

Отчет по поступлению и расходованию средств

ТСЖ «Перспектива» за 2013 года.

Остаток средств на 01. 01. 2013г. – **882 373,99 руб.**

Остаток средств на 31. 12. 2013г – **1 135 542,61 руб.**

Поступило на расчетный счет за год – **40 119 339,56 руб.**

Платежи в бюджет и внебюджетные фонды. – **4 683 609,32 руб.**

Комиссия банка - **119 881,54 руб.**



Расходы с поставщиками и подрядными организациями.

Тепловая энергия, горячая вода ОАО «МОЭК» - **3 187 897,72 руб.**

Водоснабжение , водоотведение ОАО « Мосводосбыт» - **638 705,23 руб.**

Заработная плата : консьержи, диспетчера ,АУП, тех. персонал- **12 139 255,20 руб.**

Техническое обслуживание, ООО «Техпромстрой»,«КомБизнесПроект» - **4 492 749,40 руб.**

ТО лифтов и сигналов ОДС ЗАО «СП Подъем» - **3 540 714,96 руб.**

Вывоз мусора ООО «Спецтранс-Сити» - **2 369 740 руб.**

Электроэнергия ОАО « Мосэнерго» - **1759 688,47 руб.**

ТО систем пожарной безопасности ООО «ТСБ» - **1 195 732,44 руб.**

Обслуживание домофонов ООО «Электролифтремонт-3» - **1 151 320 руб.**

Обслуживание мусоропроводов ИП Малышев, ООО «КомБизнесПроект» - **929 796,19 руб.**

Выплаты по судебным делам, перерасчетам, соглашениям – **866 712,80 руб.**

Материалы, инструменты, моющие средства, итд. – **681 467,16 руб.**

Аренда помещения ТСЖ , Департамент Имущества – **545 125,05 руб.**

Ремонт межпанельных швов (Ресурстехстрой, РуСалл) – **434 400 руб.**

Юридические услуги, взыскание задолженностей за ЖКУ. – **368 200 руб.**

Ремонт и ТО общедомовых узлов и приборов учета – **190 691,20 руб.**

Санитарная обработка Городской Центр дезинфекции –116 756,56 руб.

Обязательное страхование лифтов, ответственность ТСЖ – 112 000 руб.

Канцелярские товары, орг. техника, обслуживание – 90 168,01 руб.

Государственная пошлина - 85 557,56 руб.

1С, Такском, Консультант плюс, Антивирус, - 81 091,88 руб.

Услуги связи. ООО «Связь и строительство»- 62 490,25 руб.

Аттестации, обучения, повышение квалификации –22 420 руб.

За текущий период задолженность перед ОАО «МОЭК» уменьшена до 1658 тыс. руб., долг перед ОАО «Мосводоканал» погашен. Производится косметический ремонт приквартирных и прилифтовых холлов. В 2014 году планируется завершить ремонт в полном объеме, в том числе и пожарных лестниц. Произведена подготовка и подбор персонала для создания собственной технической службы, с круглосуточным дежурством аварийной бригады. Поданы и получены решения о взыскании денежных средств с неплательщиков в судебных органах г. Москвы. Эксплуатация домов и инженерных сетей ведется в штатном режиме, неисправности устраняются в положенные сроки.

С уважением,

Председатель правления

ТСЖ «Перспектива»



Чернышев.В.Ю.