

В соответствии с Приложением 1
к постановлению Правительства Москвы
от 8 декабря 2009 г. N 1357-ПП

ОТЧЕТ
управляющей организации ТСЖ "Перспектива" выполняющей функции управления многоквартирным домом
по району Рязанский Юго-Восточного административного округа
по состоянию на 31.12.2013г.
(за отчетный период - квартал, полугодие, 9 месяцев, год / нужное подчеркнуть)

Договор на предоставление бюджетных субсидий (ДПБС)		Дата договора	Номер договора	Сумма по договору, руб.					Ставка план.-норм. расхода по категории МКД руб. *				
		28.01.2013г.	№ 107-БС/13	В год	3 992 073,66	В квартал	897 419,76	В месяц			299 139,92		
Характеристика МКД, кв.м		Общая площадь без учета летних помещений	В том числе								I	24.53	
			Общая площадь жилых помещений	Общая площадь нежилых помещений	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД			II					
		132 703,70	99 140,30	5 096,40	28 467,00			III					
в том числе субсидируемая площадь		33 200,88										IV	
Общая площадь жилых помещений в МКД, кв.м	99 140,30	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, кв.м		0,00	Ставка на содержание земельного участка, руб. **		0,00						

Серия МКД / год постройки	П-3М /2005	Этажей	17-23	Подъездов	19	Квартир	1 432
---------------------------	------------	--------	-------	-----------	----	---------	-------

1	Наименование показателей	Нарастающим итогом с начала года	В том числе	Примечание
			За отчетный квартал	
2	3	4	5	
1.	Всего сумма по договору на предоставление субсидий из бюджета города Москвы, руб.	3 992 073,66	897 419,76	
2.	Фактически поступило из бюджета города Москвы за отчетный период, руб.	3 992 073,66	897 419,76	
3.	Разница между суммой по договору на предоставление бюджетных субсидий и фактически полученной суммой из бюджета города Москвы, руб.	0,00	0,00	
4.	В том числе (из строки 5) использовано средств, полученных из бюджета города Москвы (строка 2), за отчетный период, всего, руб.	3 992 073,66	897 419,76	

1	Наименование показателей	Нарастающим итогом с начала года	Всего за отчетный квартал	В том числе		Примечание (причины невыполнения)
				Собственными силами	С привлечением сторонней организации	
2	3	4	4а	4б	5	
	Справочно:					
5.	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД по смете расходов ТСЖ, ЖСК, ЖК или приложениям к договору управления за отчетный период - всего, руб.	30 683 115,01	10 107 268,87	1 610 661,64	8 496 607,23	
	в том числе:					
5.1.	Работы по управлению МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	5 217 431,81	1 800 899,53	1 610 661,64	190 237,89	
5.2.	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	3 686 138,76	1 239 032,59	0,00	1 239 032,59	
5.3.	Работы по сбору и вывозу ТБО, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	2 181 120,00	654 720,00	0,00	654 720,00	
5.4.	Работы по сбору и вывозу КГМ, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	762 300,00	221 100,00	0,00	221 100,00	
5.5.	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	4 974 167,30	1 765 999,82	0,00	1 765 999,82	
5.6.	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	848 709,60	365 212,80	0,00	365 212,80	
5.7.	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	3 854 231,99	1 254 068,12	0,00	1 254 068,12	
5.8.	Работы по содержанию и ППР, систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	1 195 732,44	398 577,48	0,00	398 577,48	
5.9.	Работы по содержанию и ППР, систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.10.	Работы по содержанию и ППР, систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.11.	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	4 309 949,40	1 436 649,80	0,00	1 436 649,80	
5.12.	Расходы за электроэнергию, потребленную на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды), нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	1 764 939,30	624 550,19	0,00	624 550,19	

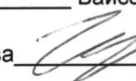
5.13.	Расходы за воду, потребленную на общедомовые нужды, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	619 171,94	0,00	0,00	0,00	
5.14.	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	1 269 222,47	346 458,54	0,00	346 458,54	
5.15.	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	
6.	Стоимость работ и услуг по содержанию и текущему ремонту в МКД (по смете расходов ТСЖ, ЖСК, ЖК или приложениям к договору управления), руб.:	Всего в год	30 683 115,01	0		
				В квартал	7 670 778,75	В месяц 2 556 926,25
	в том числе приходящаяся на жилые помещения в МКД, руб.	Всего в год	29 182 938,71	В квартал	7 295 734,68	В месяц 2 431 911,56

Примечание:

* Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД в соответствии со ставками, установленными Правительством Москвы.

** При наличии земельного участка в общем имуществе собственников помещений в МКД указывается ставка планово-нормативного расхода на содержание земельного участка, установленная Правительством Москвы (с поправочными коэффициентами).

Гл. бухгалтер ТСЖ Перспектива  Байсова И.А.

Председатель правления ТСЖ Перспектива  Чернышев В.Ю.

исп. __ Байсова И.А.
тел. __ 8916-165-04-73

