

**СМЕТА**  
**затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома**  
**Окская ул. 3к.1, 5к.1, 5к.3.**  
**на 2012 год**

**Технические характеристики дома**

|                                  |          |
|----------------------------------|----------|
| Общая жилая площадь              | 99140,00 |
| Нежилая площадь                  | 5098,00  |
| Количество подъездов             | 19,00    |
| Количество этажей                | 17 \ 23  |
| Количество квартир               | 1432,00  |
| Количество жителей (пост./врем.) | 1703     |
| Количество лифтов                | 47,00    |
| Количество ДУ и ППА              | 19,00    |
| Количество ЗУМ                   | 0,00     |
| С лестн. клеток                  | 5943,00  |

| П/П            | Наименование статей                                                                 | Количес-<br>венный<br>показатель | Стоимостной<br>показатель<br>(руб.) | Стоимость<br>(руб.) |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------|
| <b>1</b>       | <b>Расходы на содержание домохозяйства</b>                                          |                                  |                                     | <b>1343145,46</b>   |
| <b>1,1</b>     | <b>Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда</b> |                                  |                                     | <b>490780,43</b>    |
| <b>1.1.1</b>   | <b>Расходы на содержание МОП</b>                                                    |                                  |                                     | <b>129281,04</b>    |
| <b>1.1.1.1</b> | <b>Расходы на зарплату МОП</b>                                                      | чел.                             |                                     | <b>94920,00</b>     |
| 1.1.1.1.1      | Расходы на зарплату уборщиков мусоропроводов                                        | 3,50                             | 11300,00                            | 39550,00            |
| 1.1.1.1.2      | Расходы на зарплату уборщиков лестничных клеток                                     | 4,90                             | 11300,00                            | 55370,00            |
| <b>1.1.1.2</b> | <b>Начисления на зарплату МОП</b>                                                   |                                  |                                     | <b>28665,84</b>     |
| <b>1.1.1.3</b> | <b>Прочие расходы на содержание МОП</b>                                             | чел.                             |                                     | <b>5695,20</b>      |
| <b>1.1.2</b>   | <b>Расходы на содержание АУП РЭУ</b>                                                |                                  |                                     | <b>78117,75</b>     |
| 1.1.2.1        | Расходы на зарплату АУП РЭУ                                                         | 4,20                             | 13757,00                            | 57779,4             |
| <b>1.1.2.2</b> | <b>Начисления на зарплату АУП РЭУ</b>                                               |                                  |                                     | <b>17449,37</b>     |
| <b>1.1.2.3</b> | <b>Прочие расходы на содержание АУП РЭУ (5,0%)</b>                                  |                                  |                                     | <b>2888,98</b>      |
| <b>1.1.3</b>   | <b>Расходы на содержание РТР</b>                                                    |                                  |                                     | <b>283381,64</b>    |
| <b>1.1.3.1</b> | <b>Расходы на зарплату РТР</b>                                                      | чел.                             |                                     | <b>183775,38</b>    |
| 1.1.3.1.1      | Расходы на зарплату кровельщиков (летний период)                                    | 0,70                             | 6585,83                             | 4610,08             |
| 1.1.3.1.2      | Расходы на зарплату кровельщиков (зимний период)                                    | 0,70                             | 7350,42                             | 5145,30             |
| 1.1.3.1.3      | Расходы на зарплату плотников                                                       | 1,70                             | 11300,00                            | 19210,00            |
| 1.1.3.1.4      | Расходы на зарплату столяров строительных                                           | 1,20                             | 11300,00                            | 13560,00            |
| 1.1.3.1.5      | Расходы на зарплату штукатуров                                                      | 1,00                             | 11300,00                            | 11300,00            |
| 1.1.3.1.6      | Расходы на зарплату маляров строительных                                            | 1,30                             | 11300,00                            | 14690,00            |
| 1.1.3.1.7      | Расходы на зарплату каменщиков                                                      | 1,90                             | 11300,00                            | 21470,00            |
| 1.1.3.1.8      | Расходы на зарплату слесарей-сантехников                                            | 6,20                             | 11300,00                            | 70060,00            |
| 1.1.3.1.9      | Расходы на зарплату электромонтеров                                                 | 1,00                             | 11300,00                            | 11300,00            |
| 1.1.3.1.10     | Расходы на зарплату электрогазосварщиков                                            | 0,60                             | 11300,00                            | 6780,00             |
| 1.1.3.1.11     | Расходы на зарплату подсобных рабочих                                               | 0,50                             | 11300,00                            | 5650,00             |
| <b>1.1.3.2</b> | <b>Начисления на зарплату РТР</b>                                                   |                                  |                                     | <b>55500,17</b>     |
| <b>1.1.3.3</b> | <b>Прочие расходы на содержание РТР</b>                                             | чел.                             |                                     | <b>44106,09</b>     |

