

**Договор №684
на техническое обслуживание лифтов и ОДС**

г. Москва

«20» июня 2011 г.

Товарищество собственников жилья «ПЕРСПЕКТИВА» (ТСЖ «ПЕРСПЕКТИВА»), именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице Председателя правления Сергея Валерьевича Суркова, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Закрытое акционерное общество «Специализированное предприятие Подъем» (ЗАО «СП Подъем»), именуемое в дальнейшем Подрядчик, в лице Генерального директора Валерия Алексеевича Баева, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В порядке и на условиях настоящего Договора, Заказчик поручает, а Подрядчик выполняет работы по техническому обслуживанию лифтов, установленных на объектах, расположенных по адресам, указанным в Приложении №1, сигналов и объединенной диспетчерской системы (далее - ОДС), установленной на объекте расположенном по адресу: г.Москва, Окская улица, дом 5 корпус 1, перечень оборудования, сигналы и прочие данные указаны в Приложении «Расшифровка сигналов». Количество, регистрационные номера, иные технические характеристики лифтов указаны в Приложении № 1 к настоящему Договору, количество сигналов ОДС указаны в Приложении № 2 к настоящему Договору.

Заказчик оплачивает Подрядчику работы на условиях, предусмотренных настоящим Договором и создает необходимые условия для выполнения Подрядчиком принятых на себя обязательств, предусмотренных настоящим Договором и в соответствии с «Техническим регламентом о безопасности лифтов», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 02 октября 2009 года № 782 (далее – Технический регламент), ГОСТ Р 53782-2010 «Лифты. Правила и методы оценки соответствия лифтов при вводе в эксплуатацию», «Правилами устройства и безопасной эксплуатации лифтов ПБ 10-558-35» (далее - ПУБЭЛ), а также другой действующей нормативно-технической документацией.

1.2. Работы по техническому обслуживанию подразумевают следующие виды услуг:

- осмотры лифтов и ОДС;
- текущий ремонт лифтов и ОДС;
- аварийно-техническое обслуживание лифтов и ОДС;
- подготовка лифтов к техническому освидетельствованию и проведение этих работ.

1.3. В состав работ по настоящему Договору входит техническое обслуживание всего оборудования ОДС и лифтового оборудования Заказчика, в том числе замена вышедшего из строя, за исключением ниже перечисленных узлов:

- лебедки главного привода и ее составных частей: редуктора, червячной пары, тормоза, отводного блока, моторной или редукторной полумуфты;
- электродвигателя лебедки главного привода;
- канатоведущего шкива лебедки главного привода, барабана трения;
- оборудование гидропривода (гидроагрегат, гидроцилиндр, трубопровод);
- привода дверей кабины и его составных частей: редуктора, электродвигателя, балки привода дверей;
- постов управления;
- кабины и ее составных частей: каркас кабины, рамы пола, щитов купе кабины, подвески в сборе, отводных блоков (при наличии) грузо - взвешивающее устройство;
- дверей шахты, кабины и их составных частей: створок, порогов, замков, верхних балок дверей, кареток, линеек;

А.Г.Веселов шкафа управления и его составных частей: электронных плат, трансформаторов;

1111

- преобразователя частоты и его составных частей: силового модуля, сетевого фильтра, тормозного резистора, электронных плат;
- натяжного устройства уравновешивающих канатов;
- ограничителя скорости в сборе, шкива ограничителя скорости, натяжного устройства ограничителя скорости;
- ловителей;
- противовеса и его составных частей: рамы противовеса, подвески в сборе, отводных блоков (при наличии);
- разводки проводов по машинному помещению, шахте и кабине;
- подвесного кабеля;
- тяговых элементов;
- уравновешивающих канатов, цепей;
- каната ограничителя скорости;
- буфера.
- компьютерного оборудования;
- пульта ОДС;
- концентраторов;
- кабельных трасс.

В случае выхода из строя или плановой замены перечисленных узлов Заказчик дополнительно финансирует их приобретение, а так же финансирует трудозатраты Подрядчика по их ремонту или замене (выполнение работ капитального характера).

2. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ

2.1. Осмотры диспетчеризированных лифтов, оборудованных автоматическим контролем за состоянием электрических контактов безопасности дверей шахты и кабины, выполняются ежемесячно и совмещаются с ежемесячным текущим ремонтом лифта.

Осмотры лифтов, не оборудованных устройствами автоматического контроля, выполняются в соответствии с требованиями Технического регламента.

