

Утверждаю  
Председатель правления ТСЖ «Перспектива»

Чернышев В. Ю.



**СМЕТА**  
**затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома**  
**Окская ул. 3 к.1**  
**на 2016 год**

**Технические характеристики дома**

|                                  |          |
|----------------------------------|----------|
| Общая жилая площадь              | 40124,80 |
| Нежилая площадь                  | 2130,50  |
| Количество подъездов             | 8,00     |
| Количество этажей                | 17,00    |
| Количество квартир               | 584,00   |
| Количество жителей (пост./врем.) | 1150/0   |
| Количество лифтов                | 24,00    |
| Количество ДУ и ППА              | 8,00     |
| Количество ЗУМ                   | 0,00     |
| С лестн. клеток                  | 2190,00  |

| п/п            | Наименование статей                                                                 | Количес-<br>венный<br>показатель | Стоимостной<br>показатель<br>(руб.) | Стоимость (руб.)    |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------|
| <b>1</b>       | <b>Расходы на содержание домохозяйства</b>                                          |                                  |                                     | <b>5 978 485,08</b> |
| <b>1.1</b>     | <b>Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда</b> |                                  |                                     | <b>4 472 177,32</b> |
| <b>1.1.1</b>   | <b>Расходы на содержание МОП</b>                                                    |                                  |                                     | <b>1 167 608,84</b> |
| <b>1.1.1.1</b> | <b>Расходы на зарплату МОП</b>                                                      | чел.                             |                                     | <b>863 616,00</b>   |
| 1.1.1.1.1      | Расходы на зарплату уборщиков мусоропроводов                                        | 2,35                             | 17 300,00                           | <b>487 860,00</b>   |
| 1.1.1.1.2      | Расходы на зарплату уборщиков лестничных клеток                                     | 1,81                             | 17 300,00                           | <b>375 756,00</b>   |
| <b>1.1.1.2</b> | <b>Начисления на зарплату МОП</b>                                                   |                                  |                                     | <b>260 812,04</b>   |
| <b>1.1.1.3</b> | <b>Прочие расходы на содержание МОП</b>                                             | чел.                             |                                     | <b>43 180,80</b>    |
| <b>1.1.2</b>   | <b>Расходы на содержание АУП РЭУ</b>                                                |                                  |                                     | <b>993 590,20</b>   |
| 1.1.2.1        | Расходы на зарплату АУП РЭУ                                                         | 1,77                             | 17 300,00                           | <b>734 904,00</b>   |
| <b>1.1.2.2</b> | <b>Начисления на зарплату АУП РЭУ</b>                                               |                                  |                                     | <b>221 941,00</b>   |
| <b>1.1.2.3</b> | <b>Прочие расходы на содержание АУП РЭУ (5,0%)</b>                                  |                                  |                                     | <b>36 745,20</b>    |
| <b>1.1.3</b>   | <b>Расходы на содержание РТР</b>                                                    |                                  |                                     | <b>2 310 978,28</b> |
| <b>1.1.3.1</b> | <b>Расходы на зарплату РТР</b>                                                      | чел.                             |                                     | <b>1 648 344,00</b> |
| 1.1.3.1.1      | Расходы на зарплату кровельщиков (летний период)                                    | 0,34                             | 17 300,00                           | <b>41 174,00</b>    |
| 1.1.3.1.2      | Расходы на зарплату кровельщиков (зимний период)                                    | 0,34                             | 17 300,00                           | <b>29 410,00</b>    |
| 1.1.3.1.3      | Расходы на зарплату плотников                                                       | 0,79                             | 17 300,00                           | <b>164 004,00</b>   |
| 1.1.3.1.4      | Расходы на зарплату столяров строительных                                           | 0,64                             | 17 300,00                           | <b>132 864,00</b>   |
| 1.1.3.1.5      | Расходы на зарплату штукатуров                                                      | 0,44                             | 17 300,00                           | <b>91 344,00</b>    |
| 1.1.3.1.6      | Расходы на зарплату маляров строительных                                            | 0,66                             | 17 300,00                           | <b>137 016,00</b>   |
| 1.1.3.1.7      | Расходы на зарплату каменщиков                                                      | 1,15                             | 17 300,00                           | <b>238 740,00</b>   |
| 1.1.3.1.8      | Расходы на зарплату слесарей-сантехников                                            | 2,87                             | 17 300,00                           | <b>595 812,00</b>   |
| 1.1.3.1.9      | Расходы на зарплату электромонтеров                                                 | 0,46                             | 17 300,00                           | <b>95 496,00</b>    |
| 1.1.3.1.10     | Расходы на зарплату электрогазосварщиков                                            | 0,36                             | 17 300,00                           | <b>74 736,00</b>    |
| 1.1.3.1.11     | Расходы на зарплату подсобных рабочих                                               | 0,23                             | 17 300,00                           | <b>47 748,00</b>    |
| <b>1.1.3.2</b> | <b>Начисления на зарплату РТР</b>                                                   |                                  |                                     | <b>497 799,88</b>   |

