

**Отчет по поступлению и расходованию средств
ТСЖ «Перспектива» за второе полугодие 2012 года.**



Остаток средств на 01.07.2012г. – **153 257,96 руб.**

Остаток средств на 31.12.2012г – **882 373,99 руб.**

Поступило с 01.07.2012 по 31.12.2012 – **22 015 599,30 руб.**

Платежи в бюджет и внебюджетные фонды. (налоги) – **1 934 765,73 руб.**

Комиссия банка - **11 455 руб.**

Расходы с поставщиками и подрядными организациями.

Тепловая энергия, горячая вода ОАО «МОЭК» - **3 846 797,02 руб.**

Водоснабжение , водоотведение ОАО « Мосводосбыт» -**275 654,59 руб.**

Заработная плата : консьержи, диспетчера ,АУП, тех. персонал- **5 029 863,35 руб.**

ТО, обслуживание мусоропроводов ООО «КомБизнесПроект» -**2 911 077,31руб.**

ТО лифтов и сигналов ОДС ЗАО «СП Подъем» - **1 836 371,28 руб.**

Вывоз мусора ООО «Юг Сервис» -**1 223 840 руб.**

Электроэнергия ОАО « Мосэнерго» - **900 459,84 руб.**

ТО систем пожарной безопасности ООО «ТСБ» - **654 754,47 руб.**

Материалы, инструменты, моющие средства, итд. – **374 981,28 руб.**

Ремонт межпанельных швов (ООО «Роспрофессионал) – **350 500 руб.**

Юридические услуги (абонентское обслуживание). - **220 000руб.**

Обслуживание домофонов (с жителей не взимается) – **299 049,34 руб.**

Испытания сопротивления изоляции - **97 000 руб.**

Ремонт и ТО тепловых узлов и приборов учета тепла – **24 000 руб.**

Аренда помещения ТСЖ у Департамента Имущества – **76 760 руб.**

Санитарная обработка Городской Центр дезинфекции – 47 992,40 руб.

Канцелярские товары – 58 331,11 руб.

Ремонт счетчика ООО «Водоприбор» – 7 465,03 руб.

Покупка оргтехники и картриджей для нужд ТСЖ -10 927 руб.

Услуги связи. ООО «Связь и строительство»- 29 847,74 руб.

Техническая поддержка, обновления, приложения, ПО – 31 700 руб.

Металлический шкаф (ООО Еросейф.) – 21 469,98 руб.

Аттестация диспетчеров (ООО «ИнжтехЛифт») -13 216 руб.

Обследование конструкции (ООО «Мосжил НИИ Проект» - 28 308,35 руб.

Возврат излишне перечисленных средств жителям – 69 918,45 руб.

Выплата по решению суда за предыдущий период по мировому соглашению (ООО « Электролифтремонт-3) – 900 000 руб.

За текущий период задолженность перед ОАО «МОЭК» уменьшена до 7 526 873руб, долг перед ОАО «Мосводоканал» погашен полностью.

Произведен косметический ремонт всех входных подъездных групп. С ноября 2012 года производится косметический ремонт лифтовых холлов. К лету 2013 года планируется приступить к ремонту приквартирных холлов. Идет оформление документов для формирования исков по злостным неплательщикам. Все расчеты с ресурсоснабжающими организациями ведутся непосредственно через ЕИРЦ района «Рязанский», минуя ТСЖ. Эксплуатация домов ведется в штатном режиме, неисправности устраняются в положенные сроки. В 2012 году фактическое потребления тепла превысило расчетную стоимость, и после сверки с ОАО «МОЭК» будут произведены доначисления жителям по статье отопление.

С уважением,

Председатель правления

ТСЖ «Перспектива»



Чернышев. В.Ю.