

ДОГОВОР № 5/Н

На производство работ по техническому обслуживанию Запирающих устройств и домофонов (ЗПУ)

г. Москва

10.10.2012

ТСЖ «ПЕРСПЕКТИВА», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице, Председателя правления ТСЖ Чернышева В.Ю., действующего на основании Устава ТСЖ с одной стороны и Предприятие ООО «Электролифтремонт-3» именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Березина В.В., действующего на основании Устава, с другой стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет и цели Договора

- 1.1. «Заказчик» поручает, а «Подрядчик» принимает на себя обязательства по Выполнению технического оборудования домофона (ЗПУ) расположенного По адресу Окская улица дом 3 кор.1, дом 5 кор.1, дом 5 кор. 3 Приложение №1
- 1.2. Техническое обслуживание включает в себя:
- проведение плановых профилактических осмотров и работ, необходимых для содержания ЗПУ в исправном состоянии;
 - устранение неисправности по вызову «Заказчика» в объеме текущего ремонта;
 - устранение неисправностей оборудования ЗПУ, подключенных к коммуникационным сетям
 - мелкий ремонт оборудования
- 1.3. В случае актов вандализма, умышленной порчи и пожара, а так же эксплуатации в условиях не предназначенных для его использования «Подрядчик» осуществляет ремонт за счет «Заказчика»

2. Подрядчик принимает на себя обязательства

- 2.2.1 Обеспечивать качественное исполнение работ по настоящему Договору.
- 2.2.2 Проводить техническое обслуживание, гарантируя выполнение работ, перечисленных в п.1.2 Договора в установленные сроки.
- 2.2.3 Обеспечить прибытие обслуживающего персонала на обслуживаемый объект по вызову «Заказчика» круглосуточно, в том числе в выходные и праздничные дни в течении 6 часов с момента получения заявки диспетчерским пунктом заказчика.
- 2.2.4. Производить техническое обслуживание и ремонт аттестованным персоналом соответствующей квалификации.
- 2.2.5 Принимать заявки от диспетчеров и населения на ремонт и установку дополнительного оборудования (трубки, мониторы);
- 2.2.6 В подъезде дома, на видном месте вывесить информацию для граждан о том, куда следует обращаться в случае возникновения неисправностей в оборудовании.

С 9-00 до 18-00 тел. 8-499-173-13-98, 8-495-974-50-89, 8-926-542-32-67
Круглосуточно: тел. 8-964-510-19-08, 8-964-510-19-09, 8-964-510-19-10,
8-964-504-99-64.

Тел.8-495-633-29-26 и 8-499-173-13-98 - Круглосуточно автоответчик



3. Порядок расчетов

- 3.1 Оплата по настоящему Договору производится согласно Акта выполненных Работ из расчета 50120 (пятьдесят тысяч сто двадцать рублей) в месяц (35 рублей с квартиры)
- 3.2 «Заказчик» оплачивает за услуги по обслуживанию ЗПУ не позднее 15 числа следующего месяца.

