

СМЕТА
затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома
Окская ул. 3к.1, 5к.1, 5к.3.
на 2013 год

Технические характеристики дома

Общая жилая площадь	99140,00
Нежилая площадь	5098,00
Количество подъездов	19,00
Количество этажей	17 \ 23
Количество квартир	1432,00
Количество жителей (пост./врем.)	1703
Количество лифтов	47,00
Количество ДУ и ППА	19,00
Количество ЗУМ	0,00
С лестн. клеток	5943,00

П/П	Наименование статей	Количес- венный показатель	Стоимостной показатель (руб.)	Стоимость (руб.)
1	Расходы на содержание домохозяйства			1343145,46
1,1	Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда			490780,43
1.1.1	Расходы на содержание МОП			129281,04
1.1.1.1	Расходы на зарплату МОП	чел.		94920,00
1.1.1.1.1	Расходы на зарплату уборщиков мусоропроводов	3,50	11300,00	39550,00
1.1.1.1.2	Расходы на зарплату уборщиков лестничных клеток	4,90	11300,00	55370,00
1.1.1.2	Начисления на зарплату МОП			28665,84
1.1.1.3	Прочие расходы на содержание МОП	чел.		5695,20
1.1.2	Расходы на содержание АУП РЭУ			78117,75
1.1.2.1	Расходы на зарплату АУП РЭУ	4,20	13757,00	57779,4
1.1.2.2	Начисления на зарплату АУП РЭУ			17449,37
1.1.2.3	Прочие расходы на содержание АУП РЭУ (5,0%)			2888,98
1.1.3	Расходы на содержание РТР			283381,64
1.1.3.1	Расходы на зарплату РТР	чел.		183775,38
1.1.3.1.1	Расходы на зарплату кровельщиков (летний период)	0,70	6585,83	4610,08
1.1.3.1.2	Расходы на зарплату кровельщиков (зимний период)	0,70	7350,42	5145,30
1.1.3.1.3	Расходы на зарплату плотников	1,70	11300,00	19210,00
1.1.3.1.4	Расходы на зарплату столяров строительных	1,20	11300,00	13560,00
1.1.3.1.5	Расходы на зарплату штукатуров	1,00	11300,00	11300,00
1.1.3.1.6	Расходы на зарплату маляров строительных	1,30	11300,00	14690,00
1.1.3.1.7	Расходы на зарплату каменщиков	1,90	11300,00	21470,00
1.1.3.1.8	Расходы на зарплату слесарей-сантехников	6,20	11300,00	70060,00
1.1.3.1.9	Расходы на зарплату электромонтеров	1,00	11300,00	11300,00
1.1.3.1.10	Расходы на зарплату электрогазосварщиков	0,60	11300,00	6780,00
1.1.3.1.11	Расходы на зарплату подсобных рабочих	0,50	11300,00	5650,00
1.1.3.2	Начисления на зарплату РТР			55500,17
1.1.3.3	Прочие расходы на содержание РТР	чел.		44106,09

1,2	Расходы по содержанию и эксплуатации жилищного фонда			852364,67
1.2.1	Расходы по вывозу и захоронению твердых бытовых отходов	0,00	0,00	12282,95
1.2.1.1	Расходы по вывозу ТБО	205,78	13,61	2800,67
1.2.1.2	Расходы на захоронение и переработку ТБО	38,70	245,02	9482,28
1.2.2	Расходы по вывозу и обезвреживанию крупногабаритного мусора	8,18	3220,34	26342,38
1.2.3	Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда			813739,70
1.2.3.1	Расходы на электроэнергию	0,00	0,00	708383,19
1.2.3.2	Общедомовые расходы на воду			96941,34
1.2.3.2.1	Расходы на холодную воду	0,00	0,00	96941,34
1.2.3.3	Расходы по дератизации			8415,17
1.2.3.3.1	Расходы по дератизации домов	7644,59	0,58	4433,86
1.2.3.3.2	Расходы на дезинсекцию	7656,37	0,52	3981,31
2	Расходы по текущему ремонту жилищного фонда			643504,30
2,1	Расходы по обслуживанию лифтов	47,00	0,00	365000,00
2,2	Расходы на обслуживание систем ДУ и ППА	19,00		100000,00
2,3	Расходы на аварийные работы	99140,00	0,31	30733,40
2,4	Обслуживание и текущий ремонт электроплит	1432,00	12,76	25724,16
2,6	Обслуживание и текущий ремонт вентканалов	1432,00	0,10	94239,92
2,8	Расходы на замер изоляции	4296,00	2,26	9708,96
2,12	Расходы на обслуживание ОЗДС	99140,00	0,10	9941,00
2,15	Техническая инвентаризация	104238,00	0,05	5211,90
2,16	Кассовое обслуживание	104238,00	0,10	10423,80
	СТОИМОСТЬ в месяц (без НДС)			1986649,76
	СТОИМОСТЬ в месяц (с НДС)			2342227,86
	СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м			22,47
	Ставка управления в месяц			2,06
	ВСЕГО СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м			24,53

Ведущий экономист

Смета затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома по данному адресу рассчитана в соответствии с порядком, условиями, объемами выполняемых работ при эксплуатации дома в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда", "Правилами оплаты гражданами жилья и коммунальных услуг", утвержденные постановлением Правительства Москвы № 392 от 30 июля 2004 г. "Правилами санитарного содержания территории, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в г.Москве", "Правилами пользования московским городским водопроводом", "Правилами пользования электрической и тепловой энергией" и другими методическими и законодательными актами, регулирующими вопросы управления, эксплуатации, ремонта и содержания жилищного фонда, а также планами-графиками работ, утвержденных управляющей компанией.