

**ОТЧЕТ**  
**управляющей организации ТСЖ "Перспектива" выполняющей функции управления многоквартирным домом**  
**по району Рязанский Юго-Восточного административного округа**  
**по состоянию на 31.12.2015 г.**  
**(за отчетный период - квартал, полугодие, 9 месяцев, год / нужное подчеркнуть)**

| Договор на предоставление бюджетных субсидий (ДПБС) |                                          |                               |            | Сумма по договору, руб.         |            |                                                                                            |           | Ставка план.-норм. расхода по категориям МКД, руб. * |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|------------|---------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------------|
| Дата договора                                       | Номер договора                           | В год                         | 201 887,22 | В квартал                       | 100 943,61 | В месяц                                                                                    | 33 647,87 |                                                      |
|                                                     | 27.01.2015г.                             | № 75-БС/15                    |            |                                 |            |                                                                                            |           |                                                      |
| Характеристика МКД, кв.м                            | Общая площадь без учета летних помещений | В том числе                   |            |                                 |            |                                                                                            |           |                                                      |
|                                                     |                                          | Общая площадь жилых помещений |            | Общая площадь нежилых помещений |            | Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД |           |                                                      |
|                                                     | 132 703,70                               | 99 140,30                     | 5 096,40   | 28 467,00                       |            |                                                                                            | I         |                                                      |
|                                                     |                                          |                               |            |                                 |            |                                                                                            |           | 24,53                                                |
|                                                     |                                          |                               |            |                                 |            |                                                                                            |           | 25,61                                                |
|                                                     |                                          |                               |            |                                 |            |                                                                                            |           | III                                                  |
|                                                     |                                          |                               |            |                                 |            |                                                                                            |           | IV                                                   |
| В том числе субсидируемая площадь                   | 37 438,00                                |                               |            |                                 |            |                                                                                            |           |                                                      |



| Наименование показателей |                                                                                                                                                                                                                  | Нарастающим итогом с начала года | Всего за отчетный квартал | В том числе  |              | Примечание (причины невыполнения) |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------|--------------|--------------|-----------------------------------|
| 1                        | 2                                                                                                                                                                                                                |                                  |                           | 3            | 4            |                                   |
|                          | Справочно:                                                                                                                                                                                                       |                                  |                           |              |              |                                   |
| 5.                       | Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД по смете расходов ТСЖ, ЖСК, ЖК или приложениям к договору управления за отчетный период - всего, руб.                                      | 29 995 152,75                    | 9 480 743,54              | 4 120 185,61 | 5 360 557,93 |                                   |
|                          | в том числе:                                                                                                                                                                                                     |                                  |                           |              |              |                                   |
| 5.1.                     | Работы по управлению МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.                                                                                                          | 4 668 661,02                     | 1 438 515,40              | 1 199 531,54 | 238 983,86   |                                   |
| 5.2.                     | Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.                             | 3 527 450,65                     | 1 425 691,06              | 598 717,29   | 826 973,77   |                                   |
| 5.3.                     | Работы по сбору и вывозу ТБО, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.                                                                                                      | 734 343,00                       | 293 737,20                | 0,00         | 293 737,20   |                                   |
| 5.4.                     | Работы по сбору и вывозу КГМ, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.                                                                                                      | 247 500,00                       | 99 000,00                 | 0,00         | 99 000,00    |                                   |
| 5.5.                     | Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.                                   | 7 239 866,60                     | 2 336 116,49              | 1 521 975,38 | 814 141,11   |                                   |
| 5.6.                     | Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.           | 772 442,60                       | 287 137,56                | 99 306,21    | 187 831,35   |                                   |
| 5.7.                     | Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб. | 3 866 257,01                     | 939 391,39                | 0,00         | 939 391,39   |                                   |
| 5.8.                     | Работы по содержанию и ППР, систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.                           | 1 100 170,47                     | 298 933,11                | 0,00         | 298 933,11   |                                   |
| 5.9.                     | Работы по содержанию и ППР, систем вентиляции и газопроводов, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.                              | 42 542,00                        | 0,00                      | 0,00         | 0,00         |                                   |



|       |                                                                                                                                                                                                                 |              |               |            |              |         |              |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|------------|--------------|---------|--------------|
| 5.10. | Работы по содержанию и ППР, систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.             | 0,00         | 0,00          | 0,00       | 0,00         |         |              |
| 5.11. | Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.                                                            | 3 840 287,50 | 700 655,19    | 700 655,19 | 0,00         |         |              |
| 5.12. | Расходы за электроэнергию, потребленную на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды), нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.        | 1 916 064,70 | 609 522,00    | 0,00       | 609 522,00   |         |              |
| 5.13. | Расходы за воду, потребленную на общедомовые нужды, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.                                                                               | 1 000 000,00 | 500 000,00    | 0,00       | 500 000,00   |         |              |
| 5.14. | Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.                                                                       | 1 040 567,20 | 552 044,14    | 0,00       | 552 044,14   |         |              |
| 5.15. | Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб. | 0,00         | 0,00          | 0,00       | 0,00         |         |              |
| 6.    | Стоимость работ и услуг по содержанию и текущему ремонту в МКД (по смете расходов ТСЖ, ЖСК, ЖК или приложениями к договору управления), руб.:                                                                   | Всего в год  | 29 995 152,75 | 0          |              |         |              |
|       | в том числе приходящаяся на жилые помещения в МКД, руб.                                                                                                                                                         | Всего в год  | 28 528 612,71 | В квартал  | 7 977 234,63 | В месяц | 2 659 078,21 |
|       |                                                                                                                                                                                                                 |              |               | В квартал  | 7 587 207,15 | В месяц | 2 529 069,05 |

Примечание:

\* Категория дома с учетом видов удобств и общедомовых нужд в соответствии со ставками, установленными Правительством Москвы.

\*\* При наличии земельного участка в общем имуществе собственников помещений в МКД указывается ставка планово-нормативного расхода на содержание земельного участка, установленная Правительством Москвы (с поправочными коэффициентами).

Гл. бухгалтер ТСЖ Перспектива Байсова И.А.

Председатель правления ТСЖ Перспектива Чернышев В.Ю.



исп. \_\_ Байсова И.А.  
тел. \_\_ 8916-165-04-73