

ПРОТОКОЛ
отчетно-перевыборного собрания ТСЖ «Перспектива» -
собственников помещений в многоквартирных домах по адресам: Москва,
Окская ул., д.3 корп.1, д.5 корп.1, д.5 корп.3 в форме заочного голосования

г. Москва

«19» марта 2018 г.

Время проведения голосования: с «26» февраля 2018 года по «15» марта 2018 года.

Место проведения собрания: г. Москва, Окская ул., д.3 корп.1, д.5 корп.1, д.5 корп.3.

Повестка дня собрания:

1. Избрать счётную комиссию в количестве трех человек в составе:

- Лопатка Константин Николаевич - житель д.3, к.1, кв.68
- Колпащиков Сергей Петрович - житель д.3, к.1, кв.17
- Тарлинский Илья Израилевич - житель д.5, к.3, кв. 160.

2. Избрать Правление ТСЖ «Перспектива» в составе:

- Косарев Вадим Владимирович - житель д.3, к.1, кв.544
- Конышев Валерий Ильич - житель д.3, к.1, кв.433
- Неверов Андрей Алексеевич - житель д.5, к.3, кв.128
- Пыркина Татьяна Викторовна - житель д.5, к.1, кв.198
- Романча Геннадий Аркадьевич - житель д.3, к.1, кв.234
- Чернышев Вячеслав Юрьевич - житель д.3, к.1, кв.40

3. Избрать ревизора:

- Пыхтеева Валентина Георгиевна - житель д.5, к.1, кв.359

4. Утвердить ставки ЖКУ на 2018 год: на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 27,60 руб./м²; ХВС - 35,4 руб./м³; ГВС - 180,55 руб./м³; водоотведение - 25,12 руб./м³; тепловая энергия- 2199,24 руб./г/к.

5. Утвердить штатное расписание работников ТСЖ «Перспектива» на 2018 - 2019 годы.

6. Утвердить сметы доходов и расходов, годовой финансовый план на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2018 год.

7. Утвердить отчет правления и ревизионной комиссии.

8. Разрешить Правлению ТСЖ, в экстренных ситуациях (снегопадах), принимать решения по найму дополнительных дворников для уборки снега во дворах за счет средств, полученных от деятельности ТСЖ. Дополнительных сборов денежных средств с жителей на уборку снега не будет.

9. Подтвердить избранный на общем собрании 2008 года способ управления домами, как самоуправление.

Поступило решений по вопросам повестки дня в установленные сроки голосования – 957 (девятьсот пятьдесят семь).

Решений признанных недействительными - 5 (пять).

Общее количество голосов членов ТСЖ (собственников помещений), принявших участие в голосовании составляет **60 669 м²**, что составляет **78,9%** от общего числа голосов членов ТСЖ или **58,7%** от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется, очередное общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

1. Избрать счётную комиссию в количестве трех человек в составе:

- **Лопатка Константин Николаевич - житель д.3, к.1, кв.68**

«ЗА» - 51 006,66 м², что составляет 84,07% от числа всех членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 1 965,30 м², что составляет 3,24% от числа всех членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6 676,56 м², что составляет 11,0% от числа всех членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ» - 1 021,15 м², что составляет 1,68% от числа всех членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

- **Колпащиков Сергей Петрович - житель д.3, к.1, кв.17**

«ЗА» - 50 936,76 м², что составляет 83,96% от числа всех членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 1 802,70 м², что составляет 2,97% от числа всех членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6 833,16 м², что составляет 11,26% от числа всех членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ» - 1 096,75 м², что составляет 1,81% от числа всех членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

- **Тарлинский Илья Израилевич - житель д.5, к.3, кв. 160**

«ЗА» - 51 028,31 м², что составляет 84,11% от числа всех членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 1 611,70 м², что составляет 2,66% от числа всех членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6 800,91 м², что составляет 11,21% от числа всех членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ» - 1 228,45 м², что составляет 2,02% от числа всех членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

Большинством голосов принято решение избрать счетную комиссию в количестве трех человек в составе Лопатка Константин Николаевич, Колпащиков Сергей Петрович и Тарлинский Илья Израилевич.

2. Избрать Правление ТСЖ «Перспектива» в составе:

- **Косарев Вадим Владимирович – житель д.3, к.1, кв.544**

«ЗА» - 49 912,26 м², что составляет 82,27% от числа всех членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 1 686,70 м², что составляет 2,78% от числа всех членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7 892,56 м², что составляет 13,01% от числа всех членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ» - 1 177,85 м², что составляет 1,94% от числа всех членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

- Конышев Валерий Ильич – житель д.3, к.1, кв.433

«ЗА» - 49 418,96 м², что составляет 81,46% от числа всех членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 2 112,90 м², что составляет 3,48% от числа всех членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7 933,86 м², что составляет 13,08% от числа всех членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ» - 1 203,65 м², что составляет 1,98% от числа всех членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

- Неверов Андрей Алексеевич – житель д.5, к.3, кв.128

«ЗА» - 50 042,96 м², что составляет 82,48% от числа всех членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 1 434,80 м², что составляет 2,36% от числа всех членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7 957,26 м², что составляет 13,12% от числа всех членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ» - 1 234,35 м², что составляет 2,03% от числа всех членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

- Пыркина Татьяна Викторовна – житель д.5, к.1, кв.198

«ЗА» - 50 026,77 м², что составляет 82,46% от числа всех членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 1 590,95 м², что составляет 2,62% от числа всех членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7 811,8 м², что составляет 12,88% от числа всех членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ» - 1 239,85 м², что составляет 2,04% от числа всех членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