2.2. Текущий ремонт лифтов и ОДС включает проведение ежемесячных, ежеквартальных, полугодовых и ежегодных ремонтов для обеспечения или восстановления работоспособности лифтов и ОДС, а так же предотвращения сбоев в их работе.

2.3. Аварийно-техническое обслуживание лифтов и ОДС включает проведение работ по безопасной эвакуации пассажиров из кабин остановившихся лифтов и пуск остановившихся лифтов и вышедших из строя сигналов в работу, в том числе в вечернее время, выходные и праздничные дни.

Подрядчик круглосуточно обеспечивает без дополнительной оплаты оперативный пуск остановившихся лифтов и вышедших из строя сигналов или оборудования ОДС не позднее 3-х часов с момента поступления заявки в диспетчерскую службу ЗАО «СП Подъем», если устранение причин их остановки не связано с проведением аварийно-восстановительных работ капитального характера.

Подрядчик обеспечивает эвакуацию пассажиров из остановившейся кабины лифта в течение 30 минут после получения информации.

Подрядчик обязан проводить аварийно-спасательные работы на лифтах, а так же, за отдельную плату из резерва финансовых средств и материальных ресурсов Заказчика, осуществлять работы по ликвидации последствий аварий на лифтовом оборудовании, согласно статьи 10 Федерального закона «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» №116 от 20 июня 1997 года.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Подрядчик обязан:

3.1.1. Надлежащим образом и в полном объеме обеспечивать исполнение обязательств, принятых на себя по условиям настоящего Договора.

3.1.2. Обеспечивать сохранность технической документации на лифты (в т.ч. паспортов лифтов), получаемой от Заказчика, и своевременно вносит в нее необходимые изменения и дополнения.

Руководитель

111

3.1.3. Своевременно уведомлять Заказчика о необходимости замены морально и физически устаревших лифтов, а также отдельных их деталей, узлов и механизмов, дальнейшая эксплуатация которых не обеспечит безопасную и бесперебойную работу лифтов.

3.1.4. По запросу Заказчика, предоставлять необходимые данные о работе лифтов и ОДС, своевременно информировать о введении новых Норм и Правил, а также давать рекомендации о возможных технических усовершенствованиях.

3.1.5. Назначать специалистов, ответственных за организацию работ по техническому обслуживанию, ремонту лифтов и ОДС.

3.1.6. Осуществлять своим квалифицированным персоналом техническое обслуживание лифтов и ОДС согласно пунктам 12.2, 13 ПУБЭЛ и гарантировать их безопасную эксплуатацию.

3.1.7. Систематически проводить профилактическое техническое обслуживание и наладку оборудования в целях исключения его преждевременного износа.

3.1.8. Для проведения технического и аварийного обслуживания лифтов и ОДС, самостоятельно обеспечивать необходимое количество запасных частей, для чего Подрядчик имеет собственное специализированное предприятие и располагает сетью предприятий - поставщиков.

3.1.9. Обеспечивать не реже одного раза в 12 месяцев подготовку лифтов к техническому освидетельствованию и в присутствии представителя Заказчика принимать участие в его проведении.

3.1.10. Заключить договор на проведение ежегодного периодического технического освидетельствования и на проведение электроизмерительных работ ст. 11.3 (ПБ 10-558-03) с аккредитованной испытательной лабораторией (центром), имеющей соответствующую лицензию (разрешение) на данные виды работ.

3.1.11. Принимать участие в проведении контрольных осмотров оборудования Заказчика, проводимых инспекторами Ростехнадзора, специалистами аккредитованной испытательной лаборатории (центра) и другими уполномоченными на это организациями.

3.1.12. Не позднее 25 числа текущего месяца, представлять Заказчику Акты о приемке выполненных работ.

3.1.13. Своевременно предоставлять Заказчику финансовую и иную документацию (акты сверки, акты о приемке выполненных работ).

3.2. Заказчик обязан:

3.2.1. Организовывать эксплуатацию лифтов, выполнение обязательств согласно требованиям Технического регламента, ГОСТ, раздела 12 ПУБЭЛ, Федерального Закона РФ № 116-ФЗ от 21 июля 1997 года «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», Постановления Правительства РФ от 10 марта 1999 года № 263 «Об организации производственного контроля за соблюдением требований промышленной безопасности на опасном производственном объекте».

3.2.2. Обеспечить ОДС необходимым количеством диспетчеров, ведущих учет заявок о неполадках в работе лифтов, сигналов и оборудования ОДС и обязанных, в случае возникновения аварийных ситуаций, круглосуточно сообщать о них в аварийную службу ЗАО «СП Подъем» по телефонам: 358-97-10, 359-05-63.