4. Особые условия

- 4.1 Работы, не указанные в настоящем Договоре, могут выполняться «Подрядчиком» по просьбе «Заказчика» за дополнительную плату.
- 4.2 При изменении юридического адреса, расчетного счета, номеров телефонов, при смене руководителя стороны обязаны уведомить друг друга в двухнедельный срок.
- 4.3 Любые изменения и дополнения к Договору действительно лишь, если они оформлены в письменном форме и подписаны уполномоченными на то представителям сторон.
- 4.4 Для выполнения обязательств по Договору, «Подрядчик», при наличии Письменного согласования с заказчиком, вправе привлекать к исполнению Другие специализированные организации (Субподрядчиков). Ответственность за их действия несет «Подрядчик».
- 4.5 Выполнение работ «Подрядчиком» производится в сроки, установленные Договором.
- 4.6 «Заказчик» вправе полностью, или частично отказаться от услуг «Подрядчика» В случае неисполнения или систематически некачественного исполнения им Своих обязательств по Договору (в том числе и на основании неоднократных жалоб и претензий жильцов), предъявив обоснование для такого отказа и Предупредив «Подрядчика» не менее чем за 1 месяц.
- 4.7 «Подрядчик» вправе в одностороннем порядке, расторгнуть Договор, Предупредив об этом «Заказчика», с указанием причины, не менее чем за 1 месяц.
- 4.8 Одностороннее расторжение договора осуществляется путем письменного Уведомления с указанием причины расторжения.
- 4.9 В случае предоставления «Подрядчику» служебного помещения, для временного хранения оборудования, на время действия настоящего Договора, заключается дополнительное соглашение к настоящему Договору, согласно которому сумма ежемесячных платежей подлежит уменьшению на сумму соответствующую расходам Заказчика по возмещению коммунальных услуг, уборке и пользования телефоном, предоставленным в пользование Подрядчику.
- 4.10 Подрядчик обязуется использовать служебное помещение в строгом соответствии с его целевым назначением, не допускать присутствия третьих лиц, не имеющих отношения к взаимным обязательствам сторон по настоящему Договору, соблюдать санитарные, противопожарные нормы и правила, установленные действующим законодательством Р.Ф.
- 4.11 Заказчик вправе, по своему усмотрению, в любое время, без соглашения с «Подрядчиком», контролировать целевое использование служебного помещения, а в случае выявления факта целевого использования служебного помещения ограничить доступ персонала Подрядчика. При этом Подрядчиком уплачивается заказчику штраф, в размере 25000 рублей. Заказчик вправе уменьшить сумму подлежащую оплате Подрядчику за оказанные услуги в отчетном периоде на сумму штрафа.



4.12 Настоящий Договор заключается сроком на 3 года с 15.11.2012г. по 15.11.2015г

В случае удовлетворительной работы «Подрядчика» договор может быть продлен на неопределенный срок. Договор составлен в двух экземплярах, по одному у каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

5. Рассмотрение споров

- 5.1 Претензии, возникающие в процессе устранения аварийных ситуаций, разрешаются представителями обеих сторон не позднее суток со дня возникновения претензии.
- 5.2 Стороны стремятся урегулировать спорные отношения путем переговоров.
- 5.3 В случае, если между сторонами не достигнуто согласие путем переговоров, они подлежат разрешению в установленном законом порядке.

6. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон:

Подрядчик:

ООО «Электролифтремонт – 3»
109456 г. Москва, Рязанский пр-т 77
тел. 499-173-13-98, 974-50-89
E-mail: Elrmos3@yandex.ru
р/с 40702810200040000662
в ОАО «Банк Москвы» г. Москва
БИК 044525219
кор./сч. 30101810500000000219
ИНН 7721160878
КПП 772101001

Заказчик:

ТСЖ «Перспектива»
109117, Москва, ул. Окская д.5, к. 1
тел. 499-501-32-50
E-mail: perspektiva.tsj@gmail.com
р/с 40703810438360104311
Банк ОАО Сбербанк России г. Москва
(Доп. офис №6901/01681 г. Москва)
БИК 044525225
кор./сч. 30101810400000000225
ИНН 7721561083
КПП 772101001

Генеральный директор
ООО «Электролифтремонт-3»



В.В. Березин

Председатель правления
ТСЖ «Перспектива»



В.Ю. Чернышев

АДРЕСА ДОМОФОНОВ ОБСЛУЖИВАЕМЫХ ООО

«ЭЛЕКТРОЛИФТРЕМОНТ-3»

ТСЖ «ПЕРСПЕКТИВА»

Улица	Дом	Подъезд	Адрес ОДС , телефон
Ул. Окская	Дом 3 кор.1	1,2,3,4,5,6,7,8	ТСЖ «Перспектива» 8-499-500-29-39* №дома № корпуса, № подъезда
Ул. Окская	Дом 5 кор.1	1,2,3,4,5,6,7,8	
Ул. Окская	Дом 5 кор.3	1,2,3	
Всего 19			

Заказчик:

ТСЖ «ПЕРСПЕКТИВА»

Председатель правления ТСЖ

Чернышев В.Ю.



Подрядчик:

ООО «Электролифтремонт-3»

Ген. директор

Березин В.В.

