

**Протокол общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Окская, дом 3 корп. 1,
в форме заочного голосования.**

г. Москва

30 апреля 2015 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Окская, дом 3, корп. 1, проводилось в период с 21 апреля 2015 года по 27 апреля 2015 г. в форме заочного голосования в порядке, предусмотренном ст. 47 ЖК РФ. Инициатор общего собрания: Правление ТСЖ «Перспектива»

Общая площадь жилых (нежилых) помещений дома составляет 42 255,30 кв./м. Площадь помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц - 41798,90 кв./м., и в ведении ДЖПиЖФ г. Москвы – 456,4м./кв. В голосовании по предложенной повестке дня приняли участие собственники жилых и нежилых помещений общей площадью 32691,47 кв./м., что составило 77,36 % от общей площади дома. Кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка собрания

1. Избрание членов счетной комиссии собрания.
2. О выборе способа хранения денежных средств для проведения капитального ремонта.
3. Определение кредитной организации для хранения денежных средств на специальном счете.
4. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
5. Утвердить перечень (услуг) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
6. Утвердить источник финансирования содержания и обслуживания специального счета.

Голосовали

По 1 вопросу повестки собрания.

Избрать счетную комиссию в количестве двух человек, в составе:

Итоги голосования: **за** 29635,5 м./кв. (70,13%) от общего числа собственников,
против 212,5 м./кв. (0,5%) от общего числа собственников,
воздержался 2843,47 м./кв. (6,73%) от общего числа собственников

Решение принято большинством голосов избрать счетную комиссию в составе:
Лопатка Константин Николаевич, Шумайлова Елена Юрьевна.

По 2 вопросу повестки собрания.

Выбор способа хранения денежных средств для проведения капитального ремонта многоквартирного дома, на счете регионального оператора или на специальный счет многоквартирного дома.

Итоги голосования:

счет регионального оператора 1529,44 м./кв. (3,61%) от общего числа собственников,
специальный счет многоквартирного дома 30129,52 м./кв. (71,30%) от общего числа собственников,
воздержался 1032,51 м./кв. (2,45%) от общего числа собственников
Решение принято большинством голосов за специальный счет многоквартирного дома.

По 3 вопросу повестки собрания.

Определение кредитной организации для хранения денежных средств на специальном счете многоквартирного дома.

Итоги голосования: **ОАО Сбербанк России** -12564,28 м./кв. (29,74%), от общего числа собственников, **ОАО Банк ВТБ** - 1125.60 м./кв. (2,66%) от общего числа собственников
ОАО Банк Москвы 16538,72 м./кв. (39,14%) от общего числа собственников
АО Альфа-Банк 1132,40 м./кв. (2,67%) от общего числа собственников

ОАО Банк «ФК Открытие» 115,42 м./кв. (0,27%) от общего числа собственников
воздержался 1215,05 м./кв. (2,88%) от общего числа собственников
Решение принято большинством голосов за ОАО Банк Москвы.

По 4 вопросу повестки собрания.

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленный постановлением Правительства г. Москвы от 29.12.2014 г. № 833 в размере 15 рублей за 1 кв./м.

Итоги голосования: **за** 30192,68 м./кв. (71,45%) от общего числа собственников,
против 1355,72 м./кв. (3,20%) от общего числа собственников,
воздержался 1143,07 м./кв. (2,71%) от общего числа собственников
Решение принято большинством голосов установить ставку ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 15 руб.

По 5 вопросу повестки собрания.

Утвердить перечень работ и услуг, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Региональной программой капитального ремонта, утвержденной постановлением Правительства г. Москвы от 29.12.2014 г. № 832

Итоги голосования: **за** 30192,68 м./кв. (71,45%) от общего числа собственников,
против 1355,72 м./кв. (3,20%) от общего числа собственников
воздержался 1143,07 м./кв. (2,71%) от общего числа собственников
Решение принято большинством голосов утвердить сроки капитального ремонта в соответствии с Региональной программой капитального ремонта.

По 6 вопросу повестки собрания.

Утвердить источник финансирования содержания и обслуживания специального счета за счет средств счета.

Итоги голосования: **за** 29158,65 м./кв. (69,01%) от общего числа собственников
против 1285,60 м./кв. (3,04%) от общего числа собственников
воздержался 2247,22 м./кв. (5,31%) от общего числа собственников
Решение принято большинством голосов утвердить источник финансирования содержания и обслуживания специального счета за счет средств счета.