3.2.3. Организовывать обучение технического персонала, периодическую проверку знаний и обеспечивать производственными инструкциями.

3.2.4. Передавать Подрядчику техническую документацию на лифты (в т.ч. паспорта лифтов) и инструкцию по эксплуатации.

3.2.5. Производить своими силами ремонт машинных и блочных помещений, а также необходимый ремонт шахт. (По просьбе Заказчика и за отдельно согласованную плату в ряде случаев Подрядчик может брать на себя выполнения указанных работ).

Согласовывать проведение работы в машинных помещениях и шахтах лифтов с Подрядчиком и производить их в присутствии его персонала.

3.2.6. Обеспечивать надежное электроснабжение лифтов и сигналов и постоянное содержание в исправном состоянии электропроводки и предохранительных устройств до водного устройства в машинном помещении.

3.2.7. Обеспечивать поддержание температурного режима в машинных, блочных помещениях и шахтах лифтов в соответствии с Нормативно-технической документацией

завода-изготовителя в пределах +5 - + 35С. Исключать попадание влаги на оборудование, а в случаях затопления приямков (машинных помещений) своими силами производит удаление воды и их осушение. (По просьбе Заказчика за отдельную согласованную плату Подрядчик может производить эти работы своими силами).

3.2.8. Предоставлять Подрядчику доступ к оборудованию в любое время суток. Обеспечивать в соответствии с требованиями нормативной документации содержание подходов к машинным и блочным помещениям лифтов, не допуская их загромождения, постоянное закрытие их дверей замками, а так же достаточное освещение подходов к данным помещениям и площадок перед дверьми шахты и контроль за ним.

(По просьбе Заказчика за отдельную согласованную плату Подрядчик может производить установку замков на двери машинных помещений лифтов своими силами).

3.2.9. При необходимости проведения динамического и статического испытаний лифтов по требованию Подрядчика доставлять непосредственно к лифту испытательный груз (за исключением пассажирских лифтов, на которые распространяется Инструкция по безгрузовому испытанию).

3.2.10. Обеспечивать регистрацию в специальном журнале сбоев в работе лифтов и сигналов, а также всех видов работ, проводимых на них персоналом Подрядчика.

3.2.11. Немедленно уведомлять орган Ростехнадзора, по месту регистрации лифта, и Подрядчика о произшедшем несчастном случае или аварии, обеспечивать сохранность места аварии до прибытия инспектора (если нет опасности для жизни и здоровья людей) и принимать участие в работе комиссии по расследованию несчастного случая (аварии).

3.2.12. Обеспечивать порядок хранения, учета и выдачи ключей от помещений и шкафов, в которых размещено оборудование лифтов.

3.2.13. Производить собственными силами уборку кабин лифтов и очистку шахт с сетчатым ограждением с наружной стороны шахт. (По просьбе Заказчика и за отдельно согласованную плату в ряде случаев Подрядчик может брать на себя выполнения указанных работ).

3.2.14. Предоставлять Подрядчику в бесплатное пользование помещения для размещения мастерской электромехаников, электромонтеров по диспетчерскому обслуживанию и телеавтоматике, хранения запасных частей и материалов.

3.2.15. В течение 5 дней с даты получения от Подрядчика Актов о приемки выполненных работ, подписать и вернуть в адрес Подрядчика, полученные Акты или дать мотивированный письменный отказ от приемки работ, в случае отсутствия такового работы считаются выполненными в полном объеме и подлежат отплате в порядке и на условиях настоящего Договора.

3.2.16. Своевременно оформлять финансовую документацию и иную, полученную от Подрядчика (акты сверки, акты о приемке выполненных работ) и осуществлять её возврат Подрядчику в течение пяти рабочих дней с момента её получения.

3.2.17. В случае наличия претензий по объему и качеству выполненных Подрядчиком работ по техническому обслуживанию, предъявлять, до 3-го числа месяца следующего за месяцем в котором были выполнены работы, Подрядчику в письменном виде документально обоснованные претензии.

При отсутствии таковых, работы считаются выполненными в полном объеме и подлежат оплате.

3.2.18. Осуществлять производственный контроль согласно требованиям пункта 12.1. ПУБЭЛ.

3.3. Подрядчик в праве:

3.3.1. Требовать от Заказчика своевременного перечисления денежных средств по настоящему Договору.