|           |                                                             |           |         |            |
|-----------|-------------------------------------------------------------|-----------|---------|------------|
| 1,2       | Расходы по содержанию и эксплуатации жилищного фонда        |           |         | 852364,67  |
| 1.2.1     | Расходы по вывозу и захоронению твердых бытовых отходов     | 0,00      | 0,00    | 12282,95   |
| 1.2.1.1   | Расходы по вывозу ТБО                                       | 205,78    | 13,61   | 2800,67    |
| 1.2.1.2   | Расходы на захоронение и переработку ТБО                    | 38,70     | 245,02  | 9482,28    |
| 1.2.2     | Расходы по вывозу и обезвреживанию крупногабаритного мусора | 8,18      | 3220,34 | 26342,38   |
| 1.2.3     | Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда |           |         | 813739,70  |
| 1.2.3.1   | Расходы на электроэнергию                                   | 0,00      | 0,00    | 708383,19  |
| 1.2.3.2   | Общедомовые расходы на воду                                 |           |         | 96941,34   |
| 1.2.3.2.1 | Расходы на холодную воду                                    | 0,00      | 0,00    | 96941,34   |
| 1.2.3.3   | Расходы по дератизации                                      |           |         | 8415,17    |
| 1.2.3.3.1 | Расходы по дератизации домов                                | 7644,59   | 0,58    | 4433,86    |
| 1.2.3.3.2 | Расходы на дезинсекцию                                      | 7656,37   | 0,52    | 3981,31    |
| 2         | Расходы по текущему ремонту жилищного фонда                 |           |         | 643504,30  |
| 2,1       | Расходы по обслуживанию лифтов                              | 47,00     | 0,00    | 365000,00  |
| 2,2       | Расходы на обслуживание систем ДУ и ППА                     | 19,00     |         | 100000,00  |
| 2,3       | Расходы на аварийные работы                                 | 99140,00  | 0,31    | 30733,40   |
| 2,4       | Обслуживание и текущий ремонт электроплит                   | 1432,00   | 12,76   | 25724,16   |
| 2,6       | Обслуживание и текущий ремонт вентканалов                   | 1432,00   | 0,10    | 94239,92   |
| 2,8       | Расходы на замер изоляции                                   | 4296,00   | 2,26    | 9708,96    |
| 2,12      | Расходы на обслуживание ОЗДС                                | 99140,00  | 0,10    | 9941,00    |
| 2,15      | Техническая инвентаризация                                  | 104238,00 | 0,05    | 5211,90    |
| 2,16      | Кассовое обслуживание                                       | 104238,00 | 0,10    | 10423,80   |
|           | СТОИМОСТЬ в месяц (без НДС)                                 |           |         | 1986649,76 |
|           | СТОИМОСТЬ в месяц (с НДС)                                   |           |         | 2342227,86 |
|           | СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м                                    |           |         | 22,47      |
|           | Ставка управления в месяц                                   |           |         | 2,06       |
|           | ВСЕГО СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м                              |           |         | 24,53      |

Ведущий экономист \_\_\_\_\_

Смета затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома по данному адресу рассчитана в соответствии с порядком, условиями, объемами выполняемых работ при эксплуатации дома в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда", "Правилами оплаты гражданами жилья и коммунальных услуг", утвержденные постановлением Правительства Москвы № 392 от 30 июля 2004 г. "Правилами санитарного содержания территории, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в г.Москве", "Правилами пользования московским городским водопроводом", "Правилами пользования электрической и тепловой энергией" и другими методическими и законодательными актами, регулирующими вопросы управления, эксплуатации, ремонта и содержания жилищного фонда, а также планами-графиками работ, утвержденных управляющей компанией.