

|           |                                                             |          |        |            |
|-----------|-------------------------------------------------------------|----------|--------|------------|
| 1.1.3.3   | Прочие расходы на содержание РТР                            | чел.     |        | 47938,86   |
| 1,2       | Расходы по содержанию и эксплуатации жилищного фонда        |          |        | 478020,00  |
| 1.2.3     | Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда |          |        | 478020,00  |
| 1.2.3.1   | Расходы на электроэнергию                                   | 0,00     | 0,00   | 372000,00  |
| 1.2.3.2   | Общедомовые расходы на воду                                 |          |        | 82500,00   |
| 1.2.3.2.1 | Расходы на холодную воду                                    | 0,00     | 0,00   | 82500,00   |
| 1.2.3.3   | Расходы по дератизации                                      |          |        | 23520,00   |
| 1.2.3.3.1 | Расходы по дератизации домов                                | 1434,00  | 0,00   | 11760,00   |
| 1.2.3.3.2 | Расходы на дезинсекцию                                      | 0,00     | 0,00   | 11760,00   |
| 2         | Расходы по текущему ремонту жилищного фонда                 |          |        | 2138669,63 |
| 2,1       | Расходы по обслуживанию лифтов                              | 6,00     | 0,00   | 780000,00  |
| 2,2       | Расходы на обслуживание систем ДУ и ППА                     | 3,00     |        | 240000,00  |
| 2,3       | Расходы на аварийные работы                                 | 20226,90 | 3,45   | 69782,81   |
| 2,4       | Обслуживание и текущий ремонт электроплит                   | 264,00   | 153,51 | 40526,64   |
| 2,6       | Обслуживание и текущий ремонт вентканалов                   | 264,00   | 1,72   | 44745,36   |
| 2,8       | Расходы на замер изоляции                                   | 19367,40 | 1,48   | 18200,00   |
| 2,12      | Расходы на обслуживание ОЗДС                                | 19367,40 | 0,07   | 1355,72    |
| 2,15      | Техническая инвентаризация                                  | 19367,40 | 7,01   | 135765,47  |
| 2,16      | Кассовое обслуживание                                       | 19367,40 | 1,72   | 33311,93   |
| 2,17      | Непредвиденные расходы                                      |          |        | 774981,70  |
| 3         | Содержание управленческого персонала                        | 19367,40 | 21,48  | 416011,75  |
|           | СТОИМОСТЬ в месяц (без НДС)                                 |          |        | 4425263,69 |
|           | СТОИМОСТЬ в месяц (с НДС)                                   |          |        | 5217577,55 |
|           | СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м                                    |          |        | 22,45      |
|           | Расходы на обращение с отходами                             |          |        | 2,08       |
|           | ВСЕГО СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м                              |          |        | 24,53      |

Ведущий экономист \_\_\_\_\_

Смета затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома по данному адресу рассчитана в соответствии с порядком, условиями, объемами выполняемых работ при эксплуатации дома в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда", "Правилами оплаты гражданами жилья и коммунальных услуг", утвержденные постановлением Правительства Москвы № 392 от 30 июля 2004 г. "Правилами санитарного содержания территории, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в г.Москве", "Правилами пользования московским городским водопроводом", "Правилами пользования электрической и тепловой энергией" и другими методическими и законодательными актами, регулирующими вопросы управления, эксплуатации, ремонта и содержания жилищного фонда, а также планами-графиками работ, утвержденных управляющей компанией.



**СМЕТА**  
**затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома**  
**Окская ул. 5 к.1**  
**на 2015 год**

**Технические характеристики дома**

|                                  |          |
|----------------------------------|----------|
| Общая жилая площадь              | 39648,10 |
| Нежилая площадь                  | 2106,40  |
| Количество подъездов             | 8,00     |
| Количество этажей                | 17,00    |
| Количество квартир               | 584,00   |
| Количество жителей (пост./врем.) | 1150/0   |
| Количество лифтов                | 19,00    |
| Количество ДУ и ППА              | 8,00     |
| Количество ЗУМ                   | 0,00     |
| 5 лестн. клеток                  | 2136,00  |

