

**ПРОТОКОЛ**  
**отчетно-перевыборного собрания ТСЖ «Перспектива» -**  
**собственников помещений в многоквартирных домах по адресам: Москва,**  
**Окская ул., д.3 корп.1, д.5 корп.1, д.5 корп.3 в форме заочного голосования**

г. Москва

«31» марта 2016г.

Время проведения голосования: с «14» марта 2016 года по «31» марта 2016 года.

Место проведения собрания: г. Москва, Окская ул., д.3 корп.1, д.5 корп.1, д.5 корп.3.

Повестка дня собрания:

1. Избрать счётную комиссию в количестве двух человек в составе:

- Лопатка Константин Николаевич;

- Шумайлова Елена Юрьевна.

2. Избрать Правление ТСЖ «Перспектива» в составе:

- Косарев-Вадим Владимирович;

- Конышев Валерий Ильич;

- Неверов Андрей Алексеевич;

- Пыркина Татьяна Викторовна;

- Романча Геннадий Аркадьевич;

- Чернышев Вячеслав Юрьевич.

3. Избрать ревизионную комиссию в количестве двух человек в составе:

- Пыхтеева Валентина Георгиевна;

- Константинов Дмитрий Сергеевич.

4. Утвердить единую ставку на 2016 год на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2016 г. в размере 25,51 рублей, с 01.07.2016 г. в размере 26,53 рублей.

5. Утвердить штатное расписание работников ТСЖ «Перспектива» на 2016-2017 годы.

6. Утвердить смету доходов и расходов, годовой финансовый план на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2016 год.

7. Утвердить отчет правления и ревизионной комиссии (аудиторское заключение) за 2014-2015 годы.

8. Подтвердить избранный на Общем собрании 2008 года способ управления домами как самоуправление.

Поступило решений по вопросам повестки дня в установленные сроки голосования – 739 (Семьсот тридцать девять).

Решений признанных недействительными — 17 (семнадцать).

Общее количество голосов членов ТСЖ (собственников помещений), принявших участие в голосовании составляет **46 791,64 м<sup>2</sup>**, что составляет **74,0%** от общего числа голосов собственников.

*Кворум имеется, очередное общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.*

**1. Избрать счётную комиссию в количестве двух человек в составе:**

**- Лопатка Константин Николаевич**

«ЗА» - 34 095,28 м<sup>2</sup>, что составляет 72,9% от числа всех членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 1 567,65 м<sup>2</sup>, что составляет 3,3% от числа всех членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4 284,79 м<sup>2</sup>, что составляет 9,2% от числа всех членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ» - 6 843,92 м<sup>2</sup>, что составляет 14,6% от числа всех членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

**- Шумайлова Елена Юрьевна**

«ЗА» - 33 663,98 м<sup>2</sup>, что составляет 71,9% от числа всех членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 1 210,55 м<sup>2</sup>, что составляет 2,6% от числа всех членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4 840,99 м<sup>2</sup>, что составляет 10,4% от числа всех членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ» - 7 076,12 м<sup>2</sup>, что составляет 15,1% от числа всех членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

*Большинством голосов принято решение избрать счётную комиссию в количестве двух человек в составе Лопатка Константин Николаевич, Шумайлова Елена Юрьевна.*

**2. Избрать Правление ТСЖ «Перспектива» в составе:**

**Косарев Вадим Владимирович**

«ЗА» - 31 826,83 м<sup>2</sup>, что составляет 68,0% от числа всех членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 1 491,20 м<sup>2</sup>, что составляет 3,2% от числа всех членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5 384,14 м<sup>2</sup>, что составляет 11,5% от числа всех членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ» - 8 089,47 м<sup>2</sup>, что составляет 17,3% от числа всех членов ТСЖ, принявших участие в голосовании

**Коньшев Валерий Ильич**

«ЗА» - 31 798,03 м<sup>2</sup>, что составляет 68,0% от числа всех членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 1 552,20 м<sup>2</sup>, что составляет 3,3% от числа всех членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5 460,84 м<sup>2</sup>, что составляет 11,7% от числа всех членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ» - 7 980,57 м<sup>2</sup>, что составляет 17,0% от числа всех членов ТСЖ, принявших участие в голосовании

