

## ДОГОВОР № 1-05 /ОМ -2012

на оказание услуг по уборке и обслуживанию мусоропроводов

г. Москва

01 мая 2012 года

Товарищество собственников жилья «Перспектива», именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице Председателя Правления Чернышева Вячеслава Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «КомБизнесПроект», именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице генерального директора Горбатовой Татьяны Ильиничны, действующей на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. **Подрядчик** принимает на себя обязанности оказать услуги по уборке подвальных и чердачных помещений, кровли, отмстки и козырьков подъездов, а также обслуживанию мусоропроводов в жилых домах, входящих в состав ТСЖ «Перспектива», расположенных по адресам:

-г. Москва, ул. Окская, дом 3, корпус 1;

-г. Москва, ул. Окская, дом 5, корпус 1;

-г. Москва, ул. Окская, дом 5, корпус 3,

а **Заказчик** обязуется оплатить эти услуги в сроки и в порядке, которые указаны в настоящем Договоре.

1.2. Услуги по обслуживанию мусоропроводов включают в себя следующие виды работ:

-удаление мусора из мусорных камер ежедневно;

-уборка мусороприемных камер ежедневно;

-чистка загрузочных клапанов мусоропроводов - 1 раз в неделю;

-мойка сменных мусорных баков – ежедневно;

-мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода – 1 раз в неделю;

-дезинфекция мусорных баков – 1 раз в месяц;

-устранение засора в мусоропроводе – по мере необходимости;

1.3. **Подрядчик** оказывает данные услуги лично.

### 2. Права и обязанности Заказчика

#### 2.1. Заказчик вправе:

2.1.1. Составлять Акты по всем недостаткам и нарушениям, допущенным Подрядчиком в ходе выполнения обязательств по настоящему Договору;

2.1.2. Отстранять работников Подрядчика от работы при ненадлежащем исполнении ими своих обязательств по настоящему Договору.

#### 2.2. Заказчик принимает на себя следующие обязанности:

2.2.1. Определять время для выполнения работ по обслуживанию мусоропроводов ;

2.2.2. Осуществлять приемку выполненных работ совместно с представителем Подрядчика и оформление соответствующих документов в сроки указанные в п. 2.3. настоящего Договора;

2.2.3. Своевременно извещать Подрядчика о выявленных недостатках выполнения работ и составлять письменные Акты, подтверждающие неудовлетворительное выполнение работ и/или нарушение условий настоящего Договора;

2.2.4. Своевременно знакомить Подрядчика с полученными жалобами, заявлениями населения и других лиц и предлагать устранить недостатки в установленный срок;

- 2.2.5. В любое время выделять своих представителей для оперативного решения вопросов, возникающих при осуществлении работ;
- 2.2.6. Информировать Подрядчика об изменении нормативно-технических требований к содержанию жилых домов;
- 2.2.7. Оплачивать работы, выполненные Подрядчиком в соответствии с условиями настоящего Договора.
- 2.3. Заказчик обязан в течение трех дней принять выполненные работы, подписать соответствующий Акт или дать к нему письменные замечания.

### **3. Права и обязанности Подрядчика**

#### **3.1. Подрядчик вправе:**

- 3.1.1. Оказывать услуги только на объектах, указанных в пункте 1.1 настоящего Договора;
- 3.1.2. Требовать от Заказчика дополнительную оплату за оказанные услуги, не предусмотренные п. 1.2. и 1.3. настоящего Договора;
- 3.1.3. Оспаривать санкции, примененные Заказчиком в связи с нарушением обязательств по настоящему Договору;
- 3.1.4. Привлекать субподрядчиков для выполнения работ по настоящему Договору.

#### **3.2. Подрядчик принимает на себя следующие обязанности:**

- 3.2.1. Оказывать услуги надлежащего качества;
- 3.2.2. При обслуживании мусоропровода строго соблюдать требования техники безопасности;
- 3.2.3. При необходимости письменно согласовывать с Заказчиком режим и график уборки и обслуживания мусоропроводов;
- 3.2.4. Своевременно информировать Заказчика о возникающих проблемах и условиях, препятствующих оказанию услуг.

