

Утверждена Председатель Правления  
ТСЖ «Перспектива» В.Ю.Чернышев

**СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ**  
товарищества собственников жилья «Перспектива» на 2019 год.  
по дому расположенному по адресу: г. Москва, ул. Окская дом 3 корп. 1



**I. Доходы**

№ п/п	Статьи доходов	Сумма, руб.
1	Поступления от собственников	14 633 929,68

**II. Расходы**

№ п/п	Статьи расходов	Сумма, руб.
1	ФОТ работников, включая НДФЛ, отчисления во внебюджетные фонды, в том числе ПФР.	3 620 213,00
2	Комиссия банка, гос. Пошлины, итп.	165 000,00
3	Работы по вывозу ТБО и КГМ (мусор)	1 946 400,00
4	Очистка и обслуживание мусоропроводов.	567 650,00
5	ТО систем пожарной безопасности и систем дымоудаления.	597 754,00
6	Работы по содержанию и ремонту инженерных коммуникаций и оборудования входящие общее имущество дома.	1 488 960,00
7	Содержание, ремонт, аттестация лифтового оборудования дома.	1 740 500,00
8	Платежи в ДИГМ. г. Москвы.	264 652,00
9	Материалы для содержания дома (уборка, строительные материалы, сантехническое оборудование, инструменты и т. п.)	436 800,00
10	Оплата по договору за юридическое сопровождение	96 000,00
11	Страхование ответственности ТСЖ, лифтового оборудования.	35 000,00
12	Оплата ГВС и ХВС на общедомовые нужды.	696 000,00
13	Оплата электроэнергии для ОДН.	912 000,00
14	Дератизация и дезинфекция	56 000,00
15	ТО и ремонт домофонов.	241 000,00
16	ТО систем вентиляции	21 000,00
17	ТО и ремонт системы видеонаблюдения	25 000,00
18	Косметический ремонт приквартирных и лифтовых холлов.	650 000,00
19	Офисное оборудование и материалы.	55 000,00
31	Аварийные и непредвиденные работы.	1 019 000,00
	Итого:	14633929,00