

Утверждено _____ Чернышев В.Ю.
Председатель Правления ТСЖ «Перспектива»



Годовой финансовый план на 2017 год.

Домов, расположенных по адресу: г Москва, ул. Окская, дом 3 корп. 1, дом 5 корп. 1, дом 5 корп. 3

Виды работ по техническому обслуживанию и санитарному содержанию домов	Стоимость работ в месяц (руб.)	Стоимость работ в год(руб.)
Работы по ТО электрооборудования, сантехнического оборудования, аварийная бригада.	265 200,00	3 182 400,00
Работы по ТО систем пожарной безопасности и дымоудаления.	99 644,37	1 195 732,44
Работы по ТО лифтового оборудования и технических сигналов.	375 923,60	4 511 083,20
Вывоз мусора ТБО и КГМ.	245 500,00	2 946 000,00
Работы по уборке, чистке и ТО мусоропроводов	99 140,00	1 189 680,00
ТО и ремонт домофонов	50 120,00	601 440,00
ТО и ремонт систем ОЗДС	25 000,00	300 000,00
ТО и ремонт систем вентиляции	10 000,00	120 000,00
Работы по дератизации и дезинсекции	16 200,00	194 400,00
Работы по ремонту холлов, подъездных групп	50 000,00	600 000,00
З/П административно- технического персонала	365 000,00	4 380 000,00
Департамент имущества г. Москвы, помещение	52 883,17	634 598,04
Материалы и оборудование, предназначенные для ТО, ремонта и санитарного содержания дома.	95 000,00	1 140 000,00
Офисное оборудование, канцелярские товары, и прочие расходы по данной статье.	6 000,00	72 000,00
Работы по герметизации швов, фасадов, отмосток, и прочих уличных конструкций.	175 000,00	2 100 000,00
Расходы по водоснабжению на общедомовые нужды.	145 000,00	1 740 000,00
Банковская комиссия, и прочее по данной статье.	50 000,00	600 000,00
Юридическое обслуживание, гос. пошлины, и прочее	40 000,00	480 000,00
Уборка подъездов (выполняют консьержи)	199 000,00	2 388 000,00
Премиальный фонд	40 000,00	480 000,00
Страхование	12 000,00	144 000,00
Электричество для освещения мест общего пользования и лифтового хозяйства и прочие расходы по данной статье.	235 000,00	2 820 000,00
З/П дежурных по подъезду (консьержи)	458 240,00	5 498 880,00
Прочие расходы, аварийные или непредвиденные работы	127 886,86	1 534 642,32
Замена приборов учета ГВС и отопления, Окская 5-1 и 5-3.	100 000,00	1 200 000,00

Поступление денежных средств

Платежи собственников за ЖКУ и консьержей	3 317 738,00	39 812 856,00
Платежи за предоставление общедомового имущества для размещения рекламных конструкций и стендов	20 000,00	240 000,00