3.3.2. Требовать от Заказчика своевременного исполнения обязательств, принятых на себя по условиям настоящего Договора.

3.3.3. Приостанавливать работу лифтов при нарушении правил их безопасной эксплуатации (отсутствие диспетчеров и при выявлении необученного обслуживающего персонала, захламленность прохода к машинным и блочным помещениям, неисправности электропроводки и распределительного щита до главного рубильника, попадания влаги на аппаратуру и т.д.) Об остановке лифта Подрядчик должен поставить

Ермакова

ММ

Заказчика в известность немедленно. Остановленные по этим причинам лифты, вновь пускать в работу может только Подрядчик после устранения Заказчиком выявленных нарушений.

Предложить Заказчику за отдельную плату дополнительные услуги, не предусмотренные настоящим Договором:

- модернизацию оборудования;
- замену оборудования;
- изменение дизайна кабины;
- вспомогательные работы.

3.3.4. В случае просрочки Заказчиком платежей более двух месяцев перейти на аварийное обслуживание лифтов (пуск остановившихся лифтов), о чем официально информировать Заказчика.

3.3.5. При погашении Заказчиком задолженности, техническое обслуживание лифтов Подрядчиком выполняется в полном объеме, согласно настоящему Договору.

3.4. Заказчик в праве:

3.4.1. Осуществлять контроль за выполнением настоящего Договора.

3.4.2. Требовать от Подрядчика исполнения обязательств, принятых на себя последним по условиям настоящего Договора, надлежащим образом и в полном объеме.

3.4.3. За простой лифтов и сигналов ОДС по вине Подрядчика уменьшить сумму месячного платежа за один неработающий лифт или сигнал, в следующих размерах:

- на 5% за каждый день простоя продолжительностью от одного до 10 дней;
- на 10% в случае суммарного простоя продолжительностью 24 часа в течение месяца;
- на 100% в случае простоя более 10 дней в течение месяца.

3.4.4. Уменьшить сумму месячного платежа за техническое обслуживание лифта, в котором произошло застревание пассажира в следующем размере:

- на 5% за один случай несвоевременного освобождения пассажиров.

Примечание: В случае если оборудование простояивает по вине Заказчика, не обеспечившего выполнение своих обязанностей или в результате хулиганских действий третьих лиц, сумма платежей не меняется.

Корректировка расчетов с Подрядчиком по снижению оплаты за расчетный месяц производится в следующем за отчетным месяцем.

4. ГАРАНТИЯ КАЧЕСТВА.

4.1. Подрядчик гарантирует качество выполняемых им работ по техническому обслуживанию лифтов и ОДС и их соответствуию Стандартам, Нормам и Правилам.

5. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

5.1. Стоимость работ по техническому обслуживанию лифтов и ОДС, определяется на основании утвержденного и вводимого в действие с 1 января 2011 года Правительством Москвы Департаментом экономической политики и развития города Москвы Распоряжения от 03 августа 2010г. N 38-Р «Об утверждении цен на техническое обслуживание лифтового оборудования, установленного в жилых домах», рассчитывается согласно Приложениям №1 и №2 к настоящему Договору с учетом договорного понижающего коэффициента равного 15 % (пятнадцать процентов).

Общая стоимость работ, выполняемых Подрядчиком по настоящему Договору, за период с 01 июля по 31 декабря 2011 года указана в Приложении «Объемы работ 2011 г.».

5.2. Стоимость работ выполняемых по настоящему Договору может быть в дальнейшем изменена путем применения утвержденных в установленном для города Москвы порядке новых цен, в этом случае Стороны оформляют, соответствующее Соглашение.

5.3. При необходимости Заказчик может выплатить Подрядчику аванс в размере 20% от стоимости работ текущего месяца.

5.4. Расчеты по пункту 5.1. настоящего Договора производятся Заказчиком на основании ежемесячных Актов о приемке выполненных работ, путем перечисления в безналичном порядке денежных средств на расчетный счет Подрядчика не позднее 5 числа месяца, следующего за расчетным.

Фёдоров Налог на добавленную стоимость и прочие налоги оплачиваются Заказчиком

одновременно с договорным платежом.

5.5. В случае производства работ по техническому обслуживанию лифтов и ОДС, не предусмотренных настоящим Договором, необходимость которых возникла в результате нарушений Заказчиком требований ПУБЭЛ или умышленной порчи оборудования посторонними лицами, их проведение согласовывается Сторонами и выполняется Подрядчиком за дополнительную плату.