Председателем собрания в соответствии с уставом ТСЖ «Перспектива» п 13.13, является
Председатель Правления ТСЖ «Перспектива» Чернышев Вячеслав Юрьевич.

Уполномоченным представителем на открытие счета от лица ТСЖ и совершении операций по счету в соответствии с уставом ТСЖ «Перспектива» п. 2.4 и п. 15.2, является Председатель Правления ТСЖ «Перспектива» Чернышев Вячеслав Юрьевич.

Уведомление собственников о проведении собрания и его результатах голосования в соответствии с уставом ТСЖ «Перспектива» п. 13.6 производится путем вывешивания на стендах товарищества у лифта в каждом подъезде на 1 этаже многоквартирного дома, а местом хранения решений в соответствии с п. 9.14 является помещение ТСЖ «Перспектива».

Члены счетной комиссии:



Лопатка К.Н.

Шумайлова Е.Ю.

Вход. № 466
22.06.15
Самойлова



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)

Проспект Мира, д.19, Москва, 129090
Телефон: 8 (495) 681-5901, факс: 8 (495) 688-9381, e-mail: mgi@mos.ru, http://www.mgi.mos.ru
ОКПО 27570493, ОГРН 1027700066140, ИНН/КПП 7702051094/770201001

18.06.2015г. № МММ-Н-2190/15

на № _____ от _____

Председателю правления товарищества
собственников жилья «ПЕРСПЕКТИВА»
В.Ю.Чернышеву
Окская ул., д.5, корп.1
109125, г. Москва

В Мосжилинспекции рассмотрены дополнительно представленные документы товарищества собственников жилья «ПЕРСПЕКТИВА» о выборе способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Окская ул., д.3, корп.1.

По представленным документам замечаний не имеется.

Первый заместитель
начальника Мосжилинспекции

С.Н. Хоняев



Отделение Рязанский проспект

109377, г.Москва, ул.Академика Скрябина, д1/58, стр.1, телефон 9258000

Исх. 4211-5862/ *732*

от «28» мая 2015 г.

ТСЖ "ПЕРСПЕКТИВА"

Для предоставления по месту требования

Уведомление

Акционерный коммерческий банк "Банк Москвы" (открытое акционерное общество), Отделение Рязанский проспект, корреспондентский счет № 30101810500000000219 в ОПЕРУ Москва, БИК 044525219, ИНН 7702000406, ОКПО 29292940, сообщает, что **Товарищество собственников жилья "ПЕРСПЕКТИВА"** ИНН 7721561083 **28.05.2015г.** открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта
№ **40705810200670000013**

Адрес дома: 109117, г. Москва ул. Окская д.3 корп.1

Начальник отдела
по обслуживанию юридических лиц



[Signature] /Вотинцева Т.В./

Исп. Арсланова О.Ф.
Тел. 925-80-00 д.23-108

**Протокол общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Окская, дом 5 корп. 1,
в форме заочного голосования.**

г. Москва

30 апреля 2015 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Окская, дом 5, корп. 1, проводилось в период с 21 апреля 2015 года по 27 апреля 2015 г. в форме заочного голосования в порядке, предусмотренном ст. 47 ЖК РФ. Инициатор общего собрания: Правление ТСЖ «Перспектива»

Общая площадь жилых (нежилых) помещений дома составляет 41754,50 кв./м. Площадь помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц- 41754,50 кв./м., ведении ДЖПиЖФ г. Москвы собственность не зарегистрирована. В голосовании по предложенной повестке дня приняли участие собственники жилых и нежилых помещений общей площадью 32092,40 кв./м., что составило 76,85 % от общей площади дома. Кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка собрания

1. Избрание членов счетной комиссии собрания.
2. О выборе способа хранения денежных средств для проведения капитального ремонта.
3. Определение кредитной организации для хранения денежных средств на специальном счете.
4. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
5. Утвердить перечень (услуг) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
6. Утвердить источник финансирования содержания и обслуживания специального счет

Голосовали

По 1 вопросу повестки собрания.

Избрать счетную комиссию в количестве двух человек, в составе:

Итоги голосования: **за** 28736,48 м./кв. (68,82%) от общего числа собственников,
против 156,85 м./кв. (0,37%) от общего числа собственников,
воздержался 3199,07 м./кв. (7,66%) от общего числа собственников

Решение принято большинством голосов избрать счетную комиссию в составе:

Лопатка Константин Николаевич, Шумайлова Елена Юрьевна.