|         |                                                             |           |          |               |
|---------|-------------------------------------------------------------|-----------|----------|---------------|
| 1.1.3.3 | Прочие расходы на содержание РТР                            | чел.      |          | 164 834,40    |
| 1,2     | Расходы по содержанию и эксплуатации жилищного фонда        |           |          | 1 506 307,76  |
| 1.2.1   | Расходы по вывозу и захоронению твердых бытовых отходов     | -         | -        | 292 911,34    |
| 1.2.1.1 | Расходы по вывозу ТБО                                       | 833,75    | 119,40   | 199 099,50    |
| 1.2.1.2 | Расходы на захоронение и переработку ТБО                    | 156,40    | 299,91   | 93 811,84     |
| 1.2.2   | Расходы по вывозу и обезвреживанию КГМ                      | 33,00     | 4 000,00 | 264 000,00    |
| 1.2.3   | Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда |           |          | 949 396,42    |
| 1.2.3.1 | Расходы на электроэнергию                                   | -         | -        | 744 000,00    |
| 1.2.3.2 | Расходы на холодную воду                                    |           |          | 165 000,00    |
| 1.2.3.3 | Расходы по дератизации и дезинсекции                        | 4 097,00  | 4,93     | 40 396,42     |
| 2       | Расходы по текущему ремонту жилищного фонда                 |           |          | 4 009 788,19  |
| 2,1     | Расходы по обслуживанию лифтов                              | 32,00     | -        | 1 490 000,00  |
| 2,2     | Расходы на обслуживание систем ДУ и ППА                     | 8,00      |          | 480 000,00    |
| 2,3     | Расходы на аварийные работы                                 | 42 255,30 | 12,64    | 1 068 213,98  |
| 2,4     | Обслуживание и текущий ремонт электроплит                   | 584,00    | 76,75    | 89 644,00     |
| 2,6     | Расходы на обслуживание вентиляции                          | 584,00    | 4,36     | 103 683,36    |
| 2,8     | Расходы на замер изоляции                                   | 40 124,80 | 1,27     | 101 917,00    |
| 2,12    | Расходы на обслуживание ОЗДС                                | 40 124,80 | 1,28     | 102 719,48    |
| 2,16    | Кассовое обслуживание                                       | 40 124,80 | 4,36     | 349 888,26    |
| 2,17    | Непредвиденные расходы                                      |           |          | 223 722,11    |
| 3       | Содержание управленческого персонала                        | 40 124,80 | 7,84     | 629 156,86    |
|         | СТОИМОСТЬ за полугодие (без НДС)                            |           |          | 10 617 430,13 |
|         | СТОИМОСТЬ за полугодие (с НДС)                              |           |          | 12 528 567,55 |
|         | СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м                                    |           |          | 26,02         |
|         | ВСЕГО СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м                              |           |          | 26,02         |

Ведущий экономист \_\_\_\_\_





**СМЕТА**  
**затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома**  
**Окская ул. 5 к.1**  
**на 2016 год**

**Технические характеристики дома**

|                                  |          |
|----------------------------------|----------|
| Общая жилая площадь              | 39648,10 |
| Нежилая площадь                  | 2106,40  |
| Количество подъездов             | 8,00     |
| Количество этажей                | 17,00    |
| Количество квартир               | 584,00   |
| Количество жителей (пост./врем.) | 1150/0   |
| Количество лифтов                | 24,00    |
| Количество ДУ и ППА              | 8,00     |
| Количество ЗУМ                   | 0,00     |
| 5 лестн. клеток                  | 2136,00  |

