

ПРОТОКОЛ
отчетно-перевыборного собрания ТСЖ «Перспектива» -
собственников помещений в многоквартирных домах по адресам: Москва,
Окская ул., д.3 корп.1, д.5 корп.1, д.5 корп.3 в форме заочного голосования

г. Москва

«19» апреля 2014г.

Время проведения голосования: с «5» апреля 2014 года по «19» апреля 2014 года.

Место проведения собрания: г. Москва, Окская ул., д.3 корп.1, д.5 корп.1, д.5 корп.3.

Повестка дня собрания:

1. Избрать счётную комиссию в количестве двух человек в составе:
 - Лопатка Константин Николаевич;
 - Шумайлова Елена Юрьевна.
2. Избрать Правление ТСЖ «Перспектива» в прежнем составе:
 - Косарев Вадим Владимирович;
 - Конышев Валерий Ильич;
 - Неверов Андрей Алексеевич;
 - Петрухин Георгий Михайлович;
 - Пыркина Татьяна Викторовна;
 - Романча Геннадий Аркадьевич;
 - Чернышев Вячеслав Юрьевич.
3. Избрать ревизионную комиссию в количестве двух человек в составе:
 - Соловьева Юлия Николаевна;
 - Некрылова Луиза Петровна.
4. Утвердить ставки на техническое обслуживание и коммунальные услуги на 2014 год:
 - Техническое обслуживание, отопление помещений, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 26.11.2013 № 748-ПП.
 - Сбор на услуги консьержа – 320 рублей в месяц.
5. Утвердить штатное расписание сотрудников на 2014, 2015г.
6. Утвердить смету доходов и расходов и годовой финансовый план на 2014 год.
7. Утвердить отчет о деятельности Правления ТСЖ «Перспектива» и акт аудиторской проверки.
8. Подтвердить способ управления ТСЖ «Перспектива» как самоуправление, избранный на Общем собрании 2008 года
9. Определить место хранения денежных средств, предназначенных для создания фонда капитального ремонта дома (домов) после утверждения ставок обязательных взносов постановлением Правительства Москвы, на отдельном счете ТСЖ.

Поступило решений по вопросам повестки дня в установленные сроки голосования – 671 (Шестьсот семьдесят один).

Решений признанных недействительными — 26 (двадцать шесть).

Общее количество голосов членов ТСЖ (собственников помещений), принявших участие в голосовании составляет **42 914 м²**, что составляет **71,4%** от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется, очередное общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

1. Избрать счётную комиссию в количестве двух человек в составе:

- Лопатка Константин Николаевич;

- Шумайлова Елена Юрьевна.

«ЗА» - 32 484,66 м², что составляет 75,7% от числа всех членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 726,30 м², что составляет 1,7% от числа всех членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5 985,99 м², что составляет 13,9% от числа всех членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ» - 3 717,0 м², что составляет 8,7% от числа всех членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

Большинством голосов принято решение избрать счетную комиссию в количестве двух человек в составе Лопатка Константин Николаевич, Шумайлова Елена Юрьевна.

2. Избрать Правление ТСЖ «Перспектива» в прежнем составе:

Косарев Вадим Владимирович

Коньшев Валерий Ильич

Неверов Андрей Алексеевич

Петрухин Георгий Михайлович

Пыркина Татьяна Викторовна

Романча Геннадий Аркадьевич

Чернышев Вячеслав Юрьевич

«ЗА» - 35 823,31 м², что составляет 83,5% от числа всех членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 1 366,30 м², что составляет 3,2% от числа всех членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5 215,44 м², что составляет 12,2% от числа всех членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ» - 508,90 м², что составляет 1,2% от числа всех членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

Большинством голосов принято решение избрать Правление ТСЖ «Перспектива» в количестве семи человек в составе

- Чернышев Вячеслав Юрьевич;

- Косарев Вадим Владимирович;

- Неверов Андрей Алексеевич;

- Коньшев Валерий Ильич;

- Петрухин Георгий Михайлович;
- Пыркина Татьяна Викторовна;
- Романча Геннадий Аркадьевич.