По 2 вопросу повестки собрания.

Выбор способа хранения денежных средств для проведения капитального ремонта многоквартирного дома, на счете регионального оператора или на специальный счет многоквартирного дома.

Итоги голосования:

счет регионального оператора 1379,56 м./кв. (3,30%) от общего числа собственников,
специальный счет многоквартирного дома 29862,28 м./кв. (71,52%) от общего числа собственников, **воздержался** 850,56 м./кв. (2,03%) от общего числа собственников

Решение принято большинством голосов за специальный счет многоквартирного дома.

По 3 вопросу повестки собрания.

Определение кредитной организации для хранения денежных средств на специальном счете многоквартирного дома.

Итоги голосования: **ОАО Сбербанк России** - 10982,44 м./кв. (26,30%), от общего числа собственников, **ОАО Банк ВТБ** - 1268,32 м./кв. (3,03%) от общего числа собственников
ОАО Банк Москвы - 17425,37 м./кв. (41,73%) от общего числа собственников
АО Альфа-Банк - 1264,40 м./кв. (3,02%) от общего числа собственников

ОАО Банк «ФК Открытие» - 166,20 м./кв. (0,39%) от общего числа собственников
воздержался 985,67 м./кв. (2,88%) от общего числа собственников
Решение принято большинством голосов за ОАО Банк Москвы.

По 4 вопросу повестки собрания.

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленный постановлением Правительства г. Москвы от 29.12.2014 г. № 833 в размере 15 рублей за 1 кв./м.

Итоги голосования: **за** 29847,65 м./кв. (71,48%) от общего числа собственников,
против 1286,42 м./кв. (3,08%) от общего числа собственников,
воздержался 958,33 м./кв. (2,29%) от общего числа собственников
Решение принято большинством голосов установить ставку ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 15 руб.

По 5 вопросу повестки собрания.

Утвердить перечень работ и услуг, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Региональной программой капитального ремонта, утвержденной постановлением Правительства г. Москвы от 29.12.2014 г. № 832

Итоги голосования: **за** 30122,48 м./кв. (72,14%) от общего числа собственников,
против 1280,78 м./кв. (3,06%) от общего числа собственников
воздержался 689,14 м./кв. (1,65%) от общего числа собственников
Решение принято большинством голосов утвердить сроки капитального ремонта в соответствии Региональной программой капитального ремонта.

По 6 вопросу повестки собрания.

Утвердить источник финансирования содержания и обслуживания специального счета за счет средств счета.

Итоги голосования: **за** 30122,48 м./кв. (72,14%) от общего числа собственников
против 588,52 м./кв. (1,40%) от общего числа собственников
воздержался 1381,4 м./кв. (3,31%) от общего числа собственников
Решение принято большинством голосов утвердить источник финансирования содержания и обслуживания специального счета за счет средств счета.

Председателем собрания в соответствии с уставом ТСЖ «Перспектива» п 13.13, является Председатель Правления ТСЖ «Перспектива» Чернышев Вячеслав Юрьевич.

Уполномоченным представителем на открытие счета от лица ТСЖ и совершении операций по счету в соответствии с уставом ТСЖ «Перспектива» п. 2.4 и п. 15.2, является Председатель Правления ТСЖ «Перспектива» Чернышев Вячеслав Юрьевич.

Уведомление собственников о проведении собрания и его результатах голосования в соответствии с уставом ТСЖ «Перспектива» п. 13.6 производится путем вывешивания на стендах товарищества у лифта в каждом подъезде на 1 этаже многоквартирного дома, а местом хранения решений в соответствии с п. 9.14 является помещение ТСЖ «Перспектива».

Члены счетной комиссии:



Лопатка К.Н.

Шумайлова Е.Ю.

Вход. № 472
24.06.15



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)

Проспект Мира, д.19, Москва, 129090
Телефон: 8 (495) 681-5901, факс: 8 (495) 688-9381, e-mail: mgi@mos.ru, http://www.mgi.mos.ru
ОКПО 27570493, ОГРН 1027700066140, ИНН/КПП 7702051094/770201001

18.06.2015г. № МЖМ-11-2189/15

на № _____ от _____

Председателю правления товарищества
собственников жилья «ПЕРСПЕКТИВА»
В.Ю.Чернышеву
Окская ул., д.5, корп.1
109125, г. Москва

В Мосжилинспекции рассмотрены дополнительно представленные документы товарищества собственников жилья «ПЕРСПЕКТИВА» о выборе способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Окская ул., д.5, корп.1.

