00 м², что составляет 15,7% от числа всех членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ» - 437,50 м², что составляет 0,8% от числа всех членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

Большинством голосов принято решение утвердить отчет правления и ревизионной комиссии.

8. Подтвердить избранный на общем собрании 2008 года способ управления домами, как самоуправление.

«ЗА» - 48 449,00 м², что составляет 88,2% от числа всех членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 915,80 м², что составляет 1,6% от числа всех членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4 993,40 м², что составляет 9,1% от числа всех членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ» - 583,90 м², что составляет 1,1% от числа всех членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

Большинством голосов принято решение подтвердить избранный на общем собрании 2008 года способ управления домами, как самоуправление

Реестр собственников помещений, уведомленных о собрании и листы голосования (решения собственников) прилагаются.

Члены счетной комиссии:

Лопатка Константин Николаевич

Колпащиков Сергей Петрович

