

ДОГОВОР № 33-ТО-2012
о техническом обслуживании
систем пожарной безопасности

г. Москва

« 1 » марта 2012г.

ТСЖ «Перспектива», именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице Председателя Правления Чернышева В.Ю., действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «Технические системы безопасности», именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице генерального директора Ильина А.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о следующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Техническое сервисное обслуживание системы автоматической пожарной сигнализации в здании жилого дома (г. Москва, ул. Окская, д.3 кор.1, д.5 кор.1, д.5 кор.3), указанной в Приложении № 1 к настоящему Договору.
- 1.2. Техническое сервисное обслуживание системы дымоудаления в здании жилого дома (г. Москва, ул. Окская, д.3 кор.1, д. д.5 кор.1, д.5 кор.3), указанной в Приложении №1 к настоящему Договору.
- 1.3. Организация и проведение учебных занятий с персоналом, осуществляющим эксплуатацию указанной аппаратуры.

2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

- 2.1 Заказчик обязан:
 - 2.1.1 Выполнять правила и порядок эксплуатации инженерных систем пожарной безопасности, утвержденной сторонами договора.
 - 2.1.2 Предоставлять возможность доступа представителю Исполнителя к обслуживаемым системам и источникам питания.
 - 2.1.3 Создавать условия для проведения учебных занятий с персоналом, осуществляющим эксплуатацию систем.
 - 2.1.4 Производить своевременную оплату работ в соответствии с настоящим Договором.
 - 2.1.5 В случае выхода из строя отдельных элементов систем не по вине Исполнителя и невозможности их восстановления, производить оплату приобретаемых запасных частей, необходимых для ремонта или восстановления системы безопасности.
 - 2.1.6 Оплатить восстановительные работы, проведенные Исполнителем в случае умышленного вывода из строя всей системы или ее отдельных частей сотрудниками Заказчика в результате грубых нарушений правил эксплуатации.
- 2.2. Заказчик в праве:

- 2.2.1 Требовать от Исполнителя своевременного и качественного выполнения Договора.
- 2.2.2 Расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке при невыполнении Исполнителем своих обязанностей.
- 2.3. Исполнитель обязан:
 - 2.3.1 Обеспечить в круглосуточном режиме прием заявок на проведение работ по обслуживанию по телефону или факсу. Номера телефонов и факса будут сообщены заказчику в течение трех дней после подписания настоящего Договора.
 - 2.3.2 Время реагирования на запросы по обслуживанию должно составлять один час в рабочие дни (понедельник- пятница) и три часа в праздничные и выходные дни. Время прибытия на объект в рабочие дни (понедельник-пятница с 9.00 до 18.00) составляет не более 3 (трех) часов, в остальное время в течение 6 (шести) часов.
 - 2.3.3 После прибытия на объект сотрудник компании «ТСБ» обязан представиться уполномоченному лицу и получить у него указания, относящиеся к возникшей проблеме.
 - 2.3.4 Необходимо убедиться в том, что рассматриваемое устройство включено в список аппаратуры, подлежащей обслуживанию.
 - 2.3.5 Осуществить первоначальную диагностику неисправности на объекте.
 - 2.3.6 Осуществить ремонт или замену дефектного аппаратного устройства в случае наличия данной возможности.
 - 2.3.7 По завершению ремонтных работ необходимо убрать рабочее место, сделать соответствующие записи в специальном журнале объекта.
 - 2.3.8 Сообщить представителю Заказчика в устной и письменной форме обо всех нарушениях правил и порядка режима эксплуатации обслуживаемой системы.
 - 2.3.9 В течение 3-х рабочих дней со дня поступления заявки от представителя Заказчика устранить неисправности в работе обслуживаемой системы. Продление срока работ допускается в случае невозможности устранения неисправности по техническим условиям или по причине отсутствия условий, независимых от Исполнителя.
 - 2.3.10 В течение 7 дней со дня поступления заявки от представителя Заказчика провести учебные занятия с персоналом, осуществляющим эксплуатацию системы.
 - 2.3.11 Выполнять предусмотренные регламентные работы, указанные в Приложениях № 2,3 в соответствии с их графиком, и производить запись в журнале объекта об их проведении.
- 2.4. Исполнитель вправе:
 - 2.4.1. Требовать от Заказчика создания условий для выполнения своих обязанностей.
 - 2.4.2. Приостановить выполнение работ в случае задержания оплаты на срок свыше одного месяца или уклонения представителя Заказчика в вопросах установления виновного в умышленном выводе из строя системы безопасности или ее отдельных частей.

- 2.4.3. Расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке в случае нарушений условий договора по оплате или грубого нарушения правил и порядка эксплуатации обслуживаемых систем.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1. Стоимость работ, определенных настоящим Договором, составляет 99 644,36 (Девяносто девять тысяч шестьсот сорок четыре) рублей, 36 копеек в месяц, включая НДС в сумме 15 199,98 (Пятнадцать тысяч сто девяносто девять) рублей, 98 копеек.
- 3.2. Оплата производится ежемесячно, по представлению счета и акта выполненных работ.
- 3.3. Оплата восстановительных работ, проводимых в результате умышленного вывода из строя всей системы пожарной безопасности или ее отдельных частей по вине сотрудников Заказчика или в результате грубого нарушения правил и порядка эксплуатации производится по отдельной договоренности.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1. Спорные вопросы по выполнению настоящего Договора рассматриваются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. ПОРЯДОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 5.1. Договор составлен в двух экземплярах и вступает в силу с момента их подписания обеими сторонами.
- 5.2. Стороны обязуются в течение 10 дней со дня подписания настоящего договора провести тестирование каждой системы, указанной в договоре на предмет её работоспособности, исправности и комплектности.
По результатам составляется акт о состоянии каждой системы, являющийся приложением к контракту, и указывается конкретная дата начала обслуживания, которая является датой принятия Исполнителем каждой системы на обслуживание, а для Заказчика датой своих финансовых обязательств.
- 5.3. Договор действителен в течение года с последующей пролонгацией его, если ни одна из сторон за два месяца письменно не предупредила о своем решении расторжения Договора.