5.6. Обязанность Заказчика, по оплате выполненных работ, считается исполненной со дня поступления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

6.1. Подрядчик не несет ответственность за несчастные случаи, произошедшие как с работающими, так и с лицами, соприкасающимися с лифтами, если эти случаи явились причиной невыполнения ими предусмотренных Норм и Правил.

6.2. Подрядчик не несет ответственность за несчастные случаи, произошедшие на лифтах, остановленных им на ремонт, в случае преднамеренного пуска в эксплуатацию персоналом Заказчика или доступа в машинное и блочное помещение лифтов посторонних лиц в отсутствии представителей Подрядчика, а также за несчастные случаи, явившиеся следствием нарушения Правил пользования лифтами или хулиганских действий.

6.3. Уплата штрафных санкций за ненадлежащее выполнение обязательств не освобождает Стороны от возмещения убытков и выполнение обязательств в натуре.

6.4. Подрядчик не несет ответственность, за какие - либо потери, порчу, убытки, возникающие в результате вмешательства законодательных органов или по их указаниям, а также иных обстоятельств, возникших по независящим от Подрядчика обстоятельствам.

6.5. В остальных случаях, не предусмотренных настоящим Договором, за невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору, Стороны несут имущественную ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ

7. СПОРЫ.

7.1. Стороны примут все возможные меры к разрешению всех споров и разногласий, могущих возникнуть в связи с выполнением настоящего Договора, путем переговоров.

7.2. В случае если Стороны не смогут прийти к соглашению в порядке досудебного урегулирования разногласий, то все споры и разногласия подлежат разрешению в Арбитражном суде города Москвы, в соответствии действующим законодательством РФ с соблюдением претензионного порядка рассмотрения споров.

Срок рассмотрения претензии составляет 15 (пятнадцать) дней с момента ее получения Стороной-ответчиком.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с **01 июля 2011 года** и действует по **31 декабря 2015 года**. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от принятых на себя обязательств по условиям настоящего Договора.

8.2. В случае если Стороны не выразят явного желания, выраженного в письменном виде, расторгнуть Договор, то его действие продлевается на очередные 12 календарных месяцев.

9. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

9.1. Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут в одностороннем порядке, с уведомлением об этом другой стороны в письменном виде за один месяц до даты расторжения в одном из следующих случаев:

Заказчиком:

- в случае систематического нарушения Подрядчиком условий Договора (при условии подтверждения нарушений актами),

Подрядчиком:

- в связи с непринятием Заказчиком изменений стоимости работ в случае, предусмотренном в пункте 5.2. настоящего Договора.

9.2. Договор также может быть изменен или расторгнут по письменному соглашению Сторон.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

Факсимиле Г. Любые дополнения, протоколы, приложения к настоящему Договору становятся его *...*

неотъемлемыми частями с момента их подписания уполномоченными представителями обеих Сторон.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, только если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон.

10.3. Стороны подтверждают, что лица, подписавшие настоящий Договор от их имени имеют все полномочия для заключения и исполнение настоящего договора (Сделка надлежащим образом одобрена уполномоченными органами управления в соответствии с применимым законодательством), и что каждый из документов Сделки, включая настоящий Договор, будет обязательным для Сторон с момента его подписания Сторонами в соответствии с предусмотренными условиями.

10.4. Ни одна из Сторон не имеет права передавать исполнение своих обязательств по настоящему Договору третьей стороне без письменного согласия другой Стороны - участницы настоящего Договора.

10.5 Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10.6. Все Приложения, указанные в настоящем Договоре, являются его неотъемлемыми частями.

11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик: ТСЖ «ПЕРСПЕКТИВА»

Юридически/почтовый адрес: 113054, г. Москва, Окская д.5 к.1,

Банковские реквизиты: ИНН 7721561083 КПП 772101001

К/счет 30101810400000000225

БИК 044525225, ОКПО 96504811

Р/счет 40703810438360104311

Сбербанк России ОАО г.Москва (Центральное ОСБ 4861 г.Москва)

Контактный телефон: 500-29-39

Подрядчик: ЗАО «СП Подъем»

Юридически/почтовый адрес: 105043, г Москва, ул. Нижняя Первомайская, д. 12 «А» п.2.

Банковские реквизиты: ИНН 7719157525/ КПП 771901001

Р/счёт 4070281000000000110 в ООО КБ «Жилкредит» г. Москвы.