**Неверов Андрей Алексеевич**

«ЗА» - 32 126,38 м<sup>2</sup>, что составляет 68,7% от числа всех членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 1 594,6 м<sup>2</sup>, что составляет 3,4% от числа всех членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5 291,79 м<sup>2</sup>, что составляет 11,3% от числа всех членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ» - 7 778,87 м<sup>2</sup>, что составляет 16,6% от числа всех членов ТСЖ, принявших участие в голосовании

**Пыркина Татьяна Викторовна**

«ЗА» - 31 806,48 м<sup>2</sup>, что составляет 68,0% от числа всех членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 1 621,70 м<sup>2</sup>, что составляет 3,4% от числа всех членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5 418,49 м<sup>2</sup>, что составляет 11,6% от числа всех членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ» - 7 944,97 м<sup>2</sup>, что составляет 17,0% от числа всех членов ТСЖ, принявших участие в голосовании

**Романча Геннадий Аркадьевич**

«ЗА» - 31 624,63 м<sup>2</sup>, что составляет 67,6% от числа всех членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 1 804,20 м<sup>2</sup>, что составляет 3,9% от числа всех членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5 298,34 м<sup>2</sup>, что составляет 11,3% от числа всех членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ» - 8 064,47 м<sup>2</sup>, что составляет 17,2% от числа всех членов ТСЖ, принявших участие в голосовании

**Чернышев Вячеслав Юрьевич**

«ЗА» - 32 961,23 м<sup>2</sup>, что составляет 70,4% от числа всех членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 1 557,75 м<sup>2</sup>, что составляет 3,3% от числа всех членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4 342,84 м<sup>2</sup>, что составляет 9,3% от числа всех членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ» - 7 929,82 м<sup>2</sup>, что составляет 17,0% от числа всех членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

*Большинством голосов принято решение избрать Правление ТСЖ «Перспектива» в количестве шести человек в составе*

- Чернышев Вячеслав Юрьевич;
- Косарев Вадим Владимирович;
- Неверов Андрей Алексеевич;
- Коньшев Валерий Ильич;
- Пыркина Татьяна Викторовна;
- Романча Геннадий Аркадьевич.

**3. Избрать ревизионную комиссию в количестве двух человек в составе:**

**- Пыхтеева Валентина Георгиевна**

«ЗА» - 31 329,78 м<sup>2</sup>, что составляет 66,9% от числа всех членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 876,05 м<sup>2</sup>, что составляет 1,9% от числа всех членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4 482,24 м<sup>2</sup>, что составляет 9,6% от числа всех членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ» - 10 103,57 м<sup>2</sup>, что составляет 21,6% от числа всех членов ТСЖ, принявших участие в голосовании

**- Константинов Дмитрий Сергеевич**

«ЗА» - 31 188,88 м<sup>2</sup>, что составляет 66,7% от числа всех членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 801,35 м<sup>2</sup>, что составляет 1,7% от числа всех членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4 514,34 м<sup>2</sup>, что составляет 9,6% от числа всех членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ» - 10 287,07 м<sup>2</sup>, что составляет 22,0% от числа всех членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

*Большинством голосов принято решение избрать ревизионную комиссию в количестве двух человек в составе Пыхтеева Валентина Георгиевна, Константинов Дмитрий Сергеевич.*

**4. Утвердить единую ставку на 2016 год на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2016 г. в размере 25,51 рублей, с 01.07.2016 г. в размере 26,53 рублей:**

«ЗА» - 27 337,75 м<sup>2</sup>, что составляет 58,4% от числа всех членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 10 381,95 м<sup>2</sup>, что составляет 22,2% от числа всех членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7 889,14 м<sup>2</sup>, что составляет 16,9% от числа всех членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ» - 1 182,80 м<sup>2</sup>, что составляет 2,5% от числа всех членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

*Большинством голосов принято решение утвердить единую ставку на 2016 год на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2016 г. в размере 25,51 рублей, с 01.07.2016 г. в размере 26,53 рублей.*