По представленным документам замечаний не имеется.

Первый заместитель
начальника Мосжилинспекции

С.Н. Хоняев



Отделение Рязанский проспект

109377, г. Москва, ул. Академика Скрябина, д1/58, стр.1, телефон 9258000

Исх. 4211-5862/ *733*

от «28» мая 2015 г.

ТСЖ "ПЕРСПЕКТИВА"

Для предоставления по месту требования

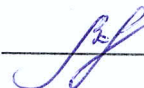
Уведомление

Акционерный коммерческий банк "Банк Москвы" (открытое акционерное общество), Отделение Рязанский проспект, корреспондентский счет № 30101810500000000219 в ОПЕРУ Москва, БИК 044525219, ИНН 7702000406, ОКПО 29292940, сообщает, что **Товарищество собственников жилья "ПЕРСПЕКТИВА"** ИНН 7721561083 **28.05.2015г.** открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта
№ **40705810500670000014**

Адрес дома: 109117, г. Москва ул. Окская д.5 корп.1

Начальник отдела
по обслуживанию юридических лиц



 /Вотинцева Т.В./

Исп. Арсланова О.Ф.
Тел. 925-80-00 д.23-108

**Протокол общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Окская, дом 5 корп. 3,
в форме заочного голосования.**

г. Москва

30 апреля 2015 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Окская, дом 5, корп. 3, проводилось в период с 21 апреля 2015 года по 27 апреля 2015 г. в форме заочного голосования в порядке, предусмотренном ст. 47 ЖК РФ. Инициатор общего собрания: Правление ТСЖ «Перспектива»

Общая площадь жилых (нежилых) помещений дома составляет 20226,90 кв./м. Площадь помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц 20226,90 кв./м., в ведении ДЖПиЖФ г. Москвы зарегистрированная собственность отсутствует. В голосовании по предложенной повестке дня приняли участие собственники жилых и нежилых помещений общей площадью 15845,30 кв./м., что составило 78,33 % от общей площади дома. Кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка собрания

1. Избрание членов счетной комиссии собрания.
2. О выборе способа хранения денежных средств для проведения капитального ремонта.
3. Определение кредитной организации для хранения денежных средств на специальном счете.
4. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
5. Утвердить перечень (услуг) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
6. Утвердить источник финансирования содержания и обслуживания специального счета.

Голосовали

По 1 вопросу повестки собрания.

Избрать счетную комиссию в количестве двух человек, в составе:

Итоги голосования: **за** 14260,56 м./кв. (70,50%) от общего числа собственников,
против 212,5 м./кв. (0,5%) от общего числа собственников,
воздержался 2843,47 м./кв. (6,73%) от общего числа собственников

Решение принято большинством голосов избрать счетную комиссию в составе:
Лопатка Константин Николаевич, Шумайлова Елена Юрьевна.

По 2 вопросу повестки собрания.

Выбор способа хранения денежных средств для проведения капитального ремонта многоквартирного дома, на счете регионального оператора или на специальный счет многоквартирного дома.

Итоги голосования:

счет регионального оператора 896,35 м./кв. (4,43%) от общего числа собственников,
специальный счет многоквартирного дома 14168,54 м./кв. (70,04%) от общего числа собственников, **воздержался** 780,41 м./кв. (3,86%) от общего числа собственников
Решение принято большинством голосов за специальный счет многоквартирного дома.

По 3 вопросу повестки собрания.

Определение кредитной организации для хранения денежных средств на специальном счете многоквартирного дома.

Итоги голосования: **ОАО Сбербанк России** - 5350,40 м./кв. (26,45%), от общего числа собственников, **ОАО Банк ВТБ** - 568,66 м./кв. (2,82%) от общего числа собственников
ОАО Банк Москвы - 8421,26 м./кв. (41,64%) от общего числа собственников
АО Альфа-Банк - 522,40 м./кв. (2,58%) от общего числа собственников

ОАО Банк «ФК Открытие» - 121,20 м./кв. (0,59%) от общего числа собственников
воздержался - 861,38 м./кв. (4,26%) от общего числа собственников
Решение принято большинством голосов за ОАО Банк Москвы.