| п/п            | Наименование статей                                                                 | Количес-<br>венный<br>показатель | Стоимостной<br>показатель<br>(руб.) | Стоимость<br>(руб.) |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------|
| <b>1</b>       | <b>Расходы на содержание домохозяйства</b>                                          |                                  |                                     | <b>3654057,22</b>   |
| <b>1,1</b>     | <b>Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда</b> |                                  |                                     | <b>2698017,22</b>   |
| <b>1.1.1</b>   | <b>Расходы на содержание МОП</b>                                                    |                                  |                                     | <b>850575,65</b>    |
| <b>1.1.1.1</b> | <b>Расходы на зарплату МОП</b>                                                      | чел.                             |                                     | <b>629124,00</b>    |
| 1.1.1.1.1      | Расходы на зарплату уборщиков мусоропроводов                                        | 2,35                             | 12600,00                            | 358845,00           |
| 1.1.1.1.2      | Расходы на зарплату уборщиков лестничных клеток                                     | 1,77                             | 12600,00                            | 270279,00           |
| <b>1.1.1.2</b> | <b>Начисления на зарплату МОП</b>                                                   |                                  |                                     | <b>189995,45</b>    |
| <b>1.1.1.3</b> | <b>Прочие расходы на содержание МОП</b>                                             | чел.                             |                                     | <b>31456,20</b>     |
| <b>1.1.2</b>   | <b>Расходы на содержание АУП РЭУ</b>                                                |                                  |                                     | <b>390588,74</b>    |
| 1.1.2.1        | Расходы на зарплату АУП РЭУ                                                         | 1,75                             | 13757,00                            | 288897,00           |
| <b>1.1.2.2</b> | <b>Начисления на зарплату АУП РЭУ</b>                                               |                                  |                                     | <b>87246,89</b>     |
| <b>1.1.2.3</b> | <b>Прочие расходы на содержание АУП РЭУ (5,0%)</b>                                  |                                  |                                     | <b>14444,85</b>     |
| <b>1.1.3</b>   | <b>Расходы на содержание РТР</b>                                                    |                                  |                                     | <b>1456852,83</b>   |
| <b>1.1.3.1</b> | <b>Расходы на зарплату РТР</b>                                                      | чел.                             |                                     | <b>1039124,70</b>   |
| 1.1.3.1.1      | Расходы на зарплату кровельщиков (летний период)                                    | 0,34                             | 7350,00                             | 30328,00            |
| 1.1.3.1.2      | Расходы на зарплату кровельщиков (зимний период)                                    | 0,34                             | 7350,42                             | 29989,70            |
| 1.1.3.1.3      | Расходы на зарплату плотников                                                       | 0,64                             | 12600,00                            | 97728,00            |
| 1.1.3.1.4      | Расходы на зарплату столяров строительных                                           | 0,52                             | 12600,00                            | 79404,00            |
| 1.1.3.1.5      | Расходы на зарплату штукатуров                                                      | 0,40                             | 12600,00                            | 61080,00            |
| 1.1.3.1.6      | Расходы на зарплату маляров строительных                                            | 0,59                             | 12600,00                            | 90093,00            |
| 1.1.3.1.7      | Расходы на зарплату каменщиков                                                      | 0,74                             | 12600,00                            | 112998,00           |
| 1.1.3.1.8      | Расходы на зарплату слесарей-сантехников                                            | 2,51                             | 12600,00                            | 383277,00           |
| 1.1.3.1.9      | Расходы на зарплату электромонтеров                                                 | 0,42                             | 12600,00                            | 64134,00            |
| 1.1.3.1.10     | Расходы на зарплату электрогазосварщиков                                            | 0,36                             | 12600,00                            | 54972,00            |
| 1.1.3.1.11     | Расходы на зарплату подсобных рабочих                                               | 0,23                             | 12600,00                            | 35121,00            |
| <b>1.1.3.2</b> | <b>Начисления на зарплату РТР</b>                                                   |                                  |                                     | <b>313815,66</b>    |

