

ОТЧЕТ

управляющей организации ТСЖ "Перспектива" выполняющей функции управления многоквартирным домом
по району Рязанский Юго-Восточного административного округа
по состоянию на 01.01.2015 г.
(за отчетный период - квартал, полугодие, год / нужное подчеркнуть)

Договор на предоставление бюджетных субсидий (ДПБС)				Сумма по договору, руб.				Ставка план.-норм. расхода по категории МКД, руб. *	
		Дата договора	Номер договора	В год	2 236 718,08	В квартал	396 463,42	В месяц	95 995,34
		28.01.2014г.		№ 136-БС/14					
Характеристика МКД, кв. м	Общая площадь без учета летних помещений	В том числе				Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	28 467,00	I	24,53
		Общая площадь жилых помещений	Общая площадь нежилых помещений	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	II				
в том числе субсидируемая площадь	46 757,50	132 703,70	99 140,30	5 096,40		III		III	
Общая площадь жилых помещений в МКД, кв.м	99 140,30	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, кв.м		0,00	Ставка на содержание земельного участка, руб. **	0,00	IV		
Серия МКД / год постройки	П-3М /2005	Этажей	17-23	Подъездов	19	Квартир	1 432		
Наименование показателей		Нарастающим итогом с начала года		В том числе за отчетный квартал		Примечание			
1	2	3		4		5			
1.	Всего сумма по договору на предоставление субсидий из бюджета города Москвы, руб.	2 236 718,08		396 463,42					
2.	Фактически поступило из бюджета города Москвы за отчетный период, руб.	2 236 718,08		396 463,42					
3.	Разница между суммой по договору на предоставление бюджетных субсидий и фактически полученной суммой из бюджета города Москвы, руб.	0,00		0,00					
4.	В том числе (из строки 5) использовано средств, полученных из бюджета города Москвы (строка 2), за отчетный период, всего, руб.	2 236 718,08		396 463,42					

1	Наименование показателей	3	4	В том числе		5
				Собственными силами	С привлечением сторонней организации	
1	Справочно:			4а	4б	
5.	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД по смете расходов ТСЖ, ЖСК, ЖК или приложениям к договору управления за отчетный период - всего, руб.	28 081 366,98	6 248 009,67	3 915 042,83	2 332 966,84	
	в том числе:					
5.1.	Работы по управлению МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	5 327 406,30	1 393 992,25	1 393 992,25	0,00	
5.2.	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	3 619 149,29	904 770,66	598 717,29	306 053,37	
5.3.	Работы по сбору и вывозу ТБО, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.4.	Работы по сбору и вывозу КГМ, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.5.	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	7 088 945,91	1 125 297,36	1 029 731,38	95 565,98	
5.6.	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	695 729,41	99 306,21	99 306,21	0,00	
5.7.	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	3 759 580,37	940 551,09	0,00	940 551,09	
5.8.	Работы по содержанию и ППР, систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	1 195 732,44	298 933,11	0,00	298 933,11	
5.9.	Работы по содержанию и ППР, систем вентиляции и газопроводов, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	42 542,00	0,00	0,00	0,00	

5.10.	Работы по содержанию и ППР, систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	0,00	0,00	0,00	0,00		
5.11.	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	2 785 837,48	793 295,70	793 295,70	0,00		
5.12.	Расходы за электроэнергию, потребленную на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды), нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	1 882 610,05	663 854,09	0,00	663 854,09		
5.13.	Расходы за воду, потребленную на общедомовые нужды, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	650 000,00	0,00	0,00	0,00		
5.14.	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	1 033 833,73	28 009,20	0,00	28 009,20		
5.15.	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	0,00	0,00	0,00	0,00		
6.	Стоимость работ и услуг по содержанию и текущему ремонту в МКД (по смете расходов ТСЖ, ЖСК, ЖК или приложениям к договору управления), руб.:	Всего в год	28 081 366,98	0			
				В квартал	7 020 341,75	В месяц	2 340 113,92
	в том числе приходящаяся на жилые помещения в МКД, руб.	Всего в год	26 708 396,82	В квартал	6 677 099,21	В месяц	2 225 689,74

Примечание:

* Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД в соответствии со ставками, установленными Правительством Москвы.

** При наличии земельного участка в общем имуществе собственников помещений в МКД указывается ставка планово-нормативного расхода на содержание земельного участка, установленная Правительством Москвы (с поправочными коэффициентами).

Г.л. бухгалтер ТСЖ Перспектива Байрова И.А.

Председатель правления ТСЖ Перспектива Чернышев В.Ю.

