

**ПРОТОКОЛ**  
**очередного общего собрания собственников помещений в**  
**многоквартирных домах по адресам: Москва, Окская ул., д.3 корп.1, д.5**  
**корп.1, д.5 корп.3 в форме заочного голосования**

г.Москва

«29» апреля 2012 г.

Время проведения голосования: с «23» апреля 2012 года по «29» апреля 2012 года.

Место проведения собрания: г. Москва, Окская ул., д.3 корп.1, д.5 корп.1, д.5 корп.3.

Повестка дня собрания:

1. Избрать счётную комиссию в количестве двух человек в составе:
  - Лопатка Константин Николаевич;
  - Гливинский Виталий Юрьевич.
2. Избрать Правление ТСЖ «Перспектива» в количестве семи человек из кандидатов:
  - Косарев Вадим Владимирович;
  - Конышев Валерий Ильич;
  - Неверов Андрей Алексеевич;
  - Петрухин Георгий Михайлович;
  - Пыркина Татьяна Викторовна;
  - Романча Геннадий Аркадьевич;
  - Сатаров Алан Джапарович;
  - Телепина Ирина Александровна;
  - Чернышев Вячеслав Юрьевич.
3. Избрать ревизионную комиссию в количестве двух человек в составе:
  - Тарлинский Илья Израильевич;
  - Пыхтеева Валентина Георгиевна.
4. Утвердить изменения в Уставе ТСЖ «Перспектива» в соответствии с ЖК РФ.
5. Утвердить ставки на техническое обслуживание и коммунальные услуги на 2012 год:
  - Техническое обслуживание, отопление помещений, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 29.11.2011 № 571-ПП.
  - Сбор на услуги консьержа – 220 рублей в месяц.
  - Сбор за обслуживание домофона – отменить.
6. Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества.
7. Утвердить смету доходов и расходов на 2012 год.
8. Утвердить годовой отчет о деятельности Правления ТСЖ «Перспектива».
9. Подтвердить избранный на Общем собрании 2008 года способ

управления ТСЖ «Перспектива» как самоуправление.

10. Утвердить заключение Ревизионной комиссии ТСЖ «Перспектива».

11. Утвердить правила внутреннего распорядка, штатное расписание и условия контракта с Председателем Правления ТСЖ «Перспектива».

12. Использование денежных средств, оставшихся после погашения задолженности перед ОАО «МОЭК» и ОАО «Мосводоканал» и взыскания задолженности с неплательщиков:

12.1 На благоустройство домов ТСЖ «Перспектива»

12.2 Произвести перерасчет коммунальных платежей на сумму образовавшейся экономии.

Поступило решений по вопросам повестки дня в установленные сроки голосования – 908 (Девятьсот восемь).

Решений признанных недействительными — 19 (Девятнадцать).

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании составляет 56 222,89 м<sup>2</sup>, что составляет **53,94%** от общего числа голосов собственников.

*Кворум имеется, очередное общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.*

# **1. Избрать счётную комиссию в количестве двух человек в составе:**

- Лопатка Константин Николаевич;

- Гливинский Виталий Юрьевич.

«ЗА» - 34 733,60 м<sup>2</sup>, что составляет 61,78% от числа всех собственников принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 2 193,10 м<sup>2</sup>, что составляет 3,90% от числа всех собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6 771,72 м<sup>2</sup>, что составляет 12,04% от числа всех собственников, принявших участие в голосовании.

«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ» - 12 524,48 м<sup>2</sup>, что составляет 22,28% от числа всех собственников, принявших участие в голосовании.

*Большинством голосов принято решение избрать счетную комиссию в количестве двух человек в составе Лопатка Константин Николаевич, Гливинский Виталий Юрьевич.*

# **2. Избрать Правление ТСЖ «Перспектива» в количестве семи человек из кандидатов:**

## **2.1 Косарев Вадим Владимирович**

«ЗА» - 38 706,01 м<sup>2</sup>, что составляет 68,84% от числа всех собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 2 335,25 м<sup>2</sup>, что составляет 4,15% от числа всех собственников, принявших участие в голосовании.



«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 11 603,92 м<sup>2</sup>, что составляет 20,64% от числа всех собственников, принявших участие в голосовании.

«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ» - 3 577,71 м<sup>2</sup>, что составляет 6,36% от числа всех собственников, принявших участие в голосовании.