- Романча Геннадий Аркадьевич – житель д.3, к.1, кв.234

«ЗА» - 49 263,31 м², что составляет 81,2% от числа всех членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 2 237,0 м², что составляет 3,69% от числа всех членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7 783,26 м², что составляет 12,83% от числа всех членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ» - 1 385,65 м², что составляет 2,28% от числа всех членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

- Чернышев Вячеслав Юрьевич – житель д.3, к.1, кв.40

«ЗА» - 50 212,71 м², что составляет 82,78% от числа всех членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 2 260,30 м², что составляет 3,73% от числа всех членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6 693,51 м², что составляет 11,03% от числа всех членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ» - 1 502,85 м², что составляет 2,48% от числа всех членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

Большинством голосов принято решение избрать Правление ТСЖ «Перспектива» в количестве шести человек в составе

- Косарев Вадим Владимирович – житель д.3, к.1, кв.544
- Конышев Валерий Ильич – житель д.3, к.1, кв.433
- Неверов Андрей Алексеевич – житель д.5, к.3, кв.128
- Пыркина Татьяна Викторовна – житель д.5, к.1, кв.198
- Романча Геннадий Аркадьевич – житель д.3, к.1, кв.234
- Чернышев Вячеслав Юрьевич – житель д.3, к.1, кв.40

3. Избрать ревизора:

- Пыхтеева Валентина Георгиевна - житель д.5, к.1, кв.359

«ЗА» - 50 616,32 м², что составляет 83,43% от числа всех членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 1 700,6 м², что составляет 2,8% от числа всех членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6 899,85 м², что составляет 11,37% от числа всех членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ» - 1 452,60 м², что составляет 2,39% от числа всех членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

Большинством голосов принято решение избрать ревизора Пыхтееву Валентину Георгиевну.

4. Утвердить ставки ЖКУ на 2018 год: на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 27,60 руб./м²; ХВС - 35,4 руб./м³; ГВС - 180,55 руб./м³; водоотведение - 25,12 руб./м³; тепловая энергия - 2199,24 руб./г/к.

«ЗА» - 42 981,97 м², что составляет 70,85% от числа всех членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 7 467,2 м², что составляет 12,31% от числа всех членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8 646,95 м², что составляет 14,25% от числа всех членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ» - 1 573,25 м², что составляет 2,59% от числа всех членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

Большинством голосов принято решение утвердить ставки ЖКУ на 2018 год: на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 27,60 руб./м²; ХВС - 35,4 руб./м³; ГВС - 180,55 руб./м³; водоотведение - 25,12 руб./м³; тепловая энергия - 2199,24 руб./г/к.

5. Утвердить штатное расписание работников ТСЖ «Перспектива» на 2018 - 2019 годы.

«ЗА» - 48 874,88 м², что составляет 80,56% от числа всех членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 3 098,30 м², что составляет 5,11% от числа всех членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7 527,09 м², что составляет 12,41% от числа всех членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ» - 1 169,10 м², что составляет 1,93% от числа всех членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

Большинством голосов принято решение утвердить штатное расписание работников ТСЖ «Перспектива» на 2018 - 2019 годы.

6. Утвердить сметы доходов и расходов, годовой финансовый план на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2018 год.

«ЗА» - 46 765,17 м², что составляет 77,08% от числа всех членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 4 102,50 м², что составляет 6,76% от числа всех членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8 922,05 м², что составляет 14,71% от числа всех членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ» - 879,65 м², что составляет 1,45% от числа всех членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

Большинством голосов принято решение утвердить сметы доходов и расходов, годовой финансовый план на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2018 год.

7. Утвердить отчет правления и ревизионной комиссии.

«ЗА» - 47 929,06 м², что составляет 79,0% от числа всех членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 2 716,6 м², что составляет 4,48% от числа всех членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8 270,96 м², что составляет 13,63% от числа всех членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ» - 1 752,75 м², что составляет 2,89% от числа всех членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

Большинством голосов принято решение утвердить отчет правления и ревизионной комиссии.

8. Разрешить Правлению ТСЖ, в экстременных ситуациях (снегопадах), принимать решения по найму дополнительных дворников для уборки снега во дворах за счет средств, полученных от деятельности ТСЖ. Дополнительных сборов денежных средств с жителей на уборку снега не будет.

«ЗА» - 49 078,9 м², что составляет 80,9% от числа всех членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 7 639,26 м², что составляет 12,59% от числа всех членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3 277,26 м², что составляет 5,4% от числа всех членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ» - 673,95 м², что составляет 1,11% от числа всех членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

Большинством голосов принято решение разрешить Правлению ТСЖ, в экстренных ситуациях (снегопадах), принимать решения по найму дополнительных дворников для уборки снега во дворах за счет средств, полученных от деятельности ТСЖ. Дополнительных сборов денежных средств с жителей на уборку снега не будет.

9. Подтвердить избранный на общем собрании 2008 года способ управления домами, как самоуправление.

«ЗА» - 54 429,42 м², что составляет 89,71% от числа всех членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 1 266,9 м², что составляет 2,09% от числа всех членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4 505,6 м², что составляет 7,43% от числа всех членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ» - 467,45 м², что составляет 0,77% от числа всех членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

Большинством голосов принято решение подтвердить избранный на общем собрании 2008 года способ управления домами, как самоуправление.

Реестр собственников помещений, уведомленных о собрании и листы голосования (решения собственников) прилагаются.

Члены счетной комиссии:

Лопатка Константин Николаевич

Колпациков Сергей Петрович

Тарлинский Илья Израилевич