|           |                                                             |          |        |             |
|-----------|-------------------------------------------------------------|----------|--------|-------------|
| 1.1.3.3   | Прочие расходы на содержание РТР                            | чел.     |        | 103912,47   |
| 1,2       | Расходы по содержанию и эксплуатации жилищного фонда        |          |        | 956040,00   |
| 1.2.3     | Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда |          |        | 956040,00   |
| 1.2.3.1   | Расходы на электроэнергию                                   | 0,00     | 0,00   | 744000,00   |
| 1.2.3.2   | Общедомовые расходы на воду                                 |          |        | 165000,00   |
| 1.2.3.2.1 | Расходы на холодную воду                                    | 0,00     | 0,00   | 165000,00   |
| 1.2.3.3   | Расходы по дератизации                                      |          |        | 47040,00    |
| 1.2.3.3.1 | Расходы по дератизации домов                                | 4097,00  | 0,00   | 23520,00    |
| 1.2.3.3.2 | Расходы на дезинсекцию                                      | 0,00     | 0,00   | 23520,00    |
| 2         | Расходы по текущему ремонту жилищного фонда                 |          |        | 4553340,01  |
| 2,1       | Расходы по обслуживанию лифтов                              | 32,00    | 0,00   | 1490000,00  |
| 2,2       | Расходы на обслуживание систем ДУ и ППА                     | 8,00     |        | 480000,00   |
| 2,3       | Расходы на аварийные работы                                 | 41754,50 | 3,45   | 144053,03   |
| 2,4       | Обслуживание и текущий ремонт электроплит                   | 584,00   | 153,51 | 89649,84    |
| 2,6       | Обслуживание и текущий ремонт вентканалов                   | 584,00   | 1,72   | 98982,16    |
| 2,8       | Расходы на замер изоляции                                   | 39648,10 | 1,48   | 35600,00    |
| 2,12      | Расходы на обслуживание ОЗДС                                | 39648,10 | 0,07   | 2775,37     |
| 2,15      | Техническая инвентаризация                                  | 39648,10 | 7,01   | 277933,18   |
| 2,16      | Кассовое обслуживание                                       | 39648,10 | 1,72   | 68194,73    |
| 2,17      | Непредвиденные расходы                                      |          |        | 1866151,70  |
| 3         | Содержание управленческого персонала                        | 39648,10 | 21,48  | 851641,19   |
|           | СТОИМОСТЬ в месяц (без НДС)                                 |          |        | 9059038,42  |
|           | СТОИМОСТЬ в месяц ( с НДС)                                  |          |        | 10681198,14 |
|           | СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м                                    |          |        | 22,45       |
|           | Расходы на обращение с отходами                             |          |        | 2,08        |
|           | ВСЕГО СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м                              |          |        | 24,53       |

Ведущий экономист \_\_\_\_\_

Смета затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома по данному адресу рассчитана в соответствии с порядком, условиями, объемами выполняемых работ при эксплуатации дома в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда", "Правилами оплаты гражданами жилья и коммунальных услуг", утвержденные постановлением Правительства Москвы № 392 от 30 июля 2004 г. "Правилами санитарного содержания территории, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в г.Москве", "Правилами пользования московским городским водопроводом", "Правилами пользования электрической и тепловой энергией" и другими методическими и законодательными актами, регулирующими вопросы управления, эксплуатации, ремонта и содержания жилищного фонда, а также планами-графиками работ, утвержденных управляющей компанией.



**СМЕТА**  
**затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома**  
**Окская ул. 5 к.3**  
**на 2015 год**

**Технические характеристики дома**

|                                  |          |
|----------------------------------|----------|
| Общая жилая площадь              | 19367,40 |
| Нежилая площадь                  | 859,50   |
| Количество подъездов             | 3,00     |
| Количество этажей                | 23,00    |
| Количество квартир               | 264,00   |
| Количество жителей (пост./врем.) | 620/0    |
| Количество лифтов                | 9,00     |
| Количество ДУ и ППА              | 3,00     |
| Количество ЗУМ                   | 0,00     |
| 5 лестн. клеток                  | 1561,00  |