## **2.2 Конышев Валерий Ильич**

«ЗА» - 36 312,59 м<sup>2</sup>, что составляет 64,59% от числа всех собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 3 029,40 м<sup>2</sup>, что составляет 5,39% от числа всех собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 12 276,96 м<sup>2</sup>, что составляет 21,84% от числа всех собственников, принявших участие в голосовании.

«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ» - 4 603,95 м<sup>2</sup>, что составляет 8,19% от числа всех собственников, принявших участие в голосовании.

## **2.3 Неверов Андрей Алексеевич**

«ЗА» - 38 360,55 м<sup>2</sup>, что составляет 68,23% от числа всех собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 2 141,95 м<sup>2</sup>, что составляет 3,81% от числа всех собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 11 423,60 м<sup>2</sup>, что составляет 20,32% от числа всех собственников, принявших участие в голосовании.

«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ» - 4 296,80 м<sup>2</sup>, что составляет 7,64% от числа всех собственников, принявших участие в голосовании.

## **2.4 Петрухин Георгий Михайлович**

«ЗА» - 36 077,10 м<sup>2</sup>, что составляет 64,17% от числа всех собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 3 197,25 м<sup>2</sup>, что составляет 5,69% от числа всех собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 11 883,70 м<sup>2</sup>, что составляет 21,14% от числа всех собственников, принявших участие в голосовании.

«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ» - 5 064,84 м<sup>2</sup>, что составляет 9,01% от числа всех собственников, принявших участие в голосовании.

## **2.5 Пыркина Татьяна Викторовна**

«ЗА» - 34 723,07 м<sup>2</sup>, что составляет 61,76% от числа всех собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 4 243,86 м<sup>2</sup>, что составляет 7,55% от числа всех собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 12 014,10 м<sup>2</sup>, что составляет 21,37% от числа всех собственников, принявших участие в голосовании.

«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ» - 5 241,87 м<sup>2</sup>, что составляет 9,32% от числа всех собственников, принявших участие в голосовании.

## **2.6 Романча Геннадий Аркадьевич**

«ЗА» - 32 988,03 м<sup>2</sup>, что составляет 58,67% от числа всех собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 5 111,57 м<sup>2</sup>, что составляет 9,09% от числа всех собственников, принявших участие в голосовании.



«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 12 262,60 м<sup>2</sup>, что составляет 21,81% от числа всех собственников, принявших участие в голосовании.

«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ» - 5 860,70 м<sup>2</sup>, что составляет 10,42% от числа всех собственников, принявших участие в голосовании.

### **2.7 Сатаров Алан Джапарович**

«ЗА» - 28 684,99 м<sup>2</sup>, что составляет 51,02% от числа всех собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 6 957,39 м<sup>2</sup>, что составляет 12,37% от числа всех собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 13 463,00 м<sup>2</sup>, что составляет 23,95% от числа всех собственников, принявших участие в голосовании.

«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ» - 7 117,52 м<sup>2</sup>, что составляет 12,66% от числа всех собственников, принявших участие в голосовании.

### **2.8 Телепина Ирина Александровна**

«ЗА» - 32 838,02 м<sup>2</sup>, что составляет 58,41% от числа всех собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 5 564,20 м<sup>2</sup>, что составляет 9,90% от числа всех собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 12 313,90 м<sup>2</sup>, что составляет 21,90% от числа всех собственников, принявших участие в голосовании.

«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ» - 5 506,78 м<sup>2</sup>, что составляет 9,79% от числа всех собственников, принявших участие в голосовании.

### **2.9 Чернышев Вячеслав Юрьевич**

«ЗА» - 39 767,12 м<sup>2</sup>, что составляет 70,73% от числа всех собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 2 483,55 м<sup>2</sup>, что составляет 4,42% от числа всех собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 10 191,65 м<sup>2</sup>, что составляет 18,13% от числа всех собственников, принявших участие в голосовании.

«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ» - 3 780,57 м<sup>2</sup>, что составляет 6,72% от числа всех собственников, принявших участие в голосовании.

*Большинством голосов принято решение избрать Правление ТСЖ «Перспектива» в количестве семи человек в составе (в порядке убывания количества голосов, отданных «ЗА» соответствующего кандидата):*

- Чернышев Вячеслав Юрьевич;
- Косарев Вадим Владимирович;
- Неверов Андрей Алексеевич;
- Коньшев Валерий Ильич;
- Петрухин Георгий Михайлович;
- Пыркина Татьяна Викторовна;
- Романча Геннадий Аркадьевич.