6.РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

ТСЖ «Перспектива»
 109117, г. Москва ул. Окская
 Д.5, к.1
 ИНН 7721561083
 КПП 772101001
 р/с 40703810438360104311
 к/с 30101810400000000225
 Сбербанк России ОАО г. Москва
 (Доп. офис №6901/01681
 Лефортовское отделение)
 БИК 044525225

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «Технические системы
 безопасности»
 115230, г. Москва,
 Каширское ш., д.5, стр.1
 ИНН 7724245463/КПП 772401001
 р/с 40702810200001013327
 к/с 30101810400000000603
 Московский филиал
 ЗАО «Райффайзенбанк»
 БИК 044552603

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Заказчика:

Председатель Правления
 ТСЖ «Перспектива»



В.Ю. Чернышев

От Исполнителя:

Генеральный директор
 ООО «Технические системы
 безопасности»



А.Н. Ильин

Приложение №1
к Договору №33-ТО-2012
от «___» _____ 2012г.

**Спецификация оборудования
системы автоматической пожарной сигнализации и системы дымоудаления**

№п/п	Наименование	Кол-во
1	Контрольный прибор «ППСДУ-32»	24 шт.
2	Извещатель дымовой ПИ (ИП-103)	4800 шт.
3	Оповещатель звуковой	584 шт.
	Кнопка тревожная ИП-УОС-МК	2440шт
	Контрольный прибор «ППСДУ-32»	24шт
4	Двигатель асинхронный А132 М6 У3 7.5 кВт	96 шт.
5	Клапан дымоудаления КДП5А УХЛ4	584 шт.
6	Датчик открытия ПК ИП-УОС-2К	1508 шт.
7	Кнопка тревожная ИП-УОС-МК	2440шт.
8	Шкафы управления ШУ 5102-03В2П	56шт.
9	Ящик управления ЯУ-2150 УХЛ4	32шт.
10	Шкафы управления ШУ 5104-03В2П	20шт.

От Заказчика:
Председатель Правления
ТСЖ «Перспектива»



В.Ю. Чернышев

От Исполнителя:
Генеральный директор
ООО «Технические системы безопасности»



Приложение №2
к Договору №33-ТО-2012
от «__» _____ 2012г.

Список регламентных работ и их периодичность по техническому обслуживанию системы автоматической пожарной сигнализации

№п/п	Перечень работ	Периодичность
1	Внешний осмотр составных частей системы (приемно-контрольного прибора, извещателей, оповещателей, шлейфа сигнализации) на отсутствие механических повреждений, коррозии, грязи, прочности креплений и т.д.	2 раза в месяц
2	Контроль рабочего положения выключателей и переключателей, исправности световой индикации, наличие пломб на приемно-контрольном приборе	2 раза в месяц
3	Контроль основного и резервного источников питания и проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный	2 раза в месяц
4	Проверка работоспособности составных частей системы (приемно-контрольного прибора, извещателей, оповещателей, измерение параметров шлейфа сигнализации и т.д.)	ежемесячно
5	Профилактические работы	ежемесячно
6	Проверка работоспособности системы	ежемесячно
7	Метрологическая проверка КИП	ежегодно
8	Измерение сопротивления защитного и рабочего заземления	ежегодно
9	Измерение сопротивления изоляции электрических цепей	раз в три года

От Заказчика:
Председатель Правления
ТСЖ «Перспектива»



В.Ю. Чернышев

От Исполнителя:
Генеральный директор
ООО «Технические системы безопасности»



Приложение №3
к Договору №33-ТО-2012
от « ___ » _____ 2012г.

Список регламентных работ и их периодичность по техническому обслуживанию системы противодымной защиты

№п/п	Перечень работ	Периодичность
1	Внешний осмотр составных частей системы (электротехнической части щита дистанционного управления, электропанели этажного клапана щита местного управления, исполнительных устройств, вентиляторов, насосов и т.д.; сигнализационной части – приемно-контрольных приборов, шлейфа сигнализации, извещателей, оповещателей и т.п.) на отсутствие повреждений, коррозии, грязи, прочности креплений, наличие пломб и т.п.	2 раза в месяц
2	Контроль рабочего положения выключателей и переключателей, световой индикации и т.д.	2 раза в месяц
3	Контроль основного и резервного источников питания и автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный и обратно.	2 раза в месяц
4	Проверка работоспособности составных частей системы (электротехнической части, сигнализационной части)	ежемесячно
5	Проверка работоспособности системы в ручном (местном, дистанционном) и автоматическом режимах.	ежемесячно
6	Метрологическая проверка КИП	ежегодно
7	Измерение сопротивления защитного и рабочего заземления	ежегодно
8	Измерение сопротивления изоляции электрических цепей	раз в три года

От Заказчика:
Председатель Правления
ТСЖ «Перспектива»



В.Ю. Чернышев

От Исполнителя:
Генеральный директор
ООО «Технические системы безопасности»