корр./счёт 3010181010000000325

БИК 044585325, код ОКПО 17281776

Контактный телефон: факс 700-04-74, 700-00-69, 700-04-80, (доб. 1-67, 1-65)

Приложения к Договору:

1. Приложение № 1;
2. Приложение №2;
3. Расшифровка сигналов ОДС;
4. Объемы работ с 01.07.2011г.

Заказчик:

Председатель правления
ТСЖ «ПЕРСПЕКТИВА»



С.В.Сурков



Подрядчик:
Генеральный директор
ЗАО «СП Подъем»

В.А.Баев

1017

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 5
к ДОГОВОРУ № 684 от «20» июня 2011 года
на техническое обслуживание лифтов и ОДС

г. Москва

«01» марта 2012 года

Товарищество собственников жилья «ПЕРСПЕКТИВА», именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице Председателя правления Чернышева Вячеслава Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и Закрытое акционерное общество «Специализированное предприятие Подъем» (ЗАО «СП Подъем»), именуемое в дальнейшем Подрядчик, в лице Начальника управления по техническому обслуживанию лифтов и ОДС Митина Владимира Васильевича, действующего на основании Доверенности № 32 от «02» ноября 2011 года, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, подписали настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению, что с 01 марта 2012 года, Подрядчик прекращает работы по техническому обслуживанию 19 (Девятнадцати) лифтов, имеющих следующие регистрационные номера: 157671, 157675, 157670, 157676, 157669, 157674, 157681, 157680, 157677, 157684, 157682, 157679, 157683, 157685, 157677, 157667, 157672, 157668, 157673, установленные на объекте, расположенным по адресу: город Москва, Окская улица, дом 1 корпус 1.

2. Оставшееся количество лифтов, подключенных к ОДС, находящейся по адресу: город Москва, улица Окская, дом 5, корпус 1, подлежащих техническому обслуживанию ПОДРЯДЧИКОМ, их регистрационные номера, адреса установки, иные технические характеристики, указаны в Приложении 1 в к настоящему Дополнительному соглашению.

3. Общая стоимость работ по техническому обслуживанию лифтов и ОДС, подлежащих выполнению ПОДРЯДЧИКОМ, с 01 марта 2012 года указана в Приложении «Объемы работ с 01 марта 2012г.» и подлежит оплате Заказчиком в порядке и сроки установленные Договором № 684 от 20 июня 2011 года.

4. Приложение №1в и Приложение «Объемы работ с 01 марта 2012 года», являющиеся неотъемлемой частью настоящего Дополнительного соглашения №5 от «01» марта 2012 года, вступают в силу с 01 марта 2012 года.

5. Приложения №1б к Дополнительному соглашению №2 и Приложение «Объемы работ с 01 марта 2012 года» к Дополнительному соглашению №4 к Договору № 684 от 20 июня 2011 года утрачивают свою силу с 01 марта 2012 года.

6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Дополнительным соглашением № 5 от 01 марта 2012 года и не противоречит ему, применяются условия Договора № 684 от «20» июня 2011 года.

7. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с «01» марта 2012 года.

8. Дополнительное соглашение № 5 от 01 марта 2012 года составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

9. Настоящее Дополнительное соглашение №5 от 01 марта 2012 года является неотъемлемой частью Договора на техническое обслуживание лифтов и ОДС № 684 от «20» июня 2011 года.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Приложение №1 в;
2. Приложение «Объемы работ с 01 марта 2012 года».

Заказчик
Председатель правления

ТСЖ «ПЕРСПЕКТИВА»
"ПЕРСПЕКТИВА"
B.YU.Чернышев

Подрядчик
Начальник управления
по техническому обслуживанию

лифтов и ОДС
ЗАО «СП Подъем»
"Специализированное
предприятие
Подъем"
B.V.Митин

**ОБЪЕМЫ РАБОТ
с 01 марта 2012 года**

ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ ЛИФТОВ и ОДС

ЗАКАЗЧИК: ТСЖ "ПЕРСПЕКТИВА"

ПОДРЯДЧИК: ЗАО "СП Подъем"

(договор № 684 от 20.06.2011г.)

№ п/п	Адрес ОДС	ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ				ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОДС				ВСЕГО (руб.)		
		Кол-во лифтов	Сумма в месяц	18%	ВСЕГО	Кол-во сигналов	Сумма в месяц	18%	ВСЕГО	ИТОГО за месяц	ИТОГО НДС за месяц	ИТОГО СУММА за месяц
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	г.Москва Окская ул. д.5 к.1	47	222 760,80	40 096,94	262 857,74	533	38 659,60	6958,73	45618,33	261 420,40	47 055,67	308 476,07
	ИТОГО:	47	222 760,80	40 096,94	262 857,74	533	38 659,60	6 958,73	45 618,33	261 420,40	47 055,67	308 476,07

ЗАКАЗЧИК



ПОДРЯДЧИК



Приложение 1в к дополнительному соглашению №5 к договору № 684 от "20" июля 2011 г.