### **3. Избрать ревизионную комиссию в количестве двух человек в составе:**

- Тарлинский Илья Израильевич;



- Пыхтеева Валентина Георгиевна.

«ЗА» - 37 828,54 м<sup>2</sup>, что составляет 67,28% от числа всех собственников принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 2 674,03 м<sup>2</sup>, что составляет 4,76% от числа всех собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 11 709,04 м<sup>2</sup>, что составляет 20,83% от числа всех собственников, принявших участие в голосовании.

«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ» - 4 011,28 м<sup>2</sup>, что составляет 7,13% от числа всех собственников, принявших участие в голосовании.

*Большинством голосов принято решение избрать ревизионную комиссию в количестве двух человек в составе Тарлинский Илья Израильевич, Пыхтеева Валентина Георгиевна.*

#### **4. Утвердить изменения в Уставе ТСЖ «Перспектива» в соответствии с ЖК РФ**

«ЗА» - 27 205,28 м<sup>2</sup>, что составляет 48,39% от числа всех собственников принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 1 401,15 м<sup>2</sup>, что составляет 2,49% от числа всех собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4 036,40 м<sup>2</sup>, что составляет 7,18% от числа всех собственников, принявших участие в голосовании.

«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ» - 23 580,06 м<sup>2</sup>, что составляет 41,94% от числа всех собственников, принявших участие в голосовании.

*В соответствии с п.13.2 Устава Товарищества собственников жилья «Перспектива» и ч.1 ст.46 ЖК РФ большинством голосов принято решение Утвердить изменения в Уставе ТСЖ «Перспектива» в соответствии с ЖК РФ.*

#### **5. Утвердить ставки на техническое обслуживание и коммунальные услуги на 2012 год:**

- Техническое обслуживание, отопление помещений, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 29.11.2011 № 571-ПП.

- Сбор на услуги консьержа – 220 рублей в месяц.

- Сбор за обслуживание домофона – отменить.

«ЗА» - 46 355,49 м<sup>2</sup>, что составляет 82,45% от числа всех собственников принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 1 356,00 м<sup>2</sup>, что составляет 2,41% от числа всех собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5 748,70 м<sup>2</sup>, что составляет 10,22% от числа всех собственников, принявших участие в голосовании.

«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ» - 2 762,70 м<sup>2</sup>, что составляет 4,91% от числа всех собственников, принявших участие в голосовании.

*Большинством голосов принято решение Утвердить ставки на техническое обслуживание и коммунальные услуги на 2012 год:*



- Техническое обслуживание, отопление помещений, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 29.11.2011 № 571-ПП.

- Сбор на услуги консьержа – 220 рублей в месяц.

- Сбор за обслуживание домофона – отменить.

**6. Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества.**

«ЗА» - 42 162,53 м<sup>2</sup>, что составляет 74,99% от числа всех собственников принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 3 049,80 м<sup>2</sup>, что составляет 5,42% от числа всех собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 9 239,43 м<sup>2</sup>, что составляет 16,43% от числа всех собственников, принявших участие в голосовании.

«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ» - 1 771,13 м<sup>2</sup>, что составляет 3,15% от числа всех собственников, принявших участие в голосовании.

*Большинством голосов принято решение Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества.*

**7. Утвердить смету доходов и расходов на 2012 год.**

«ЗА» - 39 783,61 м<sup>2</sup>, что составляет 70,76% от числа всех собственников принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 3 948,25 м<sup>2</sup>, что составляет 7,02% от числа всех собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 10 302,43 м<sup>2</sup>, что составляет 18,32% от числа всех собственников, принявших участие в голосовании.

«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ» - 2 188,60 м<sup>2</sup>, что составляет 3,89% от числа всех собственников, принявших участие в голосовании.

*Большинством голосов принято решение Утвердить смету доходов и расходов на 2012 год.*

**8. Утвердить годовой отчет о деятельности Правления ТСЖ «Перспектива».**

«ЗА» - 40 071,51 м<sup>2</sup>, что составляет 71,27% от числа всех собственников принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 3 221,25 м<sup>2</sup>, что составляет 5,73% от числа всех собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 10 588,93 м<sup>2</sup>, что составляет 18,83% от числа всех собственников, принявших участие в голосовании.