| п/п            | Наименование статей                                                                 | Количес-<br>венный<br>показатель | Стоимостной<br>показатель<br>(руб.) | Стоимость (руб.)    |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------|
| <b>1</b>       | <b>Расходы на содержание домохозяйства</b>                                          |                                  |                                     | <b>5 609 675,38</b> |
| <b>1.1</b>     | <b>Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда</b> |                                  |                                     | <b>4 103 367,62</b> |
| <b>1.1.1</b>   | <b>Расходы на содержание МОП</b>                                                    |                                  |                                     | <b>1 156 381,82</b> |
| <b>1.1.1.1</b> | <b>Расходы на зарплату МОП</b>                                                      | чел.                             |                                     | <b>855 312,00</b>   |
| 1.1.1.1.1      | Расходы на зарплату уборщиков мусоропроводов                                        | 2,35                             | 17 300,00                           | <b>487 860,00</b>   |
| 1.1.1.1.2      | Расходы на зарплату уборщиков лестничных клеток                                     | 1,77                             | 17 300,00                           | <b>367 452,00</b>   |
| <b>1.1.1.2</b> | <b>Начисления на зарплату МОП</b>                                                   |                                  |                                     | <b>258 304,22</b>   |
| <b>1.1.1.3</b> | <b>Прочие расходы на содержание МОП</b>                                             | чел.                             |                                     | <b>42 765,60</b>    |
| <b>1.1.2</b>   | <b>Расходы на содержание АУП РЭУ</b>                                                |                                  |                                     | <b>982 363,20</b>   |
| 1.1.2.1        | Расходы на зарплату АУП РЭУ                                                         | 1,75                             | 17 300,00                           | <b>726 600,00</b>   |
| <b>1.1.2.2</b> | <b>Начисления на зарплату АУП РЭУ</b>                                               |                                  |                                     | <b>219 433,20</b>   |
| <b>1.1.2.3</b> | <b>Прочие расходы на содержание АУП РЭУ (5,0%)</b>                                  |                                  |                                     | <b>36 330,00</b>    |
| <b>1.1.3</b>   | <b>Расходы на содержание РТР</b>                                                    |                                  |                                     | <b>1 964 622,60</b> |
| <b>1.1.3.1</b> | <b>Расходы на зарплату РТР</b>                                                      | чел.                             |                                     | <b>1 401 300,00</b> |
| 1.1.3.1.1      | Расходы на зарплату кровельщиков (летний период)                                    | 0,34                             | 17 300,00                           | <b>41 174,00</b>    |
| 1.1.3.1.2      | Расходы на зарплату кровельщиков (зимний период)                                    | 0,34                             | 17 300,00                           | <b>29 410,00</b>    |
| 1.1.3.1.3      | Расходы на зарплату плотников                                                       | 0,64                             | 17 300,00                           | <b>132 864,00</b>   |
| 1.1.3.1.4      | Расходы на зарплату столяров строительных                                           | 0,52                             | 17 300,00                           | <b>107 952,00</b>   |
| 1.1.3.1.5      | Расходы на зарплату штукатуров                                                      | 0,40                             | 17 300,00                           | <b>83 040,00</b>    |
| 1.1.3.1.6      | Расходы на зарплату маляров строительных                                            | 0,59                             | 17 300,00                           | <b>122 484,00</b>   |
| 1.1.3.1.7      | Расходы на зарплату каменщиков                                                      | 0,74                             | 17 300,00                           | <b>153 624,00</b>   |
| 1.1.3.1.8      | Расходы на зарплату слесарей-сантехников                                            | 2,51                             | 17 300,00                           | <b>521 076,00</b>   |
| 1.1.3.1.9      | Расходы на зарплату электромонтеров                                                 | 0,42                             | 17 300,00                           | <b>87 192,00</b>    |
| 1.1.3.1.10     | Расходы на зарплату электрогазосварщиков                                            | 0,36                             | 17 300,00                           | <b>74 736,00</b>    |
| 1.1.3.1.11     | Расходы на зарплату подсобных рабочих                                               | 0,23                             | 17 300,00                           | <b>47 748,00</b>    |
| <b>1.1.3.2</b> | <b>Начисления на зарплату РТР</b>                                                   |                                  |                                     | <b>423 192,60</b>   |