| п/п            | Наименование статей                                                                 | Количес-<br>венный<br>показатель | Стоимостной<br>показатель<br>(руб.) | Стоимость<br>(руб.) |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------|
| <b>1</b>       | <b>Расходы на содержание домохозяйства</b>                                          |                                  |                                     | <b>1870582,31</b>   |
| <b>1.1</b>     | <b>Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда</b> |                                  |                                     | <b>1392562,31</b>   |
| <b>1.1.1</b>   | <b>Расходы на содержание МОП</b>                                                    |                                  |                                     | <b>528513,02</b>    |
| <b>1.1.1.1</b> | <b>Расходы на зарплату МОП</b>                                                      | чел.                             |                                     | <b>390912,00</b>    |
| 1.1.1.1.1      | Расходы на зарплату уборщиков мусоропроводов                                        | 1,27                             | 12600,00                            | 193929,00           |
| 1.1.1.1.2      | Расходы на зарплату уборщиков лестничных клеток                                     | 1,29                             | 12600,00                            | 196983,00           |
| <b>1.1.1.2</b> | <b>Начисления на зарплату МОП</b>                                                   |                                  |                                     | <b>118055,42</b>    |
| <b>1.1.1.3</b> | <b>Прочие расходы на содержание МОП</b>                                             | чел.                             |                                     | <b>19545,60</b>     |
| <b>1.1.2</b>   | <b>Расходы на содержание АУП РЭУ</b>                                                |                                  |                                     | <b>191946,47</b>    |
| 1.1.2.1        | Расходы на зарплату АУП РЭУ                                                         | 0,86                             | 13757,00                            | 141972,24           |
| <b>1.1.2.2</b> | <b>Начисления на зарплату АУП РЭУ</b>                                               |                                  |                                     | <b>42875,62</b>     |
| <b>1.1.2.3</b> | <b>Прочие расходы на содержание АУП РЭУ (5,0%)</b>                                  |                                  |                                     | <b>7098,61</b>      |
| <b>1.1.3</b>   | <b>Расходы на содержание РТР</b>                                                    |                                  |                                     | <b>672102,82</b>    |
| <b>1.1.3.1</b> | <b>Расходы на зарплату РТР</b>                                                      | чел.                             |                                     | <b>479388,60</b>    |
| 1.1.3.1.1      | Расходы на зарплату кровельщиков (летний период)                                    | 0,12                             | 7350,00                             | 10704,00            |
| 1.1.3.1.2      | Расходы на зарплату кровельщиков (зимний период)                                    | 0,12                             | 7350,42                             | 10584,60            |
| 1.1.3.1.3      | Расходы на зарплату плотников                                                       | 0,32                             | 12600,00                            | 48864,00            |
| 1.1.3.1.4      | Расходы на зарплату столяров строительных                                           | 0,26                             | 12600,00                            | 39702,00            |
| 1.1.3.1.5      | Расходы на зарплату штукатуров                                                      | 0,20                             | 12600,00                            | 30540,00            |
| 1.1.3.1.6      | Расходы на зарплату маляров строительных                                            | 0,30                             | 12600,00                            | 45810,00            |
| 1.1.3.1.7      | Расходы на зарплату каменщиков                                                      | 0,36                             | 12600,00                            | 54972,00            |
| 1.1.3.1.8      | Расходы на зарплату слесарей-сантехников                                            | 1,17                             | 12600,00                            | 178659,00           |
| 1.1.3.1.9      | Расходы на зарплату электромонтеров                                                 | 0,18                             | 12600,00                            | 27486,00            |
| 1.1.3.1.10     | Расходы на зарплату электрогазосварщиков                                            | 0,12                             | 12600,00                            | 18324,00            |
| 1.1.3.1.11     | Расходы на зарплату подсобных рабочих                                               | 0,09                             | 12600,00                            | 13743,00            |
| <b>1.1.3.2</b> | <b>Начисления на зарплату РТР</b>                                                   |                                  |                                     | <b>144775,36</b>    |



