

Утверждено Чернышев В.Ю.
Председатель Правления ТСЖ «Перспектива»



Годовой финансовый план на 2019 год.

Домов, расположенных по адресу: г Москва, ул. Окская, дом 3 корп. 1, дом 5 корп. 1, дом 5 корп. 3

Виды работ по техническому обслуживанию и санитарному содержанию домов	Стоимость работ в месяц (руб.)	Стоимость работ в год(руб.)
Работы по ТО электрооборудования, сантехнического оборудования, аварийная бригада.	310 200,00	3 722 400,00
Работы по ТО систем пожарной безопасности и дымоудаления.	99 644,37	1 195 732,44
Работы по ТО лифтового оборудования и технических сигналов.	399 435,66	4 793 227,92
Вывоз мусора ТБО и КГМ.	405 500,00	4 866 000,00
Работы по уборке, чистке и ТО мусоропроводов	109 054,00	1 308 648,00
ТО и ремонт домофонов	50 120,00	601 440,00
ТО и ремонт систем ОЗДС	12 000,00	144 000,00
ТО и ремонт систем вентиляции	10 000,00	120 000,00
Работы по дератизации и дезинсекции	12 200,00	146 400,00
Работы по ремонту холлов, подъездных групп	50 000,00	600 000,00
З/П административно- технического персонала	405 000,00	4 860 000,00
Департамент имущества г. Москвы, помещение	55 000,00	660 000,00
Материалы и оборудование, предназначенные для ТО, ремонта и санитарного содержания дома.	91 000,00	1 092 000,00
Офисное оборудование, канцелярские товары, и прочие расходы по данной статье.	8 000,00	96 000,00
Работы по герметизации швов, фасадов, отмосток, и прочих уличных конструкций.	110 500,00	1 326 000,00
Расходы по водоснабжению на общедомовые нужды.	145 000,00	1 740 000,00
Банковская комиссия, и прочее по данной статье.	40 000,00	480 000,00
Юридическое обслуживание, гос. пошлины, и прочее	30 000,00	360 000,00
Уборка подъездов (выполняют консьержи)	225 000,00	2 700 000,00
Премиальный фонд	44 000,00	528 000,00
Страхование	9 000,00	108 000,00
Электричество для освещения мест общего пользования и лифтового хозяйства и прочие расходы по данной статье.	190 000,00	2 280 000,00
З/П дежурных по подъезду (консьержи)	501 200,00	6 014 400,00
Прочие расходы, аварийные или непредвиденные работы	212 372,59	2 548 471,08

Поступление денежных средств

Платежи собственников за ЖКУ и консьержей	3 514 266,62	42 170 719,44
Платежи за предоставление общедомового имущества для размещения рекламных конструкций и стендов	10 000,00	120 000,00