

Отчет правления за 2014-2015 г.

Уважаемые жители

За текущий период работы по техническому обслуживанию, ремонту и подготовке домов к отопительному сезону проводились в штатном режиме в соответствии с действующими графиками и принимались без нарушений. Закончены косметические ремонты в приквартирных холлах и лестничных маршах. По решению правления в рамках ТО произведены ремонты входных групп в 17 этажных секциях в полном объеме, а в 23 этажных произведены частично, и планируется завершить работы до начала декабря 2016 года. После нескольких взломов и краж в помещениях дежурных по подъезду (консьержей) было принято решение установить металлические двери и пластиковые окна, что позволило создать более комфортные и безопасные условия для их работы.

За счет средств полученных от аренды рекламных площадей по решению жителей были установлены видеокамеры на первых этажах входных групп.

В планах на 2017 год, за счет средств, предназначенных для капитального ремонта дома, планируется при положительном решении жителей произвести замену стояков горячего водоснабжения. Вместе с вашими решениями будет и наше обращение с подробными

объяснениями причин для выполнения данных работ. **Ознакомится с материалами собрания можно на сайте ТСЖ WWW.tsg-perspectiva.ru, на стенде в прилифтовом холле, и у дежурных по подъезду (консьержей)**

Остаток средств: на 01.01.2015 г. – 1 631 938,89 руб., на 31.12.2015 г. – 1 322 072,07 руб.

Поступило за период с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г. – 37 396 193,60 руб. Заработная плата сотрудников ТСЖ – 13 573 301,73 руб. Платежи в бюджетные и внебюджетные фонды (налоги) – 5 592 279,63 руб. Департамент Имущества г. Москвы – 436 100,04 руб. Прочее (гос. пошлины, комиссии, исполнительные листы, перерасчеты, итд.) – 291 722,06 руб.

Расходы: поставщики и подрядные организации.

Тепловая энергия, горячая вода. ПАО «МОЭК» - 2 479 400,82 руб., Холодная вода, водоотведение. ПАО «Мосводоканал» - 1 340 107,01 руб., Электроэнергия. ПАО «Мосэнерго» - 1 916 064,70 руб.

Тех. обслуживание лифтового оборудования. ООО «СП Подъем» - 3 865 257,01 руб., Вывоз мусора. ЗАО «РАК», ООО «Спецтранс Сити» - 981 843 руб., Обслуживание мусоропроводов. ИП «Предеин С.А» - 1 189 680 руб., ТО систем пожарной безопасности. ООО «ТСБ» - 1 100 170,47 руб., Обслуживание домофонов. ООО «Электролифтремонт-3» - 605 040 руб., Установка видеонаблюдения в подъездах. ООО «Ваша безопасность» - 1 001 600 руб., Замена общедомового тепло счетчика. ООО «Теплоэнергосервис» - 321 602,49 руб., Ремонт межпанельных швов. ИП «Пенькова В.И.» - 255 647 руб., Юридические услуги. ООО «Служба юридической помощи в сфере ЖКХ» - 220 000 руб., Московский городской центр дезинфекции – 124 426,56 руб., Страхование. ОАО «Ресо – Гарантия» - 94 000 руб., Телефония, интернет. ЗАО «Связь и строительство» - 54 618,69 руб. Обслуживание вентиляционных каналов. ООО «Альфа-С» - 42 542 руб., Замеры изоляции., ООО «Фактория – Энергосервис» - 40 000 руб., Прочие организации стоимостью подряда менее 40 000 руб. – 80 708,51 руб.

Расходы: оборудование и материалы.

Строительные материалы. ЗАО «Леруа Мерлен» - 539 368,23 руб., Теплосчетчик общедомовый. (д. 3 корп. 1.) ЗАО «Тепловизор Пром» - 306 562,82 руб., Металлические двери в консьержные. ООО «Сталь Групп» - 231 800 руб., Строительные материалы. ЗАО «Изолюкс» - 214 990 руб., Керамическая плитка. ООО «Дельта Керамика» - 126 254,36 руб., Керамическая плитка. ООО «Сантехторг» - 97 690,96 руб., Канцелярские товары. ЗАО «Комус» - 73 260,66 руб., Строительные материалы. ЗАО «Пенетрон-Москва» - 53 590 руб., Пластиковые окна в консьержные. ИП «Воронцов Д.В.» - 45 062,89 руб., Общедомовые счетчики ХВС. ООО «Энергоконтроль ПК» - 44 917,29 руб., Общедомовые счетчики электроэнергии. ООО «Энергоцентр ТД» - 42 796,90 руб. Прочее оборудование и материалы стоимостью менее 40 000 руб. - 323 654,59 руб.

Председатель правления



В.Ю.Чернышев.