на техническое обслуживание лифтов

ЗАКАЗЧИК : ТСЖ "ПЕРСПЕКТИВА"

ПОДРЯДЧИК : ЗАО "СП Подъем"

2012г.

№№ п/п	Рег. №	Адрес лифта	№ под.	Тип лифта	Прив. од	Вид обсл	Число этаж.	Скор. движ	Г/П	Дата устан	Дата Мод. /Зам.	Цена согласованная Сторонами	Коэффициенты за								Стоимость в рублях	
													за срок службы	интен.	Клим. усл.	дост в МП	тех. проц	уст. скл.	уда- лен.	общий повыш	в месяц	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
1	158009	Окская ул.д.3 к.1	1а	П	А	ОДС	17	1,00	400	2005		3 474,00	1	1,2						1	1,2	4 168,80
2	158004	Окская ул.д.3 к.1	1б	П	А	ОДС	17	1,00	630	2005		3 474,00	1	1,2						1	1,2	4 168,80
3	158010	Окская ул.д.3 к.1	2а	П	А	ОДС	17	1,00	400	2005		3 474,00	1	1,2						1	1,2	4 168,80
4	158005	Окская ул.д.3 к.1	2б	П	А	ОДС	17	1,00	630	2005		3 474,00	1	1,2						1	1,2	4 168,80
5	158011	Окская ул.д.3 к.1	3а	П	А	ОДС	17	1,00	400	2005		3 474,00	1	1,2						1	1,2	4 168,80
6	158006	Окская ул.д.3 к.1	3б	П	А	ОДС	17	1,00	630	2005		3 474,00	1	1,2						1	1,2	4 168,80
7	158020	Окская ул.д.3 к.1	4а	П	А	ОДС	23	1,40	400	2005		4 302,00	1	1,2						1	1,2	5 162,40
8	158016	Окская ул.д.3 к.1	4б	П	А	ОДС	23	1,40	630	2005		4 302,00	1	1,2						1	1,2	5 162,40
9	158014	Окская ул.д.3 к.1	4в	П	А	ОДС	23	1,40	630	2005		4 302,00	1	1,2						1	1,2	5 162,40
10	158019	Окская ул.д.3 к.1	5а	П	А	ОДС	23	1,40	400	2005		4 302,00	1	1,2						1	1,2	5 162,40
11	158018	Окская ул.д.3 к.1	5б	П	А	ОДС	23	1,40	630	2005		4 302,00	1	1,2						1	1,2	5 162,40
12	158012	Окская ул.д.3 к.1	5в	П	А	ОДС	23	1,40	630	2005		4 302,00	1	1,2						1	1,2	5 162,40
13	158017	Окская ул.д.3 к.1	6а	П	А	ОДС	23	1,40	630	2005		4 302,00	1	1,2						1	1,2	5 162,40
14	158013	Окская ул.д.3 к.1	6б	П	А	ОДС	23	1,40	630	2005		4 302,00	1	1,2						1	1,2	5 162,40
15	158015	Окская ул.д.3 к.1	6в	П	А	ОДС	23	1,40	400	2005		4 302,00	1	1,2						1	1,2	5 162,40
16	158007	Окская ул.д.3 к.1	7а	П	А	ОДС	17	1,00	400	2005		3 474,00	1	1,2						1	1,2	4 168,80
17	158002	Окская ул.д.3 к.1	7б	П	А	ОДС	17	1,00	630	2005		3 474,00	1	1,2						1	1,2	4 168,80
18	158008	Окская ул.д.3 к.1	8а	П	А	ОДС	17	1,00	400	2005		3 474,00	1	1,2						1	1,2	4 168,80
19	158003	Окская ул.д.3 к.1	8б	П	А	ОДС	17	1,00	630	2005		3 474,00	1	1,2						1	1,2	4 168,80
20	158323	Окская ул.д.5 к.1	1а	П	А	ОДС	23	1,00	400	2005		4 302,00	1	1,2						1	1,2	5 162,40
21	158322	Окская ул.д.5 к.1	1б	П	А	ОДС	23	1,00	630	2005		4 302,00	1	1,2						1	1,2	5 162,40
22	158317	Окская ул.д.5 к.1	1в	П	А	ОДС	23	1,00	400	2005		4 302,00	1	1,2						1	1,2	5 162,40
23	158325	Окская ул.д.5 к.1	2а	П	А	ОДС	23	1,00	630	2005		4 302,00	1	1,2						1	1,2	5 162,40

