

ДОГОВОР № 2013/9-25/1

на выполнение работ по герметизации межпанельных швов

г. Мытищи

«25» сентября 2013 г.

Товарищество собственников жилья «Перспектива», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя Правления Вячеслава Юрьевича Чернышева, действующего на основании Устава, и ООО «Русалл», именуемый в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Басс Николая Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. «Подрядчик» обязуется выполнить работы по ремонту, герметизации межпанельных швов на жилых домах, расположенных по адресам - ул. Окская, д.3, кор.1, д.5, кор.1 и д.5, кор.3, а «Заказчик» принять результат работ и оплатить его.

1.2. Стоимость работ определяется из расчета 240,00 руб. (двести сорок рублей 00 копеек) за один погонный метр межпанельного шва.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Подрядчик обязан:

а) качественно произвести порученную работу в соответствии с проектно-сметной и другой технической документацией, своими силами, инструментами, механизмами и материалами с соблюдением строительных норм и правил и сдать «Заказчику» полностью законченную работу.

б) принимать меры к обеспечению сохранности вверенного ему «Заказчиком» имущества.

в) в случае необходимости превышения сметы расходов, а также возникновения обстоятельств, препятствующих выполнению работ, письменно предупредить об этом «Заказчика» не позднее, чем за 5 дней.

г) обеспечить доступ представителя «Заказчика» к объекту работ или его части в рабочее время для осуществления контроля и технического надзора за соответствием выполняемых «Подрядчиком» работ;

д) следовать указаниям «Заказчика» в ходе выполнения работ;

2.2. Подрядчик вправе:

а) расторгнуть договор в следующих случаях:

- при невыполнении «Заказчиком» статей и условий настоящего договора.

б) продлить срок исполнения договора в случае задержки оплаты аванса на закупку материалов.

2.3. Заказчик обязуется:

- а) обеспечить доступ рабочих и автотранспорта с материалами к объекту, выделяет электроэнергию.
- б) принять от «Подрядчика» выполненную работу в 10-дневный срок со дня получения от него письменного извещения об ее окончании.
- в) оплатить работу «Подрядчику» в сроки, установленные договором.

2.4. Заказчик вправе:

- а) расторгнуть договор в следующих случаях:
 - снижения качества работ, предусмотренных проектом, в результате нарушения «Подрядчиком» условий договора, не выполнение Подрядчиком статей и условий настоящего договора.
- б) при расторжении договора по совместному решению «Заказчика» и «Подрядчика» незавершенное строительство передается «Заказчику», который оплачивает «Подрядчику» стоимость выполненных работ на день расторжения договора.

3. Порядок сдачи и приёмки выполненных работ

3.1. По завершении выполнения работ представители Сторон совместно производят сдачу-приёмку результатов выполнения работ.

3.2. Сдача и приёмка выполненных работ оформляется актом сдачи-приёмки выполненных работ, составленным в двух экземплярах и подписанным обеими сторонами.

3.3. Если при проведении сдачи-приёмки выполненных работ будут обнаружены недостатки (дефекты), Стороны составляют и подписывают акт, в котором указывают перечень недостатков (дефектов) и сроки их устранения «Подрядчиком». «Подрядчик» обязан устранить все обнаруженные недостатки (дефекты) своими силами и за свой счет в сроки указанные в акте. «Заказчик» подписывает акт сдачи-приёмки выполненных работ только после устранения «Подрядчиком» обнаруженных недостатков (дефектов) выполненных работ.

4. Порядок расчетов

4.1. «Заказчик» оплачивает «Подрядчику» аванс на закупку материалов, в размере 30%.

4.2. Окончательный расчет за выполненные работы осуществляется не позднее 5-и банковских дней после подписания акта приемки работ.

5. Особые условия

5.1. Все дополнительные и непредвиденные работы учитываются и оплачиваются по дополнительной смете.

5.2. Качество выполненных работ «Подрядчиком» согласно настоящему договору работ должно удовлетворять требованиям действующих ГОСТ, ТУ, СНиП, технической документации, правилам и нормам технической эксплуатации зданий общественного пользования, других нормативных документов.

5.3. «Подрядчик» гарантирует качество работ в течение 5 лет со дня подписания акта - приемки работ.

5.4. «Подрядчик» несет ответственность перед 3-ми лицами и за свой счет устраняет ущерб, возникший в результате неправильных действий «Подрядчика» при проведении работ.

5.5. Если в период гарантийной эксплуатации обнаружатся недостатки, которые не позволят продолжить нормальную эксплуатацию объекта до их устранения, то гарантийный срок продлевается на период устранения недостатков. Устранение недостатков осуществляется «Подрядчиком» за свой счет.

5.6. Наличие недостатков и сроки их устранения фиксируются двухсторонним актом «Подрядчика» и «Заказчика».

6. Ответственность сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ и условиями настоящего договора.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Стороны принимают все меры к тому, чтобы любые спорные вопросы, разногласия, либо претензии, касающиеся исполнения настоящего договора, были урегулированы путём переговоров.

7.2. После соблюдения претензионного порядка урегулирования споров все разногласия по договору разрешаются Сторонами в судебных органах согласно законодательству РФ.

8. Форс-мажорные обстоятельства

8.1. Ни одна из сторон не несет ответственность перед другой стороной за задержку, недопоставку или невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть и избежать.

8.2. Свидетельство, выданное соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

8.3. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении трех последовательных месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий договор, может быть расторгнут «Заказчиком» и «Подрядчиком» путем направления уведомления другой стороне.

9. Срок действия договора и прочие условия

9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до 15.12.2013г.

9.2. Окончание срока действия настоящего договора не освобождает Стороны от условия полного исполнения принятых ими на себя договорных обязательств.

9.3. Окончание срока действия настоящего договора не влечёт за собой прекращение гарантийных обязательств по настоящему договору.

9.4. Ни одна из Сторон не имеет права передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьей стороне без письменного согласия другой Стороны.

9.5. Все изменения настоящего договора и дополнения к нему оформляются дополнительными соглашениями, являющимися неотъемлемой его частью. Дополнительные соглашения имеют юридическую силу только в том случае, если они оформлены письменно и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

9.6. Во всём остальном, что не предусмотрено условиями настоящего договора, Стороны руководствуются положениями действующего законодательства РФ.

9.7. Настоящий договор составлен и подписан Сторонами в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр находится у «Заказчика», другой у «Подрядчика».

10. Юридические адреса и реквизиты сторон:

Подрядчик:
ООО «РусСалл»

Юридический адрес: 141009, г. Мытищи,
ул. Карла Маркса д.4
Почтовый адрес: 141009, Мытищи,
ул. Карла Маркса д.4
ОГРН 1135029005066
ИНН 5029174753
КПП 502901001
р/с 40702810900860020936 в
ЗАО «Русстройбанк» г. Москва
к/с 30101810700000000591
БИК 044579591
ОКПО 45701547

Генеральный директор
ООО «РусСалл»



Басс Н.Н.

Заказчик:
ТСЖ «Перспектива»

Юр. ад: 109117 Москва, ул. Окская д, 5 к. 1
Поч.ад: 109117 Москва, ул. Окская д, 5 к. 1
ИНН 7721561083
КПП 772101001
ОГРН 1067746856517
ОКПО 96504811
ОКВЭД 70.32.1
ОКАТО 45290586000
р/с 40703810438360104311
Банк ОАО Сбербанк России г. Москва (Доп.
Офис №6901/01681 г. Москва)
к/с 30101810400000000225
БИК 044525225

Председатель Правления
ТСЖ «Перспектива»



Чернышев В.Ю.