«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ» - 2 341,20 м<sup>2</sup>, что составляет 4,16% от числа всех собственников, принявших участие в голосовании.

*Большинством голосов принято решение утвердить годовой отчет о деятельности Правления ТСЖ «Перспектива».*

**9. Подтвердить избранный на Общем собрании 2008 года способ**



**управления ТСЖ «Перспектива» как самоуправление.**

«ЗА» - 43 207,66 м<sup>2</sup>, что составляет 76,85% от числа всех собственников принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 1 590,80 м<sup>2</sup>, что составляет 2,83% от числа всех собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 9 881,28 м<sup>2</sup>, что составляет 17,58% от числа всех собственников, принявших участие в голосовании.

«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ» - 1 543,15 м<sup>2</sup>, что составляет 2,74% от числа всех собственников, принявших участие в голосовании.

Принимая во внимание, что в соответствии с п.3.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ выбор способа управления многоквартирным домом относится к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также, что в соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ решение по указанному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме, большинством голосов принято решение подтвердить избранный на Общем собрании 2008 года способ управления ТСЖ «Перспектива» как самоуправление.

**10. Утвердить заключение Ревизионной комиссии ТСЖ «Перспектива».**

«ЗА» - 36 964,92 м<sup>2</sup>, что составляет 65,75% от числа всех собственников принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 2 522,25 м<sup>2</sup>, что составляет 4,49% от числа всех собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 14 012,37 м<sup>2</sup>, что составляет 24,92% от числа всех собственников, принявших участие в голосовании.

«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ» - 2 723,35 м<sup>2</sup>, что составляет 4,84% от числа всех собственников, принявших участие в голосовании.

Большинством голосов принято решение утвердить заключение Ревизионной комиссии ТСЖ «Перспектива».

**11. Утвердить правила внутреннего распорядка, штатное расписание и условия контракта с Председателем Правления ТСЖ «Перспектива».**

«ЗА» - 38 913,15 м<sup>2</sup>, что составляет 69,21% от числа всех собственников принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 3 321,40 м<sup>2</sup>, что составляет 5,91% от числа всех собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 11 196,70 м<sup>2</sup>, что составляет 19,91% от числа всех собственников, принявших участие в голосовании.

«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ» - 2 791,65 м<sup>2</sup>, что составляет 4,97% от числа всех собственников, принявших участие в голосовании.

Большинством голосов принято решение утвердить правила внутреннего распорядка, штатное расписание и условия контракта с



*Председателем Правления ТСЖ «Перспектива».*

**12. Использование денежных средств, оставшихся после погашения задолженности перед ОАО «МОЭК» и ОАО «Мосводоканал» и взыскания задолженности с неплательщиков:**

**12.1 На благоустройство домов ТСЖ «Перспектива»**

«ЗА» - 35 198,22 м<sup>2</sup>, что составляет 62,60% от числа всех собственников принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 7 174,85 м<sup>2</sup>, что составляет 12,76% от числа всех собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5 896,98 м<sup>2</sup>, что составляет 10,49% от числа всех собственников, принявших участие в голосовании.

«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ» - 7 952,84 м<sup>2</sup>, что составляет 14,15% от числа всех собственников, принявших участие в голосовании.

**12.2 Произвести перерасчет коммунальных платежей на сумму образовавшейся экономии.**

«ЗА» - 42 567,52 м<sup>2</sup>, что составляет 75,71% от числа всех собственников принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 3 031,10 м<sup>2</sup>, что составляет 5,39% от числа всех собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4 976,25 м<sup>2</sup>, что составляет 8,85% от числа всех собственников, принявших участие в голосовании.

«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ» - 5 648,02 м<sup>2</sup>, что составляет 10,05% от числа всех собственников, принявших участие в голосовании.

*Большинством голосов принято решение использовать денежные средства, оставшиеся после погашения задолженности перед ОАО «МОЭК» и ОАО «Мосводоканал» и взыскания задолженности с неплательщиков для проведения перерасчета коммунальных платежей на сумму образовавшейся экономии.*

Реестр собственников помещений, уведомленных о собрании и листы голосования (решения собственников) прилагаются.

**Члены счетной комиссии:**

Лопатка Константин Николаевич



Гливинский Виталий Юрьевич