24	158321	Окская ул.д.5 к.1	26	П	А	ОДС	23	1,00	630	2005		4 302,00	1	1,2				1	1,2	5 162,40
25.	158318	Окская ул.д.5 к.1	2в	П	А	ОДС	23	1,00	400	2005		4 302,00	1	1,2				1	1,2	5 162,40
26	158324	Окская ул.д.5 к.1	3а	П	А	ОДС	23	1,40	630	2005		4 302,00	1	1,2				1	1,2	5 162,40
27	158320	Окская ул.д.5 к.1	3б	П	А	ОДС	23	1,40	630	2005		4 302,00	1	1,2				1	1,2	5 162,40
28	158319	Окская ул.д.5 к.1	3в	П	А	ОДС	23	1,40	400	2005		4 302,00	1	1,2				1	1,2	5 162,40
29	158311	Окская ул.д.5 к.1	4а	П	А	ОДС	17	1,40	400	2005		3 474,00	1	1,2				1	1,2	4 168,80
30	158315	Окская ул.д.5 к.1	4б	П	А	ОДС	17	1,40	630	2005		3 474,00	1	1,2				1	1,2	4 168,80
31	158313	Окская ул.д.5 к.1	5а	П	А	ОДС	17	1,40	400	2005		3 474,00	1	1,2				1	1,2	4 168,80
32	158316	Окская ул.д.5 к.1	5б	П	А	ОДС	17	1,40	630	2005		3 474,00	1	1,2				1	1,2	4 168,80
33	158312	Окская ул.д.5 к.1	6а	П	А	ОДС	17	1,40	400	2005		3 474,00	1	1,2				1	1,2	4 168,80
34	158314	Окская ул.д.5 к.1	6б	П	А	ОДС	17	1,40	630	2005		3 474,00	1	1,2				1	1,2	4 168,80
35	158326	Окская ул.д.5 к.1	7а	П	А	ОДС	17	1,00	400	2005		3 474,00	1	1,2				1	1,2	4 168,80
36	158329	Окская ул.д.5 к.1	7б	П	А	ОДС	17	1,00	630	2005		3 474,00	1	1,2				1	1,2	4 168,80
37	158327	Окская ул.д.5 к.1	8а	П	А	ОДС	17	1,00	400	2005		3 474,00	1	1,2				1	1,2	4 168,80
38	158328	Окская ул.д.5 к.1	8б	П	А	ОДС	17	1,00	630	2005		3 474,00	1	1,2				1	1,2	4 168,80
39	158305	Окская ул.д.5 к.3	1а	П	А	ОДС	23	1,60	630	2005		4 302,00	1	1,2				1	1,2	5 162,40
40	158308	Окская ул.д.5 к.3	1б	П	А	ОДС	23	1,60	630	2005		4 302,00	1	1,2				1	1,2	5 162,40
41	158302	Окская ул.д.5 к.3	1в	П	А	ОДС	23	1,60	400	2005		4 302,00	1	1,2				1	1,2	5 162,40
42	158306	Окская ул.д.5 к.3	2а	П	А	ОДС	23	1,60	630	2005		4 302,00	1	1,2				1	1,2	5 162,40
43	158309	Окская ул.д.5 к.3	2б	П	А	ОДС	23	1,60	630	2005		4 302,00	1	1,2				1	1,2	5 162,40
44	158303	Окская ул.д.5 к.3	2в	П	А	ОДС	23	1,60	400	2005		4 302,00	1	1,2				1	1,2	5 162,40
45	158307	Окская ул.д.5 к.3	3а	П	А	ОДС	23	1,60	630	2005		4 302,00	1	1,2				1	1,2	5 162,40
46	158310	Окская ул.д.5 к.3	3б	П	А	ОДС	23	1,60	630	2005		4 302,00	1	1,2				1	1,2	5 162,40
47	158304	Окская ул.д.5 к.3	3в	П	А	ОДС	23	1,60	630	2005		4 302,00	1	1,2				1	1,2	5 162,40

ИТОГО: 222 760,80

НДС: 18% 40 096,94

Всего к оплате: 262 857,74



ПОДРЯДНИК