|         |                                                             |           |          |               |
|---------|-------------------------------------------------------------|-----------|----------|---------------|
| 1.1.3.3 | Прочие расходы на содержание РТР                            | чел.      |          | 140 130,00    |
| 1,2     | Расходы по содержанию и эксплуатации жилищного фонда        |           |          | 1 506 307,76  |
| 1.2.1   | Расходы по вывозу и захоронению твердых бытовых отходов     | -         | -        | 292 911,34    |
| 1.2.1.1 | Расходы по вывозу ТБО                                       | 833,75    | 119,40   | 199 099,50    |
| 1.2.1.2 | Расходы на захоронение и переработку ТБО                    | 156,40    | 299,91   | 93 811,84     |
| 1.2.2   | Расходы по вывозу и обезвреживанию КГМ                      | 33,00     | 4 000,00 | 264 000,00    |
| 1.2.3   | Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда |           |          | 949 396,42    |
| 1.2.3.1 | Расходы на электроэнергию                                   | -         | -        | 744 000,00    |
| 1.2.3.2 | Расходы на холодную воду                                    |           |          | 165 000,00    |
| 1.2.3.3 | Расходы по дератизации и дезинсекции                        | 4 097,00  | 4,93     | 40 396,42     |
| 2       | Расходы по текущему ремонту жилищного фонда                 |           |          | 4 259 932,88  |
| 2,1     | Расходы по обслуживанию лифтов                              | 32,00     | -        | 1 490 000,00  |
| 2,2     | Расходы на обслуживание систем ДУ и ППА                     | 8,00      |          | 480 000,00    |
| 2,3     | Расходы на аварийные работы                                 | 41 754,50 | 12,64    | 1 055 553,76  |
| 2,4     | Обслуживание и текущий ремонт электроплит                   | 584,00    | 76,75    | 89 644,00     |
| 2,6     | Расходы на обслуживание вентиляции                          | 584,00    | 4,36     | 103 683,36    |
| 2,8     | Расходы на замер изоляции                                   | 39 648,10 | 1,27     | 100 706,18    |
| 2,12    | Расходы на обслуживание ОЗДС                                | 39 648,10 | 1,28     | 101 499,14    |
| 2,16    | Кассовое обслуживание                                       | 39 648,10 | 4,36     | 345 731,44    |
| 2,17    | Непредвиденные расходы                                      |           |          | 493 115,00    |
| 3       | Содержание управленческого персонала                        | 39 648,10 | 7,84     | 621 682,20    |
|         | СТОИМОСТЬ за полугодие (без НДС)                            |           |          | 10 491 290,46 |
|         | СТОИМОСТЬ за полугодие (с НДС)                              |           |          | 12 379 722,74 |
|         | СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м                                    |           |          | 26,02         |
|         | ВСЕГО СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м                              |           |          | 26,02         |

Ведущий экономист \_\_\_\_\_



Утверждаю  
Председатель правления ТСЖ Перспектива  
Член

**"ПЕРСПЕКТИВА"**

МОСКВА

## Технические характеристики дома

|                                  |          |
|----------------------------------|----------|
| Общая жилая площадь              | 19367,40 |
| Нежилая площадь                  | 859,50   |
| Количество подъездов             | 3,00     |
| Количество этажей                | 23,00    |
| Количество квартир               | 264,00   |
| Количество жителей (пост./врем.) | 620/0    |
| Количество лифтов                | 6,00     |
| Количество ДУ и ППА              | 3,00     |
| Количество ЗУМ                   | 0,00     |
| С лестн. клеток                  | 1561,00  |

| п/п        | Наименование статей                                                          | Количес-<br>венный<br>показатель | Стоимостной<br>показатель<br>(руб.) | Стоимость (руб.) |
|------------|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|------------------|
| 1          | Расходы на содержание домохозяйства                                          |                                  |                                     | 1 417 147,11     |
| 1,1        | Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда |                                  |                                     | 1 131 820,67     |
| 1.1.1      | Расходы на содержание МОП                                                    |                                  |                                     | 359 264,26       |
| 1.1.1.1    | Расходы на зарплату МОП                                                      | чел.                             |                                     | 265 728,00       |
| 1.1.1.1.1  | Расходы на зарплату уборщиков мусоропроводов                                 | 1,27                             | 17 300,00                           | 131 826,00       |
| 1.1.1.1.2  | Расходы на зарплату уборщиков лестничных клеток                              | 1,29                             | 17 300,00                           | 133 902,00       |
| 1.1.1.2    | Начисления на зарплату МОП                                                   |                                  |                                     | 80 249,86        |
| 1.1.1.3    | Прочие расходы на содержание МОП                                             | чел.                             |                                     | 13 286,40        |
| 1.1.2      | Расходы на содержание АУП РЭУ                                                |                                  |                                     | 241 380,67       |
| 1.1.2.1    | Расходы на зарплату АУП РЭУ                                                  | 0,86                             | 17 300,00                           | 178 536,00       |
| 1.1.2.2    | Начисления на зарплату АУП РЭУ                                               |                                  |                                     | 53 917,87        |
| 1.1.2.3    | Прочие расходы на содержание АУП РЭУ (5,0%)                                  |                                  |                                     | 8 926,80         |
| 1.1.3      | Расходы на содержание РТР                                                    |                                  |                                     | 531 175,74       |
| 1.1.3.1    | Расходы на зарплату РТР                                                      | чел.                             |                                     | 378 870,00       |
| 1.1.3.1.1  | Расходы на зарплату кровельщиков (летний период)                             | 0,12                             | 17 300,00                           | 6 228,00         |
| 1.1.3.1.2  | Расходы на зарплату кровельщиков (зимний период)                             | 0,12                             | 17 300,00                           | 6 228,00         |
| 1.1.3.1.3  | Расходы на зарплату плотников                                                | 0,38                             | 17 300,00                           | 39 444,00        |
| 1.1.3.1.4  | Расходы на зарплату столяров строительных                                    | 0,31                             | 17 300,00                           | 32 178,00        |
| 1.1.3.1.5  | Расходы на зарплату штукатуров                                               | 0,21                             | 17 300,00                           | 21 798,00        |
| 1.1.3.1.6  | Расходы на зарплату маляров строительных                                     | 0,32                             | 17 300,00                           | 33 216,00        |
| 1.1.3.1.7  | Расходы на зарплату каменщиков                                               | 0,56                             | 17 300,00                           | 58 128,00        |
| 1.1.3.1.8  | Расходы на зарплату слесарей-сантехников                                     | 1,33                             | 17 300,00                           | 138 054,00       |
| 1.1.3.1.9  | Расходы на зарплату электромонтеров                                          | 0,21                             | 17 300,00                           | 21 798,00        |
| 1.1.3.1.10 | Расходы на зарплату электрогазосварщиков                                     | 0,12                             | 17 300,00                           | 12 456,00        |
| 1.1.3.1.11 | Расходы на зарплату подсобных рабочих                                        | 0,09                             | 17 300,00                           | 9 342,00         |
| 1.1.3.2    | Начисления на зарплату РТР                                                   |                                  |                                     | 114 418,74       |

