

ДОГОВОР № 1/2/12

Москва

« 01 » февраля 2012 г.

Общество с ограниченной ответственностью «СТЭК», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице Генерального директора Ковалева Алексея Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ТСЖ «Перспектива», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя правления Чернышев В.Ю., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель обязан выполнить, а Заказчик принять и оплатить работы по ремонту Узлов Учета тепловой энергии отопления и горячей воды (далее УУТЭ) установленных в жилых домах согласно титульному списку (Приложение №1)

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

- 2.1. Исполнитель обязан произвести ремонт УУТЭ.
- 2.2. Заказчик обязан оплатить выполненные работы.

3. СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ

- 3.1. Начало работ: 01.02.2012 г.
- 3.2. Окончание работ: 20.02.2012 г.

4. СТОИМОСТЬ РАБОТ

4.1. Стоимость работ выполняемых Исполнителем по настоящему договору составляет 174 640 (Сто семьдесят четыре тысячи шестьсот сорок) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18% – 26640 (Двадцать шесть тысяч шестьсот сорок) рублей 00 копеек за год.

5. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

5.1 Заказчик выплачивает аванс Подрядчику в размере 102 660,00 коп (сто две тысячи шестьсот шестьдесят тысяч рублей 00 коп.) от стоимости настоящего Договора, в том числе НДС 18% - 15 660, 00 коп. (пятнадцать тысяч шестьсот шестьдесят руб. 00 коп.).

Перечисление Заказчиком авансового платежа осуществляется в течение 5 (пяти) банковских дней с момента выставления счета Подрядчиком.

5.2 Стоимость и Порядок оплаты дополнительных работ и компенсации прочих затрат, возникших не по вине исполнителя, определяются в Дополнительных соглашениях к Договору.

5.3. Заказчик производит окончательную оплату выполненных Исполнителем работ путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика после сдачи объемов выполненных работ Заказчику на основании подписанных сторонами Актов сдачи-приемки выполненных работ.

5.4. Обязательства Заказчика по оплате Работ считаются исполненными с момента поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

5.5. Счета-фактуры должны быть оформлены в срок, предусмотренный п. 3 ст. 168 Налогового кодекса РФ, в соответствии с требованиями п. 5. и п. 6. ст. 169 НК РФ и Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2000 г. № 914.

5.6. Все изменения стоимости работ по настоящему Договору оформляются дополнительным соглашением Сторон в письменной форме.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И РЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. При выполнении данного договора Стороны освобождаются от взаимной ответственности за упущенную выгоду и моральный ущерб.

6.2. Споры, возникающие между Заказчиком и Исполнителем, решаются в результате переговоров, а при невозможности – в судебном порядке по действующему законодательству РФ.

6.3. До обращения в суд Сторона, считающая, что ее права или интересы нарушены, обязана направить другой стороне претензию в письменной форме. Срок рассмотрения претензии и направления письменного ответа на нее составляет 15 (пятнадцать) календарных дней с даты получения претензии.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, к которым относятся: стихийные бедствия, пожары, массовые беспорядки, революции, военные действия, вступление в силу законодательных актов, правительственных постановлений и иных распоряжений государственных органов, влияющих на исполнение обязательств, указанных в настоящем Договоре и не зависящих от волеизъявления Сторон и препятствующих осуществлению Сторонами своих обязательств по Договору, - Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение взятых на себя обязательств по настоящему Договору. В этом случае срок выполнения обязательств будет продлен на время действия указанных обстоятельств. Сторона, для которой создавалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору, обязана не позднее десяти рабочих дней с момента их наступления и прекращения, в письменной форме уведомить другую Сторону. Факты, изложенные в уведомлении, должны быть подтверждены компетентным государственным или муниципальным органом. В случае продолжения действия вышеупомянутых обстоятельств более трех месяцев, любая из сторон вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, направив письменное уведомление другой стороне.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. Договор вступает в силу с момента его подписания. Договор прекращает действие после выполнения сторонами взятых обязательств.

8.2. Договор, может быть расторгнут только по взаимному согласию сторон с проведением расчетов между Сторонами.

8.3. Договор, может быть расторгнут Исполнителем в одностороннем порядке в случае просрочки перечисления Заказчиком аванса на срок более одного месяца от даты срока перечисления аванса.

8.4. В случае не ремонтпригодности приборов их ремонт не производится.

8.5. В случае нарушения Заказчиком условий эксплуатации приборов, приведших к выходу приборов из строя, а также в случае аварии на УУТЭ (загрязнение, запаривание, и т.п.), ремонт приборов производится Исполнителем за отдельную плату по дополнительному счету.

8.6. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, и передается по одному экземпляру каждой из сторон.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

ТСЖ «Перспектива»
Юридический адрес 109117, Москва, ул. Окская д.5, к. 1
Фактический адрес 109117, Москва, ул. Окская д.5, к. 1
ИНН 7721561083
КПП 772101001
ОГРН 1067746856517
ОКПО 96504811

ИСПОЛНИТЕЛЬ: Общество с ограниченной ответственностью «СТЭК»
(ООО «СТЭК»)
129344, г.Москва, ул.Искры, д.17А, стр.2
Р/с - 40702810340190982801 «Промсвязьбанк» (ОАО)
к/с 30101810400000000555 БИК 044525555
ИНН / КПП 7716542173 / 771601001

Генеральный директор
ООО «СТЭК»



С. Ковалев

Председателя правления
ТСЖ «Перспектива»



Чернышев В.Ю.