По 4 вопросу повестки собрания.

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленный постановлением Правительства г. Москвы от 29.12.2014 г. № 833 в размере 15 рублей за 1 кв./м.

Итоги голосования: **за** 14523,33 м./кв. (71,80%) от общего числа собственников,
против 621,50 м./кв. (3,07%) от общего числа собственников,
воздержался 700,47 м./кв. (3,46%) от общего числа собственников
Решение принято большинством голосов установить ставку ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 15 руб.

По 5 вопросу повестки собрания.

Утвердить перечень работ и услуг, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Региональной программой капитального ремонта, утвержденной постановлением Правительства г. Москвы от 29.12.2014 г. № 832

Итоги голосования: **за** 14523,33 м./кв. (71,80%) от общего числа собственников,
против 621,50 м./кв. (3,07%) от общего числа собственников
воздержался 700,47 м./кв. (3,46%) от общего числа собственников
Решение принято большинством голосов утвердить сроки капитального ремонта в соответствии Региональной программой капитального ремонта.

По 6 вопросу повестки собрания.

Утвердить источник финансирования содержания и обслуживания специального счета за счет средств счета.

Итоги голосования: **за** 14862,12 м./кв. (73,47%) от общего числа собственников
против 563,20 м./кв. (2,78%) от общего числа собственников
воздержался 419,98 м./кв. (2,08%) от общего числа собственников
Решение принято большинством голосов утвердить источник финансирования содержания и обслуживания специального счета за счет средств счета.

Председателем собрания в соответствии с уставом ТСЖ «Перспектива» п 13.13, является Председатель Правления ТСЖ «Перспектива» Чернышев Вячеслав Юрьевич.

Уполномоченным представителем на открытие счета от лица ТСЖ и совершении операций по счету в соответствии с уставом ТСЖ «Перспектива» п. 2.4 и п. 15.2, является Председатель Правления ТСЖ «Перспектива» Чернышев Вячеслав Юрьевич.

Уведомление собственников о проведении собрания и его результатах голосования в соответствии с уставом ТСЖ «Перспектива» п. 13.6 производится путем вывешивания на стендах товарищества у лифта в каждом подъезде на 1 этаже многоквартирного дома, а местом хранения решений в соответствии с п. 9.14 является помещение ТСЖ «Перспектива».

Члены счетной комиссии:



Лопатка К.Н.

Шумайлова Е.Ю.

Вход. № 465
22.06.15
Самарцев



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)**

Проспект Мира, д.19, Москва, 129090

Телефон: 8 (495) 681-5901, факс: 8 (495) 688-9381, e-mail: mgi@mos.ru, http://www.mgi.mos.ru
ОКПО 27570493, ОГРН 1027700066140, ИНН/КПП 7702051094/770201001

18.06.2015 № МЖИ-И-2123/15

на № _____ от _____

**Председателю правления товарищества
собственников жилья «ПЕРСПЕКТИВА»
В.Ю.Чернышеву
Окская ул., д.5, корп.1
109125, г. Москва**

В Мосжилинспекции рассмотрены дополнительно представленные документы товарищества собственников жилья «ПЕРСПЕКТИВА» о выборе способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Окская ул., д.5, корп.3.

По представленным документам замечаний не имеется.

**Первый заместитель
начальника Мосжилинспекции**

С.Н. Хоняев



Отделение Рязанский проспект

109377, г.Москва, ул.Академика Скрябина, д1/58, стр.1, телефон 9258000

Исх. 4211-5862/734

от «28» мая 2015 г.

ТСЖ "ПЕРСПЕКТИВА"

Для предоставления по месту требования

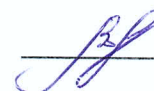
Уведомление

Акционерный коммерческий банк "Банк Москвы" (открытое акционерное общество), Отделение Рязанский проспект, корреспондентский счет № 30101810500000000219 в ОПЕРУ Москва, БИК 044525219, ИНН 7702000406, ОКПО 29292940, сообщает, что **Товарищество собственников жилья "ПЕРСПЕКТИВА"** ИНН 7721561083 **28.05.2015г.** открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта
№ 40705810800670000015

Адрес дома: 109117, г. Москва ул. Окская д.5 корп.3

Начальник отдела
по обслуживанию юридических лиц



 /Вотинцева Т.В./

Исп. Арсланова О.Ф.
Тел. 925-80-00 д.23-108