|         |                                                             |           |          |              |
|---------|-------------------------------------------------------------|-----------|----------|--------------|
| 1.1.3.3 | Прочие расходы на содержание РТР                            | чел.      |          | 37 887,00    |
| 1,2     | Расходы по содержанию и эксплуатации жилищного фонда        |           |          | 285 326,44   |
| 1.2.1   | Расходы по вывозу и захоронению твердых бытовых отходов     |           |          | 78 958,71    |
| 1.2.1.1 | Расходы по вывозу ТБО                                       | 449,50    | 119,40   | 53 670,30    |
| 1.2.1.2 | Расходы на захоронение и переработку ТБО                    | 84,32     | 299,91   | 25 288,41    |
| 1.2.2   | Расходы по вывозу и обезвреживанию КГМ                      | 18,00     | 4 000,00 | 72 000,00    |
| 1.2.3   | Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда |           |          | 134 367,73   |
| 1.2.3.1 | Расходы на электроэнергию                                   |           |          | 115 048,11   |
| 1.2.3.2 | Расходы на холодную воду                                    |           |          | 12 250,00    |
| 1.2.3.3 | Расходы по дератизации и дезинсекции                        | 1 434,00  | 4,93     | 7 069,62     |
| 2       | Расходы по текущему ремонту жилищного фонда                 |           |          | 943 194,03   |
| 2,1     | Расходы по обслуживанию лифтов                              | 6,00      |          | 390 000,00   |
| 2,2     | Расходы на обслуживание систем ДУ и ППА                     | 3,00      |          | 120 000,00   |
| 2,3     | Расходы на аварийные работы                                 | 20 226,90 | 12,64    | 255 668,02   |
| 2,4     | Обслуживание и текущий ремонт электроплит                   | 264,00    | 76,75    | 20 262,00    |
| 2,6     | Расходы на обслуживание вентиляции                          | 264,00    | 4,36     | 23 435,28    |
| 2,8     | Расходы на замер изоляции                                   | 19 367,40 | 1,27     | 24 596,60    |
| 2,12    | Расходы на обслуживание ОЗДС                                | 19 367,40 | 1,28     | 24 790,27    |
| 2,16    | Кассовое обслуживание                                       | 19 367,40 | 4,36     | 84 441,86    |
| 3       | Содержание управленческого персонала                        | 19 367,40 | 7,84     | 151 840,42   |
|         | СТОИМОСТЬ за полугодие (без НДС)                            |           |          | 2 512 181,56 |
|         | СТОИМОСТЬ за полугодие ( с НДС)                             |           |          | 2 964 374,24 |
|         | СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м                                    |           |          | 25,51        |
|         | ВСЕГО СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м                              |           |          | 25,51        |

Ведущий экономист \_\_\_\_\_