**СМЕТА**  
**затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома**  
**Окская ул. 3 к.1**  
**на 2015 год**

**Технические характеристики дома**

|                                  |          |
|----------------------------------|----------|
| Общая жилая площадь              | 40124,80 |
| Нежилая площадь                  | 2130,50  |
| Количество подъездов             | 8,00     |
| Количество этажей                | 17-23    |
| Количество квартир               | 584,00   |
| Количество жителей (пост./врем.) | 1150/0   |
| Количество лифтов                | 19,00    |
| Количество ДУ и ППА              | 8,00     |
| Количество ЗУМ                   | 0,00     |
| Σ лестн. клеток                  | 2190,00  |

| п/п            | Наименование статей                                                                 | Количес-<br>венный<br>показатель | Стоимостной<br>показатель<br>(руб.) | Стоимость<br>(руб.) |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------|
| <b>1</b>       | <b>Расходы на содержание домохозяйства</b>                                          |                                  |                                     | <b>3681765,08</b>   |
| <b>1,1</b>     | <b>Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда</b> |                                  |                                     | <b>2725725,08</b>   |
| <b>1.1.1</b>   | <b>Расходы на содержание МОП</b>                                                    |                                  |                                     | <b>858833,66</b>    |
| <b>1.1.1.1</b> | <b>Расходы на зарплату МОП</b>                                                      | чел.                             |                                     | <b>635232,00</b>    |
| 1.1.1.1.1      | Расходы на зарплату уборщиков мусоропроводов                                        | 2,35                             | 12600,00                            | 358845,00           |
| 1.1.1.1.2      | Расходы на зарплату уборщиков лестничных клеток                                     | 1,81                             | 12600,00                            | 276387,00           |
| <b>1.1.1.2</b> | <b>Начисления на зарплату МОП</b>                                                   |                                  |                                     | <b>191840,06</b>    |
| <b>1.1.1.3</b> | <b>Прочие расходы на содержание МОП</b>                                             | чел.                             |                                     | <b>31761,60</b>     |
| <b>1.1.2</b>   | <b>Расходы на содержание АУП РЭУ</b>                                                |                                  |                                     | <b>395052,61</b>    |
| 1.1.2.1        | Расходы на зарплату АУП РЭУ                                                         | 1,77                             | 13757,00                            | 292198,68           |
| <b>1.1.2.2</b> | <b>Начисления на зарплату АУП РЭУ</b>                                               |                                  |                                     | <b>88244,00</b>     |
| <b>1.1.2.3</b> | <b>Прочие расходы на содержание АУП РЭУ (5,0%)</b>                                  |                                  |                                     | <b>14609,93</b>     |
| <b>1.1.3</b>   | <b>Расходы на содержание РТР</b>                                                    |                                  |                                     | <b>1471838,81</b>   |
| <b>1.1.3.1</b> | <b>Расходы на зарплату РТР</b>                                                      | чел.                             |                                     | <b>1049813,70</b>   |
| 1.1.3.1.1      | Расходы на зарплату кровельщиков (летний период)                                    | 0,34                             | 7350,00                             | 30328,00            |
| 1.1.3.1.2      | Расходы на зарплату кровельщиков (зимний период)                                    | 0,34                             | 7350,42                             | 29989,70            |
| 1.1.3.1.3      | Расходы на зарплату плотников                                                       | 0,66                             | 12600,00                            | 100782,00           |
| 1.1.3.1.4      | Расходы на зарплату столяров строительных                                           | 0,54                             | 12600,00                            | 82458,00            |
| 1.1.3.1.5      | Расходы на зарплату штукатуров                                                      | 0,40                             | 12600,00                            | 61080,00            |
| 1.1.3.1.6      | Расходы на зарплату маляров строительных                                            | 0,60                             | 12600,00                            | 91620,00            |
| 1.1.3.1.7      | Расходы на зарплату каменщиков                                                      | 0,75                             | 12600,00                            | 114525,00           |
| 1.1.3.1.8      | Расходы на зарплату слесарей-сантехников                                            | 2,52                             | 12600,00                            | 384804,00           |
| 1.1.3.1.9      | Расходы на зарплату электромонтеров                                                 | 0,42                             | 12600,00                            | 64134,00            |
| 1.1.3.1.10     | Расходы на зарплату электрогазосварщиков                                            | 0,36                             | 12600,00                            | 54972,00            |
| 1.1.3.1.11     | Расходы на зарплату подсобных рабочих                                               | 0,23                             | 12600,00                            | 35121,00            |
| <b>1.1.3.2</b> | <b>Начисления на зарплату РТР</b>                                                   |                                  |                                     | <b>317043,74</b>    |