### **4. Стоимость услуг и порядок расчетов**

- 4.1. Стоимость услуг, оказываемых Подрядчиком по настоящему Договору, определяется на основании сметы (Приложение №1), прилагаемой к настоящему Договору и являющейся ее неотъемлемой частью.
- 4.2. Основанием к оплате является выставляемый Подрядчиком ежемесячно счет, и подписанный Сторонами Акт выполненных работ на оказанные услуги за расчетный месяц.
- 4.3. Оплата услуг осуществляется ежемесячно путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Подрядчика не позднее 15 (пятнадцатого) числа месяца, следующего за расчетным.

### **5. Ответственность сторон**

- 5.1. В случае ненадлежащего качества оказанных услуг, Подрядчик устраняет допущенные недостатки за свой счет.

### **6. Порядок разрешения споров**

- 6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора, Стороны будут разрешать путем переговоров. В случае не достижения согласия путем переговоров, споры подлежат разрешению в Арбитражном суде города Москвы.

### **7. Срок действия Договора**

- 7.1. Настоящий Договор вступает в силу в момент его подписания и действует по «31» декабря 2012 года.
- 7.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

7.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по инициативе любой из Сторон, при условии письменного уведомления об этом другой Стороны за тридцать дней до даты предполагаемого расторжения.

7.4. При отсутствии письменного заявления одной из сторон о прекращении действия Договора по окончании срока его действия, Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях. Количество таких продлений Договора на последующие сроки не ограничено.

### 8. Прочие условия

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

8.2. Вписанные от руки сроки, дата и номер Договора считать действительными.

8.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

Приложение:

1. Смета на уборку и обслуживание мусоропроводов. (Приложение №1).

<b>Заказчик:</b> <b>Товарищество собственников жилья «ПЕРСПЕКТИВА»</b>	<b>Подрядчик:</b> <b>Общество с ограниченной ответственностью «КомБизнесПроект»</b>
Юридический адрес: 109117 г. Москва, ул. Окская, д.5, к.1. Фактический адрес: 109117 г. Москва, ул. Окская, д.5, к.1. ИНН- 7721561083, КПП - 772101001 Банковские реквизиты: р/с 40703810438360104311 Банк Сбербанк России ОАО г. Москва (Доп. офис №6901/01681 г. Москва) к/с 30101810400000000225 БИК 044525225 ОКПО 96504811	Юридический адрес: 109544 г. Москва, Лялин переулок, д.4, стр.2. Фактический адрес: 109125 г. Москва, ул. Васильцовский стан, д.5, корп.2. ИНН – 7709398803, КПП - 770901001 ОГРН – 1027709033879 Банковские реквизиты: Банк Сбербанк России ОАО, г. Москва р/с 40702810338360108476 к/с 30101810400000000225 БИК 044525225
Председатель Правления  В.Ю. Чернышев	Генеральный директор  Т.И. Горбатова

К договору на оказание услуг по  
обслуживанию мусоропроводов.

№ ОМ-2012 от 1 мая 2012г.

Смета на обслуживание мусоропроводов.

Город Москва, ул. Окская д.3, корп.1.

Город Москва, ул. Окская д 5, корп.1.

Город Москва, ул. Окская д.5, корп.3.

№ п/п	Наименование работ.	Общая площадь жилых помещений.(м2)	Стоимость ед. изм. в месяц. (руб.)	Стоимость всего в месяц. (руб.)
1	Обслуживание мусоропроводов	99 140,00	0,93	92 200,20
			НДС 18%	16 596,04
Итого с НДС				108 796,24

Заказчик ТСЖ «Перспектива»

Председатель Правления.

Чернышев В.Ю.



Подрядчик ООО «КомБизнесПроект»

Генеральный Директор.

Горбатова Т.И.