3. Избрать ревизионную комиссию в количестве двух человек в составе:

- Соловьева Юлия Николаевна;
- Некрылова Луиза Петровна.

«ЗА» - 33 747,07 м², что составляет 76,3% от числа всех членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 2 185,59 м², что составляет 5,1% от числа всех членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7 395,59 м², что составляет 17,2% от числа всех членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ» - 585,70 м², что составляет 1,4% от числа всех членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

Большинством голосов принято решение избрать ревизионную комиссию в количестве двух человек в составе Соловьевой Юлии Николаевны, Некрыловой Луизы Петровны.

4. Утвердить ставки на техническое обслуживание и коммунальные услуги на 2014 год:

- Техническое обслуживание, отопление помещений, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 26.11.2013 года № 748-ПП.

- Сбор на услуги консьержа – 320 рублей в месяц.

«ЗА» - 38 702,35 м², что составляет 90,2% от числа всех членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 1 079,50 м², что составляет 2,5% от числа всех членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 387,30 м², что составляет 5,6% от числа всех членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ» - 744,80 м², что составляет 1,7% от числа всех членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

Большинством голосов принято решение утвердить ставки на техническое обслуживание и коммунальные услуги на 2014 год:

- Техническое обслуживание, отопление помещений, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 26.11.2013 № 748-ПП.

- Сбор на услуги консьержа – 320 рублей в месяц.

5. Утвердить штатное расписание сотрудников на 2014, 2015 год.

«ЗА» - 35 002,60 м², что составляет 81,6% от числа всех членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 1 394,80 м², что составляет 3,3% от числа всех членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6 139,25 м², что составляет 14,3% от числа всех членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ» - 377,30 м², что составляет 0,9% от числа всех членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

Большинством голосов принято решение утвердить штатное расписание сотрудников на 2014, 2015 год.

6. Утвердить смету доходов и расходов на 2014 год.

«ЗА» - 32 218,80 м, что составляет 75,1% от числа всех членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 1 722,90 м, что составляет 4,0% от числа всех членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8 254,40 м², что составляет 19,2% от числа всех членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ» - 717,85 м², что составляет 1,7% от числа всех членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

Большинством голосов принято решение утвердить годовой отчет о деятельности Правления ТСЖ «Перспектива».

7. Утвердить годовой отчет о деятельности Правления ТСЖ «Перспектива» и акт аудиторской проверки.

«ЗА» - 32 662,23 м², что составляет 76,1% от числа всех членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 1 563,90 м², что составляет 3,6% от числа всех членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8 168,22 м², что составляет 19,0% от числа всех членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ» - 519,60 м², что составляет 1,2% от числа всех членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

Большинством голосов принято решение утвердить годовой отчет о деятельности Правления ТСЖ «Перспектива» и акт аудиторской проверки.

8. Подтвердить способ управления ТСЖ «Перспектива» как самоуправление, избранный на Общем собрании 2008 года

«ЗА» - 37 268,14 м², что составляет 86,8% от числа всех членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 1 093,00 м², что составляет 2,5% от числа всех членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4 198,84 м², что составляет 9,8% от числа всех членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ» - 353,97 м², что составляет 0,8% от числа всех членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

9. Определить место хранения денежных средств, предназначенных для создания фонда капитального ремонта дома (домов), после утверждения ставок обязательных взносов постановлением Правительством Москвы на отдельном счете ТСЖ.

«ЗА» - 34 939, м², что составляет 81,4% от числа всех членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 2 244,40 м², что составляет 5,2% от числа всех членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5 345,38 м², что составляет 12,5% от числа всех членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

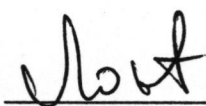
«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ» - 384,80 м², что составляет 0,9% от числа всех членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

Большинством голосов принято решение определить место хранения денежных средств, предназначенных для создания фонда капитального ремонта дома (домов), после утверждения ставок обязательных взносов постановлением Правительством Москвы на отдельном счете ТСЖ

Реестр собственников помещений, уведомленных о собрании и листы голосования (решения собственников) прилагаются.

Члены счетной комиссии:

Лопатка Константин Николаевич



Шумайлова Елена Юрьевна