|           |                                                             |          |        |             |
|-----------|-------------------------------------------------------------|----------|--------|-------------|
| 1.1.3.3   | Прочие расходы на содержание РТР                            | чел.     |        | 104981,37   |
| 1,2       | Расходы по содержанию и эксплуатации жилищного фонда        |          |        | 956040,00   |
| 1.2.3     | Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда |          |        | 956040,00   |
| 1.2.3.1   | Расходы на электроэнергию                                   | 0,00     | 0,00   | 744000,00   |
| 1.2.3.2   | Общедомовые расходы на воду                                 |          |        | 165000,00   |
| 1.2.3.2.1 | Расходы на холодную воду                                    | 0,00     | 0,00   | 165000,00   |
| 1.2.3.3   | Расходы по дератизации                                      |          |        | 47040,00    |
| 1.2.3.3.1 | Расходы по дератизации домов                                | 4097,00  | 0,00   | 23520,00    |
| 1.2.3.3.2 | Расходы на дезинсекцию                                      | 0,00     | 0,00   | 23520,00    |
| 2         | Расходы по текущему ремонту жилищного фонда                 |          |        | 4624225,68  |
| 2,1       | Расходы по обслуживанию лифтов                              | 32,00    | 0,00   | 1490000,00  |
| 2,2       | Расходы на обслуживание систем ДУ и ППА                     | 8,00     |        | 480000,00   |
| 2,3       | Расходы на аварийные работы                                 | 42255,30 | 3,45   | 145780,79   |
| 2,4       | Обслуживание и текущий ремонт электроплит                   | 584,00   | 153,51 | 89649,84    |
| 2,6       | Обслуживание и текущий ремонт вентканалов                   | 584,00   | 1,72   | 98982,16    |
| 2,8       | Расходы на замер изоляции                                   | 40124,80 | 1,48   | 35600,00    |
| 2,12      | Расходы на обслуживание ОЗДС                                | 40124,80 | 0,07   | 2808,74     |
| 2,15      | Техническая инвентаризация                                  | 40124,80 | 7,01   | 281274,85   |
| 2,16      | Кассовое обслуживание                                       | 40124,80 | 1,72   | 69014,66    |
| 2,17      | Непредвиденные расходы                                      |          |        | 1931114,64  |
| 3         | Содержание управленческого персонала                        | 40124,80 | 21,48  | 861880,70   |
|           | СТОИМОСТЬ в месяц (без НДС)                                 |          |        | 9167871,46  |
|           | СТОИМОСТЬ в месяц (с НДС)                                   |          |        | 10809621,12 |
|           | СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м                                    |          |        | 22,45       |
|           | Расходы на обращение с отходами                             |          |        | 2,08        |
|           | ВСЕГО СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м                              |          |        | 24,53       |

Ведущий экономист \_\_\_\_\_

Смета затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома по данному адресу рассчитана в соответствии с порядком, условиями, объемами выполняемых работ при эксплуатации дома в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда", "Правилами оплаты гражданами жилья и коммунальных услуг", утвержденные постановлением Правительства Москвы № 392 от 30 июля 2004 г. "Правилами санитарного содержания территории, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в г.Москве", "Правилами пользования московским городским водопроводом", "Правилами пользования электрической и тепловой энергией" и другими методическими и законодательными актами, регулирующими вопросы управления, эксплуатации, ремонта и содержания жилищного фонда, а также планами-графиками работ, утвержденных управляющей компанией.