

ОТЧЕТ
управляющей организации ТСЖ "Перспектива" выполняющей функции управления многоквартирным домом
по району Рязанский Юго-Восточного административного округа
по состоянию на 31.12.2016 г.

Характеристика МКД, кв.м	Общая площадь без учета летних помещений	В том числе		
		Общая площадь жилых помещений	Общая площадь нежилых помещений	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД
в том числе субсидируемая площадь	132 703,70	99 140,30	4 465,30	28 467,00
Общая площадь жилых помещений в МКД, кв.м	99 140,30	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, кв.м	0,00	Ставка на содержание земельного участка, руб. **
	0,00			0,00

I	25,61
II	26,53
III	
IV	

Серия МКД / год постройки	П-3М /2005	Этажей	17-23	Подъездов	19	Квартир	1 432
---------------------------	------------	--------	-------	-----------	----	---------	-------

1	Наименование показателей	3	4	В том числе		5
				Собственными силами	С привлечением сторонней	
Справочно:						
5.	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД по смете расходов ТСЖ, ЖСК, ЖК или приложениям к договору управления за отчетный период - всего, руб.	32 349 812,40	10 568 416,35	3 118 110,55	7 450 305,80	
	в том числе:					
5.1.	Работы по управлению МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	5 128 633,50	1 528 455,25	1 528 455,25	0,00	
5.2.	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	3 867 324,60	1 589 655,30	1 589 655,30	0,00	
5.3.	Работы по сбору и вывозу ТБО, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	2 024 901,00	468 720,00	0,00	468 720,00	
5.4.	Работы по сбору и вывозу КГМ, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	499 200,00	124 800,00	0,00	124 800,00	
5.5.	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	5 865 681,60	2 159 635,00	0,00	2 159 635,00	

Примечание (причины невыполнения)

5.6.	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	1 865 366,10	1 128 157,40	0,00	1 128 157,40	
5.7.	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	3 863 899,88	939 391,39	0,00	939 391,39	
5.8.	Работы по содержанию и ППР, систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	1 360 376,81	298 933,11	0,00	298 933,11	
5.9.	Работы по содержанию и ППР, систем вентиляции и газовых, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	42 542,00	0,00	0,00	0,00	
5.10.	Работы по содержанию и ППР, систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.11.	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	2 346 857,20	615 355,70	0,00	615 355,70	
5.12.	Расходы за электроэнергию, потребленную на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды), нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	2 596 261,28	782 063,20	0,00	782 063,20	
5.13.	Расходы за воду, потребленную на общедомовые нужды, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	1 250 000,00	350 000,00	0,00	350 000,00	
5.14.	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	1 618 768,43	583 250,00	0,00	583 250,00	
5.15.	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	
6.	Стоимость работ и услуг по содержанию и текущему ремонту в МКД (по смете расходов ТСЖ, ЖСК, ЖК или приложениям к договору управления), руб.:	Всего в год	32 349 812,40			
		В квартал	8 087 453,10	В месяц	2 695 817,70	

Примечание:



В.Ю.