

Утверждено _____ Чернышев В.Ю.
Председатель Правления ТСЖ «Перспектива»



Годовой финансовый план на 2020 год.

Домов, расположенных по адресу: г Москва, ул. Окская, дом 3 корп. 1, дом 5 корп. 1, дом 5 корп. 3

Виды работ по техническому обслуживанию и санитарному содержанию домов	Стоимость работ в месяц (руб.)	Стоимость работ в год(руб.)
Работы по ТО электрооборудования, сантехнического оборудования, аварийная бригада.	310200,00	3722400,00
Работы по ТО систем пожарной безопасности и дымоудаления.	99644,37	1195732,44
Работы по ТО лифтового оборудования и технических сигналов.	575923,60	6911083,20
Вывоз мусора ТБО и КГМ.	275500,00	3306000,00
Работы по уборке, чистке и ТО мусоропроводов	109054,00	1308648,00
ТО и ремонт домофонов	50120,00	601440,00
ТО и ремонт систем ОЗДС	12000,00	144000,00
ТО и ремонт систем вентиляции	10000,00	120000,00
Работы по дератизации и дезинсекции	12200,00	146000,00
Работы по ремонту холлов, подъездных групп	50000,00	600000,00
З/П административно- технического персонала	405000,00	4860000,00
Департамент имущества г. Москвы, помещение	55000,00	660000,00
Материалы и оборудование, предназначенные для ТО, ремонта и санитарного содержания дома.	91000,00	1092000,00
Офисное оборудование, канцелярские товары, и прочие расходы по данной статье.	8000,00	96000,00
Работы по герметизации швов, фасадов, отмосток, и прочих уличных конструкций.	110500,00	1326000,00
Расходы по водоснабжению на общедомовые нужды.	145000,00	1740000,00
Банковская комиссия, и прочее по данной статье.	40000,00	480000,00
Юридическое обслуживание, гос. пошлины, и прочее	30000,00	360000,00
Уборка подъездов (выполняют консьержи)	225000,00	2700000,00
Премияльный фонд	44000,00	528000,00
Страхование	9000,00	108000,00
Электричество для освещения мест общего пользования и лифтового хозяйства и прочие расходы по данной статье.	290000,00	3480000,00
З/П дежурных по подъезду (консьержи)	601200,00	7144400,00
Прочие расходы, аварийные или непредвиденные работы	212372,59	2548471,08

Поступление денежных средств

Платежи собственников за ЖКУ и консьержей	3 760 714,56	45 128 574,72
Платежи по предоставлению платных услуг	10000,00	120 000,00