

Утверждено Чернышев В.Ю.

Председатель Правления ТСЖ «Перспектива»



Годовой Финансовый план на 2015 год.

Домов расположенных по адресу: г. Москва, ул. Окская, дом 3 корп.1, дом 5 корп.1, дом 5 корп.3.

Виды работ по техническому обслуживанию и санитарному содержанию домов	Стоимость работ в месяц	Стоимость работ в год
Работы по техническому обслуживанию электрооборудования, сантехнического оборудования, аварийная бригада.	259 162,45 руб.	3 109 949,40 руб.
Работы по обслуживанию систем пожарной безопасности и дымоудаления.	99 644,37 руб.	1 195 732,44 руб.
Работы по обслуживанию лифтового оборудования и технических сигналов.	314 476 руб.	3 773 712 руб.
Работы по обслуживанию мусоропроводов, уборке чердаков, крыш, подвалов.	99 140 руб.	1 189 680 руб.
Работы по обслуживанию системы домофонов.	50 120 руб.	601 440 руб.
Работы по обслуживанию систем ОЗДС.	25 000 руб.	300 000 руб.
Работы по обслуживанию систем вентиляции.	25 000 руб.	300 000 руб.
Работы по дератизации и дезинсекции.	9 336,38 руб.	112 036,56 руб.
Работы по вывозу мусора. КГМ и ТБО.	260 000 руб.	3 120 000 руб.
Работы по ремонту холлов и мест общего пользования.	150 000 руб.	1 800 000 руб.
З/п административного, технического персонала, Помещение. Департамент Имущества города Москвы.	315 000 руб.	3 780 000 руб.
Материалы, оборудование необходимое для технического и санитарного содержания домов.	42 883,17 руб.	514 598,05 руб.
Офисное оборудование и материалы, канцелярские товары, и прочие расходы по данной статье.	95 000 руб.	1 140 000 руб.
Работы по герметизации швов, ремонты уличных конструкций, и прочие работы по данной статье.	5 000 руб.	60 000 руб.
Расходы по водоснабжению на общедомовые нужды, уборку мест общего пользования.	45 600 руб.	547 200 руб.
Налоги, банковская комиссия.	45 000 руб.	540 000 руб.
Услуги юристов, адвокатов, служб по взысканию долгов с неплательщиков.	85 000 руб.	1 020 000 руб.
Уборка мест общего пользования (выполняются консьержами)	65 000 руб.	780 000 руб.
Премиальный фонд сотрудников .	161 000 руб.	1 932 000 руб.
Обязательное страхование лифтов, добровольное страхование ответственности ТСЖ перед жителями.	40 000 руб.	480 000 руб.
Прочие расходы, не учтённые в вышеуказанных статьях, в том числе и непредвиденные.	12 000 руб.	144 000 руб.
Оплата дежурных по подъезду (консьержи)	445 563 ,88 руб.	5 346 766,56 руб.
	551500 руб.	6 618 000 руб.

Поступления денежных средств.

Платежи собственников за ЖКУ, консьержей.	3 154 426,25 руб.	37 853 115 руб.
Поступление средств от установки рекламы и рекламных конструкций на фасадах и в подъездах жилых домов.	46 000 руб.	552 000 руб.