

**Отчет по поступлению и расходованию средств
ТСЖ «Перспектива» за первое полугодие 2012 года.**

Остаток средств на 01.01.2012г. - **1 103 636 руб.**

Остаток средств на 30.07.2012г – **153 280 руб.**

Поступило с 01.01.2012 по 30.06.2012 - **39 465 677 руб.**

Платежи в бюджет и внебюджетные фонды. (налоги) – **3 258 799 руб.**

Комиссия банка - **13 718 руб.**

Расходы с поставщиками и подрядными организациями.

Тепловая энергия, горячая вода ОАО «МОЭК» - **12 471 125 руб.**

Водоснабжение , водоотведение ОАО « Мосводосбыт» - **6 204 160 руб.**

Заработная плата : консьержи, диспетчера ,АУП, тех. персонал- **6 017 396 руб**

Техническое обслуживание, ООО «Техпромстрой»,«КомБизнесПроект» -**2 637 641 руб.**

ТО лифтов и сигналов ОДС ЗАО «СП Подъем» - **2 491 816 руб.**

Вывоз мусора ООО «Юг Сервис» -**2 076 720 руб.**

Электроэнергия ОАО « Мосэнерго» - **1 408 747 руб.**

ТО систем пожарной безопасности ООО «ТСБ» - **943 378 руб.**

Обслуживание мусоропроводов ИП Мальшев, ООО «КомБизнесПроект» -**753 792 руб.**

Материалы, инструменты, моющие средства, итд. – **501 988 руб.**

Юридические услуги ООО «Дока Профит» - **360 000руб.**

Обслуживание домофонов ООО «Корона Сервис» - **332 720 руб.**

Ремонт и ТО тепловых узлов и приборов учета тепла – **290 140 руб.**

Аренда помещения ТСЖ у Департамента Имущества – **149 876 руб.**

Оформление и подготовка расчетов по субсидиям – **100 900 руб.**



Санитарная обработка Городской Центр дезинфекции – 86 569 руб.

Канцелярские товары – 63 679 руб.

БТИ ЮВАО экспликации и тех. паспорта – 55 419 руб.

Общедомовой счетчик холодной воды – 55 177 руб.

Покупка оргтехники и картриджей для нужд ТСЖ -43 396 руб

Разработка сайта <http://tsg-perspectiva.ru> – 30 000 руб

Услуги связи. ООО «Связь и строительство»- 29 333 руб.

Техническая поддержка, обновления, приложения, ПО – 17 595 руб.

Обязательное страхование лифтового хозяйства – 16 500 руб.

Спецодежда ООО «Восток Сервис» - 5 449 руб.

За текущий период задолженность перед ОАО «МОЭК» уменьшена до 9 873 559руб, долг перед ОАО «Мосводоканал» погашен полностью.

Отремонтировано пять входных групп, до конца года будет произведен косметический ремонт остальных подъездных групп. Отремонтированы и введены в эксплуатацию приборы учета тепла и воды. Произведена и сдана подготовка домов к отопительному сезону 2012-2013г. Идет оформление документов для формирования исков по злостным неплательщикам. Все расчеты с ресурсоснабжающими организациями ведутся непосредственно через ЕИРЦ района «Рязанский», минуя ТСЖ. Эксплуатация домов ведется в штатном режиме, неисправности устраняются в положенные сроки.

С уважением,

Председатель правления

ТСЖ «Перспектива»



Чернышев.В.Ю.