**5. Утвердить штатное расписание работников ТСЖ «Перспектива» на 2016-2017 годы.**

«ЗА» - 36 764,15 м<sup>2</sup>, что составляет 78,6% от числа всех членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 2 483,65 м<sup>2</sup>, что составляет 5,3% от числа всех членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6 905,04 м<sup>2</sup>, что составляет 14,7% от числа всех членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ» - 638,80 м<sup>2</sup>, что составляет 1,4% от числа всех членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

*Большинством голосов принято решение утвердить штатное расписание работников ТСЖ «Перспектива» на 2016- 2017 годы.*

**6. Утвердить смету доходов и расходов, годовой финансовый план на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2016 год.**

«ЗА» - 34 304,58 м<sup>2</sup>, что составляет 73,3% от числа всех членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 3 059,00 м<sup>2</sup>, что составляет 6,5% от числа всех членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8 694,99 м<sup>2</sup>, что составляет 18,6% от числа всех членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ» - 733,07 м<sup>2</sup>, что составляет 1,6% от числа всех членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

*Большинством голосов принято решение утвердить смету доходов и расходов, годовой финансовый план на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома 2016 год.*

**7. Утвердить отчет правления и ревизионной комиссии (аудиторское заключение) за 2014-2015 годы.**

«ЗА» - 36 960,50 м<sup>2</sup>, что составляет 79,0% от числа всех членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 1 858,15 м<sup>2</sup>, что составляет 4,0% от числа всех членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7 282,19 м<sup>2</sup>, что составляет 15,5% от числа всех членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ» - 690,80 м<sup>2</sup>, что составляет 1,5% от числа всех членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

*Большинством голосов принято решение утвердить отчет правления и ревизионной комиссии (аудиторское заключение) за 2014-2015 годы.*

**8. Подтвердить избранный на Общем собрании 2008 года способ управления домами как самоуправление.**

«ЗА» - 40 728,85 м<sup>2</sup>, что составляет 87,0% от числа всех членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 904,20 м<sup>2</sup>, что составляет 1,9% от числа всех членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4 471,49 м<sup>2</sup>, что составляет 9,6% от числа всех членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

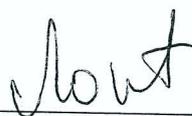
«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ» - 687,10 м<sup>2</sup>, что составляет 1,5% от числа всех членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

*Большинством голосов принято решение подтвердить избранный на Общем собрании 2008 года способ управления домами как самоуправление.*

Реестр собственников помещений, уведомленных о собрании и листы голосования (решения собственников) прилагаются.

**Члены счетной комиссии:**

Лопатка Константин Николаевич



Шумайлова Елена Юрьевна






Товарищество Собственников Жилья

# «ПЕРСПЕКТИВА»

ИНН/КПП 7721561083/772101001 ОГРН 1067746856517  
109125, Москва, ул.Окская д.5 к.1 www.volgogradsky.com телефон (499)500-29-39

## Протокол № 30

### Заседание правления ТСЖ «Перспектива»

Четырнадцатое апреля две тысячи шестнадцатого года.

г. Москва

Присутствовали члены правления:

1. Конышев Валерий Ильич.
2. Неверов Андрей Алексеевич.
3. Пыркина Татьяна Викторовна.
4. Романча Геннадий Аркадьевич.
5. Чернышев Вячеслав Юрьевич.

**Кворум имеется. Заседание правления ТСЖ «Перспектива» правомочно.**

**Повестка дня:** Выборы Председателя Правления ТСЖ «Перспектива»

Слушали Неверова А.А. об избрании Председателем Правления Чернышева В.Ю.

Члены правления	за	против	воздержался
1. Конышев Валерий Ильич.			
2. Неверов Андрей Алексеевич.			
3. Пыркина Татьяна Викторовна.			
4. Романча Геннадий Аркадьевич.			
5. Чернышев Вячеслав Юрьевич.			

**В выбранном варианте поставить свою подпись.**

Проголосовали **ЗА** 5 человек, **ПРОТИВ** 0 человек, **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** 0 человек.

**Решили:** избрать Председателем Правления ТСЖ «Перспектива» Чернышева Вячеслава Юрьевича.