

Утверждено \_\_\_\_\_ Чернышев В.Ю.  
 Председатель Правления ТСЖ «Перспектива»



**Годовой финансовый план на 2016 год.**

*Домов, расположенных по адресу: г Москва, ул. Окская, дом 3 корп. 1, дом 5 корп. 1, дом 5 корп. 3*

<b>Виды работ по техническому обслуживанию и санитарному содержанию домов</b>	<b>Стоимость работ в месяц (руб.)</b>	<b>Стоимость работ в год(руб.)</b>
Работы по ТО электрооборудования, сантехнического оборудования, аварийная бригада.	215 200,00	2 582 400,00
Работы по ТО систем пожарной безопасности и дымоудаления.	99 644,37	1 195 732,44
Работы по ТО лифтового оборудования и технических сигналов.	345 923,60	4 151 083,20
Вывоз мусора ТБО и КГМ.	198 500,00	2 382 000,00
Работы по уборке, чистке и ТО мусоропроводов	99 140,00	1 189 680,00
ТО и ремонт домофонов	50 120,00	601 440,00
ТО и ремонт систем ОЗДС	25 000,00	300 000,00
ТО и ремонт систем вентиляции	10 000,00	120 000,00
Работы по дератизации и дезинсекции	11 200,00	134 400,00
Работы по ремонту холлов, подъездных групп	150 000,00	1 800 000,00
З/П административно- технического персонала	365 000,00	4 380 000,00
Департамент имущества г. Москвы, помещение	42 883,17	514 598,04
Материалы и оборудование, предназначенные для ТО, ремонта и санитарного содержания дома.	95 000,00	1 140 000,00
Офисное оборудование, канцелярские товары, и прочие расходы по данной статье.	5 000,00	60 000,00
Работы по герметизации швов, фасадов, отмосток, и прочих уличных конструкций.	75 000,00	900 000,00
Расходы по водоснабжению на общедомовые нужды.	45 000,00	540 000,00
Банковская комиссия, и прочее по данной статье.	50 000,00	600 000,00
Юридическое обслуживание, гос. пошлины, и прочее	40 000,00	480 000,00
Уборка подъездов (выполняют консьержи)	199 000,00	2 388 000,00
Премияльный фонд	40 000,00	480 000,00
Страхование	12 000,00	144 000,00
Электричество для освещения мест общего пользования и лифтового хозяйства и прочие расходы по данной статье.	165 000,00	1 980 000,00
З/П дежурных по подъезду (консьержи)	439 776,00	5 277 312,00
Прочие расходы, аварийные или непредвиденные работы	340 467,07	4 085 604,84

**Поступление денежных средств**

Платежи собственников за ЖКУ и консьержей	3 098 854,21	37 186 250,52
Платежи за предоставление общедомового имущества для размещения рекламных конструкций и стендов	20 000,00	240 000,00